

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев дело № 4-05/90 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ЖК «Полянка» ненадлежащей рекламы строительства поселка коттеджного типа «Полянка», с нарушением требований части 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе», в присутствии представителя ЖК "Полянка"

### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением рекламного законодательства в спецвыпуске справочника-каталога «Новые технологии. Недвижимость ДВ» № 2(4) 2008 года в рубрике «Малоэтажное строительство» отслежена реклама «Полянка. Комплексная застройка. В 15 км. от центра Хабаровска». Данная реклама привлекает внимание потребителей к строительству 1-2 этажных домов коттеджного типа по индивидуальным проектам в жилищном кооперативе «Полянка» на территории северо-западной части с. Матвеевка.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства 1-2 этажных домов коттеджного типа по индивидуальным проектам требуется разрешение на строительство. По информации, содержащейся в рекламе, заказчиком-застройщиком является Жилищный кооператив «Полянка». Спецвыпуск справочника-каталога «Новые технологии. Недвижимость ДВ» № 2(4) от 2008 года в соответствии с выходными данными подписан в печать 20.05.2008, согласно пункту 1.1. договора № 63 от 21 мая 2008 года вышел в свет 31 мая 2008 года.

Согласно письму Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (исх. № 3-9/1457 от 21.07.2008) разрешение на строительство коттеджного поселка выдано Жилищному кооперативу «Полянка» 18.07.08 за № RU 27517324-32 р/с Администрацией Тополевского сельского поселения. Следовательно разрешение на строительство 1-2 этажных домов коттеджного типа по индивидуальным проектам Жилищным кооперативом «Полянка» получено спустя 1,5 месяца после выхода рекламы в свет. В соответствии с частью 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений. В ходе рассмотрения дела представитель ЖК "Полянка" вину признал, раскаявшись в непреднамеренном совершении нарушения, пояснив, что реклама вышла в единственном номере журнала, другими средствами не распространялась.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 7 настоящего Федерального закона. Рекламодателем является Жилищный кооператив «Полянка». Данный факт подтверждается письмом редакции журнала «Новые технологии. Недвижимость ДВ» (вх. № 01/5-3958 от 11.07.2008), договором № 63 от 21.05.08, актом сдачи-приема услуг от 02.06.08, платежным поручением от 03.06.08. В

связи с изложенным следует, что ЖК «Полянка» нарушены нормы части 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе». Реклама в указанных частях признается ненадлежащей. Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу строительства 1-2 этажных домов коттеджного типа по индивидуальным проектам в жилищном кооперативе «Полянка» на территории северо-западной части с. Матвеевка, распространяемую в спецвыпуске справочника-каталога «Новые технологии. Недвижимость ДВ» № 2(4) 2008 года, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

2. В связи с получением в установленном законом порядке разрешения на строительство коттеджного поселка (№ RU27517324-32р/с от 18.07.2008г.) Жилищному кооперативу «Полянка» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 15 августа 2008 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.