

## РЕШЕНИЕ

г. г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе: <...>, 03 мая 2017г., рассмотрев дело № 4-Р/17 от 06.04.2017г., возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Губерния» (ИНН 0411079173, ОГРН 1030400730623, юридический адрес: 649100, Республика Алтай, с.Майма, ул.Березовая роща, 12, офис 19, фактический адрес: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1) по факту распространения рекламы с признаками нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «Губерния» (ИНН 0411079173, ОГРН 1030400730623, юридический адрес: 649100, Республика Алтай, с.Майма, ул.Березовая роща, 12, оф. 19, фактический адрес: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1) <...> по доверенности от 20.10.2016г. № 04АА0167865,

в отсутствие заявителя: ООО «Жемчужины Алтая» (г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический, 68, оф. 242),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление ООО «Жемчужины Алтая» (вх. № 381 от 09.02.2017г.) о распространении наружной рекламы: «Агентство недвижимости Губерния •сделки с недвижимостью •кадастровые работы •юридические услуги •материнский капитал (оформление) www.guberniy-ra.ru e-mail: guberniy2013@yandex.ru Обособленные подразделения: г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ реализация 913-999-3837 923-665-1946»;

«Агентство недвижимости Риэлтор РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ Губерния Материнский капитал реализация (383) 277-52-07»;

«Материнский капитал реализация Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 тел. 923-665-1946 г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г.Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул.Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 Общество с ограниченной ответственностью Губерния ИНН 0411079173», размещенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1.

Заявителем приложены фотоматериалы, подтверждающие распространение данной информации.

На основании частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», определением Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 06.04.2017г. возбуждено дело № 4-Р/17 в отношении ООО

«Губерния» по признакам нарушения части 7 статьи 5 Закона о рекламе и назначено к рассмотрению на 03.05.2017г. на 11:00 часов.

Определение от 06.04.2017г. о возбуждении дела № 4-Р/17 направлено на фактический адрес местонахождения ООО «Жемчужины Алтая» письмом с уведомлением о вручении (почтовая корреспонденция №64900008766060 получена 11.04.2017г.).

Таким образом, заявитель был уведомлен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела № 4-Р/17 от 06.04.2017г.

Согласно пункту 30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства о рекламе, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.08.2006г. № 508, рассмотрение дела в отсутствие сторон возможно лишь в случаях, если имеются данные об их своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило мотивированное ходатайство об отложении рассмотрения дела или указанное ходатайство не удовлетворено антимонопольным органом.

В связи с вышеизложенным, Комиссия УФАС по РА, руководствуясь пунктом 30 вышеуказанных Правил, приняла решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя заявителя.

В ходе рассмотрения дела Комиссия установила следующее:

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирования или поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация: «Агентство недвижимости Губерния • сделки с недвижимостью • кадастровые работы • юридические услуги • материнский капитал (оформление) [www.guberniy-ra.ru](http://www.guberniy-ra.ru) e-mail: [guberniy2013@yandex.ru](mailto:guberniy2013@yandex.ru) Обособленные подразделения: г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ реализация 913-999-3837 923-665-1946», «Агентство недвижимости Риэлтор РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ Губерния Материнский капитал реализация (383) 277-52-07»; «Материнский капитал реализация Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 тел. 923-665-1946 г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 Общество с ограниченной ответственностью Губерния ИНН 0411079173» полностью соответствует законодательному определению понятия «реклама», закрепленному в статье 3 Закона о рекламе, является публичной, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к услугам агентства недвижимости, кадастровым работам, юридическим услугам, оформлению и реализации материнского капитала. Реклама способствует поддержанию интереса к указанным объектам

рекламирования и продвижению их на рынке.

В соответствии со статьей 5 Закона о рекламе, реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 5 Закона о рекламе не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Статьи 10-12 Федерального закона от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» регулируют основания и порядок направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, на получение образования ребенком (детьми), на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, на формирование накопительной пенсии.

В соответствии с частью 7 статьи 10 Закона о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа, в том числе обеспеченного ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом «О банках и банковской деятельности»;

2) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации;

3) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

В силу пункта 4 части 2 статьи 5 Закона о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, Банк России ведет государственный реестр кредитных кооперативов на основе сведений, полученных от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, и от саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные кооперативы, в порядке, установленном Банком России.

Исходя из видов деятельности ООО «Губерния», внесенных в ЕГРЮЛ, Общество, в том числе вправе осуществлять предоставление займов и прочих видов кредита. ООО «Губерния» в Государственный реестр кредитных потребительских кооперативов не включено, банковским учреждением не является, в Государственном реестре микрофинансовых организаций не состоит.

Согласно сведениям о дополнительных видах деятельности, указанным в ЕГРЮЛ, ООО «Губерния» (ИНН 0411079173) может предоставлять денежные ссуды под залог недвижимого имущества, т.е. согласно части 7 статьи 10 Закона о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, может являться иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.

При анализе текста рекламы Комиссия УФАС по РА пришла к выводу, что под «реализацией» и «оформлением» имеется ввиду денежный займ. Следовательно, неуказание вида финансовой услуги – займа, может приводить к искажению смысла рекламируемой услуги. Кроме того, применительно к материнскому капиталу слова «реализация» и «оформление», как не прямое указание на займы денежных средств, способствует поддержанию большего интереса к данной услуге.

На заседании Комиссии УФАС по РА представителем ООО «Губерния» <...> были даны пояснения о том, что Общество действительно является «иной организацией» в понимании Закона о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей. В соответствии с данным Законом ООО «Губерния» выдает денежные займы по договору займа, исполнение обязательства по которому в том числе обеспечено ипотекой.

Кроме того, <...> подтвердил, что слова «реализация» и «оформление» относятся к рекламе указанных денежных займов.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель ООО «Губерния» в качестве подтверждения исполнения предписаний от 23.03.2017г. о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, выданных Администрацией МО «Город Горно-Алтайск», представил разрешения от 27.04.2017г. № 5, № 6 на установку и эксплуатацию данных рекламных конструкций. Также, <...> было пояснено, что в дальнейшем ООО «Губерния» будет осуществлять деятельность как агентство недвижимости, а функции по выдаче денежных средств по договору займа будет выполнять недавно приобретенная КПК «Городская сберкасса».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закона о рекламе рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частями 2 - 8 статьи 5, статьями 6 - 9, частями 4 - 6 статьи 10, статьей 12, частью 3 статьи 19, частями 2 и 6 статьи 20, частями 1, 3, 5 статьи 21, статьями 24 и 25, частями 1 и 6 статьи 26, частями 1 и 5 статьи 27, статьями 28 - 30.1 данного Федерального закона.

таких обстоятельствах, Комиссия УФАС по РА решила, что нарушение требований части 7 статьи 5 Закона о рекламе при распространении рекламы: «Агентство недвижимости Губерния • сделки с недвижимостью • кадастровые работы • юридические услуги • материнский капитал (оформление) www.guberniy-ra.ru e-mail: guberniy2013@yandex.ru Обособленные подразделения: г.Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г.Барнаул, пр.Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул.Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ реализация 913-999-3837 923-665-1946», «Агентство недвижимости Риэлтор РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ Губерния Материнский капитал реализация (383) 277-52-07»; «Материнский капитал реализация Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 тел. 923-665-1946 г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел.277-52-07 г.Барнаул,

пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с.Смоленское, ул.Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 Общество с ограниченной ответственностью Губерния ИНН 0411079173» допущено ООО «Губерния».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу: «Агентство недвижимости Губерния •сделки с недвижимостью •кадастровые работы •юридические услуги •материнский капитал (оформление) www.guberniy-ra.ru e-mail: guberniy2013@yandex.ru Обособленные подразделения: г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф.219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ реализация 913-999-3837 923-665-1946»;

«Агентство недвижимости Риэлтор РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ Губерния Материнский капитал реализация (383) 277-52-07»;

«Материнский капитал реализация Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 тел. 923-665-1946 г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г.Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с.Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 Общество с ограниченной ответственностью Губерния ИНН 0411079173», размещенную по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1, т.к. она не соответствует части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

2. Выдать ООО «Губерния» предписание о прекращении нарушения рекламного законодательства путем указания способа реализации средств материнского капитала в распространяемой рекламе;

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по Республике Алтай для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, виновного в нарушении рекламного законодательства.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд, в течение трех месяцев, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

о прекращении нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе по делу № 4-Р/17 от 06.04.2017г.

мая 2017г.

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе: <...>, на основании своего решения от 15.05.2017г. по делу № 4-Р/17 от 06.04.2017г. о признании ООО «Губерния» нарушившим часть 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», по факту распространения в г.Горно-Алтайске по адресу: ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 наружной рекламы: «Агентство недвижимости Губерния • сделки с недвижимостью • кадастровые работы • юридические услуги • материнский капитал (оформление) www.guberniy-ra.ru e-mail: guberniy2013@yandex.ru Обособленные подразделения: г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф.219, тел. 60-51-51 с. Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ реализация 913-999-3837 923-665-1946»;

«Агентство недвижимости Риэлтор РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ Губерния Материнский капитал реализация (383) 277-52-07»;

«Материнский капитал реализация Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал г. Горно-Алтайск, ул. Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1 тел. 923-665-1946 г. Новосибирск, Труда площадь, 1 оф. 417; тел. 277-52-07 г.Барнаул, пр. Социалистический, 109, оф. 219, тел. 60-51-51 с.Смоленское, ул. Заводская, 30в, оф. 4, тел. 906-946-6505 Общество с ограниченной ответственностью Губерния ИНН 0411079173», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органам дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Губерния» (ИНН 0411079173, ОГРН 1030400730623, юридический адрес: 649100, Республика Алтай, с.Майма, ул.Березовая роща, 12, оф. 19, фактический адрес: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Г.И. Чорос-Гуркина, 56/1) в срок до 05.06.2017г. прекратить нарушение части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», а именно указать способ реализации средств материнского капитала в распространяемой рекламе (выдача денежных займов по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой).

2. ООО «Губерния» в пятидневный срок с момента исполнения настоящего предписания представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай доказательства об исполнении пункта 1 настоящего предписания.

В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа

местного самоуправления влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» настоящее предписание может быть оспорено в Арбитражном суде Республики Алтай в течение трех месяцев со дня его выдачи.