РЕШЕНИЕ № 014/10/18.1-696/2020

по результатам рассмотрения жалобы

г. Якутск 24 марта 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие надлежаще уведомленного заявителя гр. М. (далее – заявитель), поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие;

при участии организатора торгов финансового управляющего должника М. Б. (далее – организатор торгов, финансовый управляющий),

рассмотрев жалобу гр. М. на действия финансового управляющего должника гр. М. (ИНН 143100680***) при реализации имущества должника: земельный участок 1000 кв.м.-кадастровый номер <...> :32:170104:286, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, мкр.АБЗ, ул. Дружбы, 14, стоимостью 50 000 рублей,

у с т а н о в и л а:

16.03.2020 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба гр. М. на действия финансового управляющего должника гр. М. (ИНН 143100680***) при реализации имущества должника: земельный участок 1000 кв.м.-кадастровый номер <...> :32:170104:286, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, мкр.АБЗ, ул. Дружбы, 14, стоимостью 50 000 рублей (далее – имущество), нарушающие законодательство о несостоятельности, а именно организатором торгов возможность ознакомления с имуществом, выставленным на торги, не была обеспечена, действия организатора торгов по изменению результатов торгов, позволяют манипулировать и контролировать торги, при необходимости менять поданные заявки участников по своему усмотрению и предположительно в интересах заинтересованных лиц.

20.03.2020 года поступили возражения организатора торгов, согласно которым определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.02.2020 года по делу №А58-5442/2019 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества. Процедура реализации имущества проведена в полном соответствии с указанным Положением. При размещении первоначальных итогов торгов произошла техническая ошибка, связанная с неправильным определением периода поступления заявки о намерении купить имущество, впоследствии ошибка была исправлена и размещены исправленные итоги реализации имущества. На рассмотрении организатор торгов поддержала доводы возражений.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, изучив имеющиеся в деле документы, пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) устанавливаются основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

В соответствии с частью 1 статьи 33 Закона о несостоятельности (банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматривает арбитражный суд по месту нахождения должника - юридического лица или по месту жительства гражданина.

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 29.11.2019 года по делу №А58-5442/2019 гр. М. (ИНН 143100680***) признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура реализации имущества должника.

Финансовым управляющим должника утвержден член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» Б. (ИНН 143502465***).

28.02.2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано объявление о проведении торгов по реализации имущества.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.02.2020 по делу №А58-5442/2019 утверждено предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника М.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение 14 дней со дня его вынесения.

Как следует из вышеуказанного определения суда принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке проведения торгов по реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований и в соответствии с частью 1 статьи 213.36 Закона о банкротстве подлежит утверждению судом.

Определение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.02.2020 по делу №А58-5442/2019 в надлежащем порядке не оспаривалось, вступило в законную силу.

Согласно п. 2.7 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гр.М. ознакомление потенциальных покупателей с вышеуказанными лотами – Земельный участок 1000 кв.м – кадастровый номер <...> :32:170104:286, адрес: РС (Я), у. Хангаласский, г. Покровск, мкр АБЗ, ул. Дружбы 14, также с документами, в частности с проенктом договора купли-продажи имущества, осуществляется по предварительной записи по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Ломоносова, 42/1, кв.6 (Пн-Пт с 10:00 до 17:00).

12.03.2020 года поступила заявка гр. М. с предложением 50000 рублей.

Согласно п. 2.6 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гр.М. срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 2 (две) недели. Следовательно, первый период включает в себя период 28.02.2020 г.-13.03.2020 г.

Таким образом, цена предложенная гр.М. соответствует цене продажи имущества первого периода.

По результатам торгов договор купли-продажи имущества заключен 13.03.2020 года с лицом, предложившим наибольшую цену в размере 50 000 рублей, поступившему в первый период реализации имущества, о чем 13.03.2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещены сообщение о результатах торгов.

При этом, заявка от заявителя не поступала.

Таким образом, торги проведены по Положению, утвержденному определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.02.2020 по делу №А58-

5442/2019. Определение суда может быть обжаловано только в судебном порядке. Поскольку указанное определение суда вступило в силу, торги обоснованно проведены по порядку и условиям согласно Положению. Техническая ошибка, допущенная организатором торгов о стоимости заключения договора купли-продажи имущества, не повлияла на результаты реализации имущества.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

признать жалобу гр. М. на действия финансового управляющего должника гр. М. (ИНН 143100680***) при реализации имущества должника: земельный участок 1000 кв.м.-кадастровый номер <...> :32:170104:286, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, мкр.АБЗ, ул. Дружбы, 14, стоимостью 50 000 рублей, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.