

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1051/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов - администрацию Борисоглебского городского округа Воронежской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

14.07.2023

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 11.07.2023

Решение в полном объеме изготовлено 14.07.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного <...>, в присутствии представителя администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области <...>, по доверенности,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Организатор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 36:04:2517012:214, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района, для сельскохозяйственного использования (извещение в ГИС Торги № 21000035130000000066) (далее – Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Таким образом, рассмотрение указанной жалобы относится к компетенции Воронежского УФАС России.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению, по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет. Рассмотрение жалобы назначено на 10.07.2023. При рассмотрении

жалобы однократно объявлялся перерыв до 11.07.2023, о чём стороны уведомлены посредством электронной почты.

Согласно доводам жалобы, Заявитель полагает, что его заявка была необоснованно отклонена.

Заявитель просит признать действия Организатора незаконными, выдать предписание об аннулировании Аукциона.

Организатор выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона. Согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом.

Организатором 15.05.2023 издано постановление № 1587 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», на основании которого проводился Аукцион.

Организатором Аукциона определена администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (она же – Организатор).

Организатором на сайте ГИС Торги 26.05.2023 было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

Извещением установлены следующие даты этапов проведения Аукциона.

- начало приема заявок на участие в аукционе – «27» мая 2023 года в 09 часов 00 минут (по московскому времени);

- окончание приема заявок на участие в аукционе – «23» июня 2023 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени);

- рассмотрение заявок участников аукциона – «26» июня 2023 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени);

- проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «27» июня 2023 года в 13 часов 30 минут (по московскому времени).

Заявителем была сформирована и подана заявка на участие в Аукционе, заявке присвоен номер 224290.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками от 26.06.2023 заявка № 224290 отклонена на основании п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией, на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» запрошена заявка Заявителя.

При изучении указанной заявки установлено, что в её составе приложена копия паспорта иного лица, то есть, заявка не соответствовала требованиям пп. 2 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

С учётом изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что заявка Заявителя, в соответствии с п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, подлежала отклонению как несоответствующая требованиям п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

р е ш и л а:

признать жалобу <...> на действия администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 36:04:2517012:214, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района, для сельскохозяйственного использования (извещение в ГИС Торги № 21000035130000000066) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

А.В. Логошин
Р.В. Колмаков
С.Г. Субботин