

## РЕШЕНИЕ № 13к/17

«11» апреля 2017 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 11.04.2017.

Решение в полном объеме изготовлено 13.04.2017.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в составе:

председатель Комиссии - И.В. Поткина –руководитель управления;

члены Комиссии:

Т.Н. Ролдугина – начальник отдела контроля закупок и торгов,

О.И. Злобина – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

в присутствии представителей администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации – <...> (по доверенности от 20.03.2017), <...> (начальник отдела земельных отношений администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (без доверенности)),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М (извещение №160217/9069624/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – аукцион),

### У С Т А Н О В И Л А:

31.03.2017 в Липецкое УФАС России поступила жалоба от <...> (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее – организатор торгов) при проведении аукциона.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

<...>, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на рассмотрение жалобы не явился.

На заседании комиссии велась аудиозапись.

В жалобе заявителя указано, что организатором торгов при проведении аукциона допущено нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации. Так, организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не было размещено информационное сообщение о проведении аукциона. Более того, в размещенном организатором торгов извещении о проведении аукциона отсутствовала информация о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение). Данные нарушения не позволили ему подать заявку на участие в аукционе.

Представители организатора торгов не согласны с жалобой и пояснили, что все требования Земельного кодекса Российской Федерации при проведении аукциона были соблюдены.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителей организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка установлен Земельным кодексом Российской Федерации (далее -ЗК РФ).

В соответствии с ч. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом, требования ЗК РФ не предусматривают подготовку и размещение

организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) какого-либо информационного сообщения о проведении аукциона, кроме извещения о его проведении.

Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов размещено извещение № 160217/9069624/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М.

В ходе анализа данного извещения о проведении аукциона Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что в нем содержится, в числе прочего, информация о дате и времени проведения аукциона (23.03.2017 10:00), о месте проведения аукциона (399430, Россия, Липецкая области, п. Добринка, ул. М.Горького, д. 5 кб. 3 Администрация Добринского муниципального района).

Данные сведения установлены организатором торгов в соответствии с требованиями ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Вместе с тем, согласно пунктам 3 и 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- о порядке проведения аукциона;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

При рассмотрении жалобы Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что указанная информация отсутствует в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, организатором торгов допущены нарушения ч. 21 (пунктов 3 и 4) ст. 39.11 ЗК РФ.

В силу ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в

исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

При рассмотрении вопроса о выдаче предписания Комиссией Липецкого УФАС России учтено, что на действия организатора торгов при проведении аукциона поступило две жалобы.

При этом, первой поступила жалоба Гильфанова Д.И., по результатам рассмотрения которой 11.04.2017 принято решение № 12к/17 и выдано предписание № 12к/17 об устранении выявленных нарушений.

Установленные нарушения содержат признаки совершения административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М (извещение №160217/9069624/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Признать нарушение части 21 (пунктов 3 и 4) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в действиях организатора торгов– администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, поскольку оно выдано по итогам рассмотрения первой поступившей жалобы на этот же аукцион (№12к/17).

4. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу Липецкого УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 12к/17

«11» апреля 2017 года

г. Липецк

Резолютивная часть предписания объявлена 11.04.2017.

Предписание в полном объеме изготовлено 13.04.2017.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

председатель Комиссии - И.В. Поткина –руководитель управления;

члены Комиссии:

Т.Н. Ролдугина – начальник отдела контроля закупок и торгов,

О.И. Злобина – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

руководствуясь частью 20 ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 11.04.2017 по делу № 12к/17,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации **в срок до 24.04.2017:**

1.1. аннулировать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М (извещение №160217/9069624/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

1.2. разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию об аннулировании открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М (извещение №160217/9069624/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- уведомить участников об аннулировании открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 48:04:0600318:74, расположенного по адресу: Липецкая обл, Добринский р-н, Добринка п, Корнева ул, земельный участок 2М (извещение №160217/9069624/01 размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- совершить иные действия, связанные с аннулированием открытого аукциона.

2. В трехдневный срок с момента исполнения настоящего предписания уведомить об этом антимонопольный орган (с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания).

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.

Примечание: Невыполнение предписания антимонопольного органа влечет наложение административного штрафа в соответствии с КоАП РФ.