

<.....>

ул. Профсоюзная, д. \*\*, кв. \*\*,  
г. Москва, 117279

ООО «АГРО-С62»

ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж,  
офис 210,  
г. Москва, 125130

АО «ТЭК-Торг»

пер. Гамсоновский, д. 5, стр. 2,  
помещ. 7, г. Москва, 115191

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-252/2021**

**по результатам рассмотрения жалобы <.....>**

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 14.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

- <.....>: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- ООО «АГРО-С62»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- АО «ТЭК-Торг»: <.....> – доверенность от 25.12.2020 № 542,

рассмотрев жалобу <.....>, направленную письмом Московского УФАС России от 06.07.2021 № ЕИ/39630/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ТЭК-Торг» при проведении аукциона

по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27 (извещение № 151220/41192504/11),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

## **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <.....> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России

от 06.07.2021 № ЕИ/39630/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ТЭК-Торг» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г.

Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27 (извещение № 151220/41192504/11) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также ознакомившись с пояснениями представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.12.2020 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) ООО «АГРО-С62»

(далее — Организатор торгов) размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 19.01.2021 в 15:00, дата и время проведения Аукциона – 20.01.2021 в 12:30.

21.06.2021 ООО «АГРО-С62» на официальном сайте внесено изменение в извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время проведения Аукциона — 25.06.2021 в 12:00.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским кодексом Российской Федерации и Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа арестованного имущества», утвержденным генеральным директором АО «ТЭК-Торг» от 29.05.2020 № 22 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе 04.02.2021 Московским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия (бездействие) Организатора торгов и принято решение № 077/07/00-1564/2021 о признании жалобы обоснованной, выдано обязательное для исполнения предписание от 04.02.2021 № 077/07/00-1564/2021. Предписание не было исполнено, в связи с чем Заявитель снова подал жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов в Московское УФАС

России. 12.03.2021 Московским УФАС России принято решение № 077/07/00-3723/2021 о признании жалобы обоснованной, обязательное для исполнения предписание не выдано. 21.06.2021 Организатор торгов внес изменения в извещение о проведении Аукциона на официальном сайте, согласно которому дата и время проведения Аукциона — 25.06.2021 в 12:00. По мнению Заявителя Оператор на сайте Оператора не разместил информацию о предписании № 077/07/00-1564/2021, а также по состоянию на 01.07.2021 Аукцион находится в статусе «в стадии проведения».

В ходе рассмотрения представленных Оператором копии запроса, направленного Организатором торгов в адрес Оператора от 21.06.2021 № 2672–ОАОФАИ, Комиссией ФАС России установлено, что Организатором торгов были определены следующие сроки: дата и время проведения Аукциона — 25.06.2021 в 12:00.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора действия Оператора полностью соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Регламенту, а также ответственность за изменение даты проведения Аукциона несет Организатор торгов. По состоянию на 09.07.2021 статус Аукциона в закрытой и открытой частях сайта Оператора - «Торги завершены», в подтверждение чего Оператором представлены скриншоты сайта Оператора со страницей Аукциона.

Согласно пункту 5.4.2 Регламента организатор имеет право, при наличии предусмотренных законодательством оснований, изменить время начала приема предложений о цене, приостановить и возобновить прием заявок на участие в торгах и проведение торгов.

Согласно пункту 8.10 Регламента организатор несет ответственность за достоверность данных и информации, размещаемой им на электронной площадке в любой ее части. В случае если организатором были осуществлены действия по электронным процедурам не в установленные сроки, предусмотренные документацией о торгах и/или законодательством, он самостоятельно несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, а также поскольку Заявитель не обеспечил явку на рассмотрение Жалобы и не представил в составе Жалобы доказательств наличия нарушения в действиях Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Алоева А.Т., направленную письмом Московского УФАС России от 06.07.2021 № ЕИ/39630/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ТЭК-Торг» при проведении аукциона

по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27 (извещение № 151220/41192504/11), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.