

Решение принято «18» ноября 2020г.  
Оренбург

г.

### **Решение по делу № 056/01/18.1-1502/2020**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 03.02.2020 № 9) в составе:

<.....>;

в присутствии представителя заявителя – <.....> (доверенность в материалах дела);

в присутствии представителя администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга – <.....> (доверенность в материалах дела);

рассмотрев дистанционно посредством видеоконференцсвязи жалобу <.....> (вх. № 10315 от 28.10.2020) на действия администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4 (извещение № 220920/3324284/06 от 22.09.2020г. лот № 1).

### **УСТАНОВИЛА:**

28.10.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба <.....> на действия

администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4 (извещение № 220920/3324284/06 от 22.09.2020г. лот № 1), адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы, Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю, организатору торгов направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 10358, № 10359 от 29.06.2020).

Рассмотрение жалобы назначено на 06 ноября 2020 г. на «15» часов «00» минут.

На рассмотрение жалобы 06 ноября 2020 г. присутствовали - представитель заявителя – <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга – <.....> (доверенность в материалах дела).

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв, в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации, рассмотрение жалобы назначено на «16» ноября 2020 года в 11 ч. 30 мин.

На рассмотрение жалобы 16 ноября 2020 г. присутствовали - представитель заявителя – <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга – <.....> (доверенность в материалах дела).

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв, в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации, рассмотрение жалобы назначено на «18» ноября 2020 года в 16 ч. 30 мин.

На рассмотрение жалобы 18 ноября 2020 г. присутствовали -

представитель заявителя – <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга – <.....> (доверенность в материалах дела).

В ходе рассмотрения жалобы заявитель доводы, изложенные в жалобе, поддержал в полном объеме.

Представитель Администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга просила признать жалобу необоснованной.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующему:

22.09.2020 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 220920/3324284/06 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4, конкурс проводится на основании ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В извещении № 220920/3324284/06 установлено, что заявки на участие подаются с 22.09.2020г. до 14 ч. 00 мин. 23.10.2020г. по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, каб. 304, срок отказа от проведения торгов: 27.10.2020г., дата и время вскрытия конвертов: 23.10.2020г. в 14:00, дата рассмотрения заявок: 26.10.2020г., дата проведения конкурса: 27.10.2020г. по адресу г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, 4 этаж.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 220920/3324284/06 от 22.10.2020г. на участие в конкурсе поступила 1 заявка от <.....>.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220920/3324284/06 от 22.10.2020г., решением комиссии претендент <.....> не допущен к участию в конкурсе, в связи с непредставлением определенных п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно представлена выписка из ЕГРЮЛ в ненадлежащей форме. В связи с отсутствием допущенных к участию в конкурсе всех претендентов открытый конкурс признан несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч. 4 и ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Согласно п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний

отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В материалы дела был предоставлен оригинал заявки с приложением всех документов. В составе заявки содержалась выписка из ЕГРЮЛ, с отметкой налогового органа, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП).

Таким образом в составе заявки <.....> предоставлялась выписка из ЕГРЮЛ, сформированная на сайте ФНС и заверенная генеральным директором Драгуновым В.А. Информация, содержащаяся в выписке из ЕГРЮЛ, представленная <.....> идентична информации, которая содержится на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в открытом доступе.

Сертификат данной <.....>, владеец МИ ФНС России по ЦОД, срок действия: 29.01.2020 - 29.01.2021 г. Указанная выписка была сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу <https://egrul.nalog.ru>.

Согласно п. 1, 3 ст. 6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

В связи с вышеизложенным Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области, доводы жалобы считает обоснованными.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия

антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В материалы дела был предоставлен договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.11.2020г. заключенным между <.....> и собственниками помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4. Согласно п. 1 договора, договор был заключен на основании решения общего собрания собственников помещения, в целях обеспечения управления многоквартирным домом надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме, а также обеспечения жителей дома коммунальными услугами (протокол б/н от 03.11.2020г.).

Собственники, являющиеся одной стороной договора, подписавшие данный договор, указаны в Приложении, общее количество голосов собственников, подписавших договор управления, составляет 67,27 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД № 4 по ул. Братьев Хусаиновых.

Таким образом, согласно предоставленным документом, собственниками помещений многоквартирного дома г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4 было реализовано право выбора способа управления многоквартирным домом.

С учетом вышеизложенного, Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области было принято решение предупредить не выдавать.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> на действия администрации г. Оренбурга (в лице конкурсной комиссии УЖКХ администрации г. Оренбурга) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Братьев Хусаиновых, д. 4 (извещение № 220920/3324284/06 от 22.09.2020г. лот № 1) обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение на заключение договора по результатам торгов (ч.19 ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).
4. Передать материалы дела № 056/01/18.1-1502/2020 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.