

РЕШЕНИЕ № 158-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

31 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя Н.Д.В., представителя Организатора торгов управления имущественных отношений МО Белореченский район К.В.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка (извещение № 280318/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н.Д.В. на действия Организатора торгов управления имущественных отношений МО Белореченский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 280318/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 31.05.2018 в 14-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 158-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 27 марта 2018 года № 630, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков. Организатором торгов определено управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

28 марта 2018 года в газете «Огни Кавказа» № (14479) осуществлена публикация извещения о проведении открытого аукциона.

Данное извещение также размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru за № 280318/10401785/01.

Извещением, установлены следующие требования и условия: «Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 14 мая 2018 года до 12-00 по московскому времени.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00- до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (по пятницам с 10.00 до 12.00) по московскому времени по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, каб.9.

Дата, время и место определения участников аукциона - 16мая 2018 года с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, каб.9.

Порядок внесения задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет ФУ администрации МО Белореченский район (УИО администрации Белореченского района л/с 921410060) Банк получателя: в Южное ГУ Банка России г. Краснодар: БИК 040349001 р/с 40302810700005000142 ИНН 2303020507, КПП 230301001 назначение платежа, тип средств 300000 Задаток на участие в аукционе по лоту №. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 час. 00 мин. 16 мая 2018 г.».

16 мая 2018 года в ходе заседании комиссии по признанию участников открытого аукциона на рассмотрение поступила заявка П.А.Ю. по лоту № 6, принятая в 9.40 минут 11 апреля 2018 года.

В соответствии с протоколом заседания указанной комиссии заявитель признан участником открытого аукциона.

При принятии решения комиссия руководствовалась следующим.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о проведение аукциона, помимо прочего, должно содержать в себе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с опубликованным извещением датой и временем начала приема заявок является 10.00 часов 28 марта 2018 года, датой и временем окончания приема заявок является 12.00 часов 14 мая 2018 года.

Заявка на участие в аукционе подана П.А.Ю. по форме,

установленной извещением, к заявке приложены документы, установленные извещением (в том числе копия паспорта - 20 страниц), заявка подана в срок (с 10.00 часов 28 марта 2018 года по 12.00 часов 14 мая 2018 год) установленный в извещении, задаток на участие в аукционе по состоянию на 12.00 часов 16 мая 2018 года, зачислен на счет организатора торгов.

Пунктом 4 статьи 39.12. ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень случаев не допуска заявителей к участию в аукционе, а именно:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Оснований для отказа в допуске к участию в аукционе гр. П.А.Ю. у комиссии отсутствовали, т.к. заявка П.А.Ю. подана в рамках срока подачи заявок на участие в аукционе.

Также при принятии решения комиссией установлено, что не допуск Петровой А.Ю. к участию в аукционе при условии принятия ответственным специалистом заявки, нарушит принципы конкурентного способа определения победителя аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Н.Д.В. на действия Организатора торгов управления имущественных отношений МО Белореченский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 280318/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеенко

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.