

Организатор торгов:

Департамент имущественных
отношений Краснодарского
края

ул. Гимназическая, д. 36, г.
Краснодар, Краснодарский
край, 350000,
dio@krasnodar.ru

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Дубровин Кирилл
Игоревич

ул. Грибоедовский пер., д. 2, кв.
153, Ростов-на-Дону, 344019

Торговая площадка:

ООО "РТС-тендер"
наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25
этаж, пом. 1, г. Москва, 121151
ko@rts-tender.ru

Решение

по делу №023/10/39.12-4873/2023

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

23 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Кошелева И.А.- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

в присутствии посредством системы видеоконференцсвязи представителя Департамента имущественных отношений Краснодарского края по доверенности Радина Даниила Владимировича (доверенность №52-32-08-40733/23 от 19.10.2023),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения настоящего дела ИП главы КФХ Дубровина Кирилла Игоревича,-

рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ИП глава КФХ Дубровин К.И. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м., находящегося в собственности Краснодарского края, заключаемого по результатам торгов с кадастровым номером 23:30:1001013:3 (извещение №22000015020000000191 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», ИП глава КФХ Дубровин К.И. - победителя аукцион на на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м., находящегося в собственности Краснодарского края, заключаемого по результатам торгов с кадастровым номером 23:30:1001013:3 (извещение

№22000015020000000191 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 23 октября 2023 года в 11 часов 00 минут по мск.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее:

Согласно приказу от 24.04.2023 №882 «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1001013:3, находящегося в собственности Краснодарского края, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовано извещение от 09.06.2023 № 22000015020000000191).

Предметом торгов по лоту №1 являлось право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м с кадастровым номером 23:30:1001013:3, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО «Труженик моря», предназначенного для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Краснодарского края.

Начальная цена - 210 866,36 рублей;

Шаг аукциона - 6 325,99 (3,00 %) рублей;

Размер задатка - 210 866,36 (100,00 %) рублей;

Срок аренды - 49 (сорок девять) лет;

В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона №1 от 18.07.2023 последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 2 349 050,98 рублей внесено участником — ИП глава КФХ Дубровин К.И.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы

или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с частью 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Согласно части 12 статьи 39.13 ЗК РФ уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

01.08.2023 Организатором торгов в адрес Победителя торгов направлен в электронном виде проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м с кадастровым номером 23:30:1001013:3, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО «Труженик моря», предназначенного для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Краснодарского края.

07.08.2023 Организатором торгов в адрес Победителя торгов направлен в бумажном виде по почте (идентификатор: 80081187188893) проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м с кадастровым номером 23:30:1001013:3, адрес: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ОАО «Труженик моря», предназначенного для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Краснодарского края, статус почтового отправления —

вручен адресату.

Между тем в установленные сроки победитель аукциона договор не подписал, оплата на право заключения договора аренды по результатам аукциона, которая определяется в размере арендной платы, установленной по результатам аукциона, в установленные сроки не произведена.

ИП глава КФХ Дубровин К.И. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо от 05.09.2023 №52-32-04-34574/23 о включении ИП глава КФХ Дубровина К.И. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России (вх. №33273/23 от 25.09.2023).

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

включить сведения об индивидуальном предпринимателе главы крестьянского (фермерского) хозяйства Дубровине Кирилле Игоревиче 27.11.1988 (ИНН 616713788596, ОГРНИП 319619600206499, паспорт 60 09 № 492579 выдан 10.04.2009 Отделом УФМС России по Ростовской области в Пролетарском р-не города Ростова-на-Дону, к/п 610-015, зарегистрированного по адресу: Грибоедовский переулок, д. 2, кв. 153, г. Ростов-на-Дону), победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 1306483 кв. м., находящегося в собственности Краснодарского края, заключаемого по результатам торгов с кадастровым номером 23:30:1001013:3 (извещение №22000015020000000191 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), реестр недобросовестных участников аукциона

Согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель комиссии

И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2023-32319