

от 14 декабря 2012 г.

№ 165/03-12

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 14 декабря 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Молчанова А.В. – руководителя Кировского УФАС России;

Членов комиссии:

Коваленко С.М. – специалиста Кировского УФАС России;

Гуляева Ю.В.- специалиста Кировского УФАС России;

В присутствии:

<...> – представителя Кировского областного государственного учреждения начального профессионального образования профессиональное училище №39 г. Советска, по доверенности (далее – КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска);

рассмотрев дело № 165/03-12, возбужденное в отношении КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска по признакам нарушения п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

13.11.2011 года специалистами отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области.

В результате изучения информации обнаружены признаки нарушения п.2 ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции в действиях КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения и находящегося в нем движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска, выразившегося в

утверждении и размещении на официальном сайте торгов документации об аукционе (извещение № 061112/2084221/02), содержащей требования к участникам аукциона об отсутствии у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а так же требования об отсутствии сведений об участнике закупок в реестре недобросовестных поставщиков, что приводит или может привести недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Приказом руководителя Управления ФАС по Кировской области от 20.11.2012 года № 460 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 165/03-12 по признакам нарушения п.2 ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции в отношении КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска.

Определением от 20.11.2012 года дело № 165/03-12 назначено к рассмотрению на 03.12.2012 года в 10 час. 00 минут, у КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска запрошены копия документации об открытом аукционе, копия протокола рассмотрения заявок в открытом аукционе по извещению № 061112/2084221/02, письменное пояснение по данному факту.

КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска представило запрашиваемые документы.

На заседании комиссии Кировского УФАС представитель КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска пояснил, что при указании в аукционной документации данных требований к участникам аукциона руководствовались нормами «Временного положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска» утвержденным наблюдательным советом КОГОАУ НПО ПУ №39 02.03.2012 года. Также пояснил, что на участие в аукционе была подана только одна заявка, соответствующая всем требованиям, установленным в документации об аукционе, путем прямого голосования комиссия приняла решение о соответствии заявки требованиям документации аукциона.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в открытом аукционе, аукцион был признан несостоявшимся, было принято решение заключить договор аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в открытом аукционе. Также представитель пояснил, что никаких жалоб или претензий по данному аукциону не поступало.

Заслушав пояснения, изучив материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

Организатором торгов – КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска 29.10.2012 года на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 061112/2084221/02 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения и находящегося в нем движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска (Кировская область, г. Советск, ул. Первомайская, 24 и находящееся в нем движимое имущество). Целевое назначение недвижимого имущества - использование помещения и оборудования для организации горячего питания столовая.

Документация об аукционе утверждена директором КОГОАУНПО ПУ №39 г. Советска 05.11.2012 года. Коршуновым О.В.

Согласно информации с официального сайта дата публикации извещения – 06.11.2012 года, дата окончания срока приема заявок – 27.11.2012 года, дата проведения аукциона – 29 ноября 2012 года.

В п.п. 2.9.6 раздела 2 документации об аукционе к участникам аукциона предъявлены требования об отсутствии у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а так же требования об отсутствии сведений об участнике закупок в реестре недобросовестных поставщиков.

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции не допускается создание участнику торгов, или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с пунктами 18 и 19 [Правил](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила проведения конкурсов и аукционов) участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Кроме указанных в [пункте 18](#) настоящих Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

При проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды Заказчик необоснованно руководствовался нормами временного Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска 05.11.2012 года. Данные требования не предусмотрены [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества.

Комиссия Кировского УФАС принимает во внимание, что на участие в аукционе была подана только одна заявка, аукцион был признан несостоявшимся. В адрес Заказчика не поступало жалоб на действия аукционной комиссии.

Поскольку нарушение требования законодательства в действиях КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска не повлияло на результаты аукциона, комиссия Кировского УФАС приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества (извещение №061112/2084221/02), факт нарушения п.2 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в утверждении и размещении на официальном сайте торгов документации об аукционе (извещение № 061112/2084221/02), содержащей требования к участникам аукциона, которые создают преимущественные условия для участника, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Предписание КОГОАУ НПО ПУ №39 г. Советска Кировской области не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.