

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-48/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.01.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителей ООО «МЕЧТА», Департамента города Москвы по конкурентной политике, Департамент городского имущества города Москвы,

рассмотрев жалобу ООО «МЕЧТА» (далее также — Заявитель) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее также — Организатор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилого помещения по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 198, корпус 2, площадь 175,4 кв.м., Подвал № 0, кадастровый номер: 77:02:0023001:4263 посредством публичного предложения (извещение № 291021/0336103/47, лот № 1, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в нарушении порядка заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

29.10.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) (далее - Официальный сайт) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Торгов. Начальная цена лота 7 216 000,00 руб.

Дата и время окончания приема заявок: 07.12.2021 15:00.

Дата рассмотрения заявок: 14.12.2021.

Место и срок подведения итогов: на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет, в соответствии с регламентом ЭТП.

Предмет Торгов - продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 198, корпус 2, площадь 175,4 кв. м., Подвал № 0, кадастровый номер: 77:02:0023001:4263 посредством публичного предложения.

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения (торги) проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 03.08.2021 № 32897 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 198, корп. 2».

Из жалобы следует, что Заявитель является победителем оспариваемых Торгов по результатам аукциона 16.12.2021.

Договор был подписан Заявителем 22.12.2021.

Вместе с тем 22.12.2021 Московским УФАС России было направлено уведомление о принятии к рассмотрению жалобы по делу № 077/07/00-23110/2021, согласно которому действия по заключению договора приостанавливаются с момента

направления такого уведомления.

Таким образом, по мнению Заявителя, спорный договор по результатам Торгов заключен с нарушением требований действующего законодательства, что в дальнейшем может повлечь правовые последствия в виде признания его недействительным в случае обращения заинтересованных лиц в судебные органы.

На заседании Комиссии Организатор торгов и Продавец ходатайствовали об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения ввиду пропуска сроков на обжалование действий в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

При этом результаты итогов Торгов были размещены на Официальном сайте - 17.12.2021.

В свою очередь, жалобы поступила в Управление 29.12.2021, то есть за пределами регламентированных сроков.

Более того, частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрены общие сроки для подачи жалоб в антимонопольный орган, а именно обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Вместе с тем, учитывая дату публикации результатов Торгов, срок на обжалование действий организатора торгов, предусмотренный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, истек 27.12.2021.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о том, что жалоба подана Заявителем с нарушением сроков, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем такая жалоба подлежит оставлению без рассмотрения.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.01.2022 № НП/394/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.