

27 февраля 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее Комиссия) в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, при участии представителя ответчика - Харламова К.С. (доверенность от 13.02.2008г. №3), рассмотрев дело № 7/2009-М/В по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Чучковский муниципальный район Рязанской области (391420, п.г.т.Чучково, Рязанская область, пл. Ленина, д.1) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т : А Н О В И Л А

Постановлением Администрации муниципального образования – Чучковский муниципальный район Рязанской области от 01.12.2008г. №231 «О предоставлении ООО «Интенсив» земельного участка в аренду для строительства индивидуального жилого дома» был выделен земельный участок с кадастровым номером 62:23:0030304:0147, находящийся по адресу: Рязанская область, Чучковский район, п. Авангард, к северу от дома №6 по ул. Шоссейная, для строительства индивидуального жилого дома на основании заблаговременной публикации, заявления от ООО «Интенсив» и Положения «О порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования – Чучковский муниципальный район».

В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства юридическому лицу не предусмотрено Земельным кодексом.

Однако учитывая то, что земельный участок предназначается для строительства многоквартирного жилого дома специалисту ООО «Интенсив» и не будет вовлечен в хозяйственный оборот, передача его в аренду не окажет влияния на состояние конкуренции. Комиссия не усматривает в действиях Администрации муниципального образования – Чучковский муниципальный район Рязанской области нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.06.2006 г №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела №7/2009-М/В в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть решения оглашена 16 февраля 2009 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.