

Организатор торгов:

Управление имущественных
отношений Администрации
Арсеньевского городского
округа

ул. Ленинская, д. 8, г. Арсеньев,
Приморский край, 692337

e-mail: uprim@mail.ru

Заявитель:

ИП Эпштейн Кирилл Сергеевич

ул. Пулковская, д. 2, кв. 628
г. Москва, Приморский край,
125565

e-mail: epshtein75@inbox.lv

fiona_sam@mail.ru

АО «Единая Электронная
Торговая Площадка»

ул. Каретный ряд, 2/1, г. Москва,
127006

e-mail: ko@roseltorg.ru

Уведомление № 025/10/18.1-850/2023

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба ИП Эпштейна К. С. на действия Организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации Арсеньевского городского округа при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома (извещение №22000040590000000044, лот №1).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, так как отклонил заявку Заявителя.

Рассмотрение жалобы состоится **10.07.2023 года в 09 часов 30 минут** по адресу: ул. 1-ая Морская, д. 2, каб. 443, г. Владивосток.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Приморское УФАС России обязывает Организатора торгов в представлении возражений на жалобу.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов (заказчик) обязан представить на рассмотрение жалобы документацию о торгах (закупке) со всеми внесенными изменениями), в том числе заявки на участие в торгах (закупке), протоколы и иные документы и сведения, составленные входе организации и проведения торгов (закупки).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до

рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно Приморское УФАС России сообщает, что Вы вправе принять участие в рассмотрении жалобы (обращения) в дистанционном режиме, посредством плагина «TrueConf Server» в режиме видеоконференцсвязи.

Приморское УФАС России просит направить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении жалобы, на адрес электронной почты Приморского УФАС. Такие документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (ЭЦП).

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения). Вход в конференцию (гиперссылка):

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/7808356291>