

Решение по делу № 199

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 30 ноября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 05 декабря 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя - начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в отсутствии:

представителей Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино Брянской области, уведомленных должным образом,

представителей <...>, уведомленного должным образом,

рассмотрев материалы дела № 199 по признакам нарушения Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино п.3 ч.1 ст.17 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее:

9 сентября 2010г. Организатором торгов - Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино в газете «Фокинский вестник» №29 (308) было размещено извещение о проведении аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Брянская область, Дятьковский район, г. Фокино, ул. А. Зверева, 33.

27.10.2010г. в соответствии с Протоколом от 27.10.2010г. № 9 «О результатах открытых торгов по продаже нежилого помещения» между «Продавцом» - Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации города Фокино, в лице начальника Отдела <...> и «Покупателем» – <...> был заключен договор №2 купли-продажи нежилого помещения площадью 58,7 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, г. Фокино, ул. А. Зверева, д.33.

Согласно Протоколу несостоявшихся торгов от 27.10.2010г. № 9 и информационному сообщению, опубликованному 03 ноября 2010г. в газете «Фокинский вестник» № 35 (314), аукцион по продаже нежилого помещения проводился в соответствии с Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утверждёнными Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67 (в редакции от 10.02.2010г. - далее Правила проведения аукционов, утверждённые Приказом ФАС от 10.02.2010г. №67).

Учитывая, что предметом аукциона являлась продажа имущества, аукцион по продаже государственного и муниципального имущества должен быть осуществлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства Р.Ф. №585 от 12.08.2002г. «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

В рамках рассмотрения дела представители Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино подтвердили, что торги по продаже нежилого помещения площадью 58,7 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, г. Фокино, ул. А. Зверева, д.33, проведены в соответствии с Правилами проведения аукционов, утверждёнными Приказом ФАС от 10.02.2010г. №67.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, проанализировав представленные документы, пришла к следующим выводам:

Процедура торгов по продаже вышеуказанного нежилого помещения не соответствует порядку проведения аукционов, установленному Правилами проведения аукционов, утверждёнными Приказом ФАС от 10.02.2010г. №67 и порядку проведения торгов, установленному Законом о приватизации.

Таким образом, Организатором торгов – Отделом имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино нарушены требования п.3 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, согласно которому при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к нарушению порядка определения победителя или победителей торгов, поскольку при проведении торгов по продаже нежилого помещения площадью 58,7 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, г. Фокино, ул. А. Зверева, д.33, не соблюден порядок проведения торгов, что привело к неверному определению победителя торгов.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению,

ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино факт нарушения п.3 ч.1 ст.17 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать Отделу имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку по результатам аукциона заключен договор купли-продажи от 27.10.2010г. № 2.

3. Не направлять в Арбитражный суд Брянской области исковое заявление о признании аукциона по продаже нежилого помещения площадью 58,7 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, г. Фокино, ул. А. Зверева, д.33 и заключенного по итогам аукциона договора купли-продажи от 27.10.2010г. №2 недействительными, поскольку денежные средства от реализации вышеуказанного муниципального имущества поступили на счет администрации г. Фокино и потрачены администрацией г. Фокино на иные нужды, что подтверждено копиями платежных поручений, представленных администрацией г. Фокино Брянской области.

4. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении начальника Отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации г. Фокино Брянской области <...>.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.