

## РЕШЕНИЕ

### Дело № 021/10/18.1-413/2024 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 05 июня 2024 года

Решение изготовлено в полном объеме 10 июня 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии заявителя — индивидуального предпринимателя Турхан Ростислава Анатольевича (лично),

в отсутствие представителей от организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, надлежащим образом извещенного о времени и месте заседания,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу индивидуального предпринимателя Турхан Ростислава Анатольевича (далее – Заявитель, ИП Турхан Р.А.) на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 28.05.2024 поступила жалоба ИП Турхан Р.А. на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012).

Из жалобы Заявителя следует, что торги проведены с нарушением ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, т. к. не были опубликованы на официальном сайте администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и в печатном издании «Вестник Яльчикского муниципального округа».

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание для устранения нарушения.

*Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.*

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере

строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики с доводами жалобы не согласилась, представили письменное возражение и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражении на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

25.04.2024 на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 22.04.2024 года №322.

Пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.**

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

**При этом в силу пункта 3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.**

Комиссия Чувашского УФАС России отмечает, что извещение о проведении электронного аукциона № 23000013340000000012 было опубликовано Организатором торгов на официальном сайте 25.04.2024, проведение торгов были назначены на 27.05.2024.

Таким образом, доводы жалобы являются необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ИП Турхан Р.А. необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Турхан Р.А. на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012) необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

*Примечание:* решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

