

РЕШЕНИЕ

Дело № 021/10/18.1-413/2024 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 05 июня 2024 года

Решение изготовлено в полном объеме 10 июня 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 10.02.2023 №10 в составе:

"..."

в присутствии заявителя — индивидуального предпринимателя Турхан Ростислава Анатольевича (лично),

в отсутствие представителей от организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, надлежащим образом извещенного о времени и месте заседания,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу индивидуального предпринимателя Турхан Ростислава Анатольевича (далее – Заявитель, ИП Турхан Р.А.) на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012), в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 28.05.2024 поступила жалоба ИП Турхан Р.А. на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012).

Из жалобы Заявителя следует, что торги проведены с нарушением ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, т. к. не были опубликованы на официальном сайте администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и в печатном издании «Вестник Яльчикского муниципального округа».

Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание для устранения нарушения.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере

строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Чувашского УФАС России <https://chuvashia.fas.gov.ru/>.

Администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики с доводами жалобы не согласилась, представили письменное возражение и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражении на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

25.04.2024 на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 22.04.2024 года №322.

Пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

При этом в силу пункта 3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Комиссия Чувашского УФАС России отмечает, что извещение о проведении электронного аукциона № 23000013340000000012 было опубликовано Организатором торгов на официальном сайте 25.04.2024, проведение торгов были назначены на 27.05.2024.

Таким образом, доводы жалобы являются необоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ИП Турхан Р.А. необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Турхан Р.А. на действия организатора торгов - администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (изв. № 23000013340000000012) необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

Примечание: решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

