УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и

о приостановлении заключения договора по результатам торгов

На основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции») Межрегиональное управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Управление) уведомляет о поступлении жалобы <...> (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ГРАНТ» (далее – Организатор торгов), организатора аукциона - администрации Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru № 22000135990000000044, лоты №1-20).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в Управление (082/10/18.1-122/2024). Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления www.krym.fas.gov.ru. Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено на «01» февраля 2024 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1, 5 этаж, каб. 515.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(https://fas1.tconf.rt.ru/c/1091253121).

Управление обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб. странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Управление на адрес электронной почты to82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Управления имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

Организатору торгов, Организатору аукциона до 15:00 31.01.2024 необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления to82@fas.gov.ru:

-письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

-договор, заключенный по результатам аукциона (при наличии);

-договор поручения, заключенный между Организатором торгов и Организатором аукциона, на проведение рассматриваемых торгов;

- обоснование формирования вознаграждения (расчеты и сведения относительно того, чем обусловлена цена по каждому лоту) с приложением подтверждающих документов;

- сведения относительно количества сотрудников, работающих в ООО «Грант», штатное расписание;

- письменные пояснения Организатора торгов, какие расходы на организацию торгов, в том числе как расходуется вознаграждение, полученное от победителя торгов;

- копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; - сведения о членах комиссии, действующей при проведении торгов, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица, утвердившего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

-обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Управлении.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, все имеющиеся протоколы по торгам, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» до 15:00 31.01.2024 необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления to82@fas.gov.ru:

- сведения о дате и времени регистрации <...> на ЭТП, а также о перечислении задатка.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (статья 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).