

**Заявитель:**

Семенюк Виктория Андреевна

ул. Майкопская, д. 2, г.

Краснодар, 350001

[julia\\_sps@mail.ru](mailto:julia_sps@mail.ru)

**Представитель заявителя:**

Кошуба Дмитрий Станиславович

ул. Радио, д. 10, кв. 3, г.

Краснодар, 350038

[koshuba-ds@ya.ru](mailto:koshuba-ds@ya.ru)

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального  
образования Мостовский район

ул. Горького, д. 139, пгт.

Мостовской, Мостовский район,

Краснодарский край, 352570

[torgiuzomostovskoy@yandex.ru](mailto:torgiuzomostovskoy@yandex.ru),

[mostovskoy@mo.krasnodar.ru](mailto:mostovskoy@mo.krasnodar.ru)

**Оператор электронной  
площадки:**

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25

этаж, пом. 1, г. Москва, 121151

[ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru), [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru)

*Дело № 023/10/18.1-6421/2023*

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Семенюк Виктории Андреевны (в х. № 45823-ЭП/23 от 14.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – администрация муниципального образования Мостовский район при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3430 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0404001:89, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Кизинка, улица Мельничная, 33, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов (извещение № 22000133980000000030 от 10.11.2023, лот № 2, лот № 3, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в

конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, организатору торгов необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

Оператор электронной площадки обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган

сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **25 декабря 2023 года в 11 часов 30 минут (мск)**.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8178683259>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела, надлежит направить на электронную почту [fo23@fas.gov.ru](mailto:fo23@fas.gov.ru) не позднее **22 декабря 2023 года до 12 часов 00 минут (мск)**.

Заместитель руководителя  
управления

И.А. Кошелева

Исп.Сангаджиева Э.Б.

тел.+7(499) 755-23-23 доб. 023-125

2023-38173