

Чумичев С.В.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-1005/2021

27 мая 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее –
Комиссия), на основании Приказа о создании Комиссии, в составе:

Абейдулина Р.А. – заместителя руководителя управления, председателя
Комиссии,

Максимова Н.А. – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и органов
власти, члена Комиссии,

Наумовой М.С. – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и органов
власти, члена Комиссии,

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»: Двойнишникова Р.О.,

от Заявителя – Чумичева С.В.: Чумичева С.В.,

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Оператора электронной площадки – общества с ограниченной ответственностью «ТендерРос», извещенных о месте и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Чумичева С.В. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Чумичева С.В. (вх. № 5064 от 11.05.2021) на действия организатора торгов – ООО «Коринф» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должника: подвергнутое аресту по и/п № 15756/20/77009-ИП от 27.02.2020 г. и принадлежащее должнику ООО «Графит Инжиниринг», имущество: АМТС МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL 500 4МАТІС; 2015 г.в.; г/н P777YB77, VIN XDC1668731A609583 (изв. № 280321/48937691/01, лот № 2).

Из доводов жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов допущены существенные нарушения порядка организации и проведения открытого аукциона в части ненадлежащего размещения информации о предмете настоящих торгов, а также неправомерного, по мнению Заявителя, отклонения заявки Заявителя от участия в аукционе.

Уведомлением от 24.05.2021 № 03/01-355 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Чумичева С.В.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации в рамках рассмотрения настоящей жалобы, Комиссией в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции принято решение о продлении срока принятия решения до 27.05.2021, о чем сторонам направлено уведомление от 14.05.2021 № 03/01-323.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

28.03.2021 Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов арестованного имущества

№ 280321/48937691/01.

Заявителем в жалобе указано на то, что в рамках проведения аукциона с номером извещения № 280321/48937691/01, Организатором торгов, вопреки положениям действующего законодательства, размещены ненадлежащие сведения о предмете настоящих торгов, характеризующие реализуемое имущество, в том числе, допущена умышленная ошибка в части указания идентификационного номера автомобиля, являющегося предметом торгов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в составе извещения №280321/48937691/01 указано: «Правила проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ, а также регламентом ЭТП».

Также Комиссией установлено, что согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

При этом в соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать **сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества** и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если

организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, **указание на собственника (правообладателя) имущества.**

Комиссией установлено, что Организатором торгов в составе извещения № 280321/48937691/01 размещена следующая информация о предмете настоящих торгов: «Лот № 2. Подвергнутое аресту по и/п № 15756/20/77009-ИП от 27.02.2020 г. и принадлежащее должнику ООО "ГРАФИТ ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7743911969, имущество: АМТС МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL 500 4MATIC; 2015г.в.; г/н P777UB77, VIN XDC1668731A609583, обременение: запрет на совершения регистрационных действий. Начальная цена 2 380 833,33 руб. (без учета НДС, подлежит реализации в соответствии с действующей системой налогообложения), сумма задатка – 357 125,00 руб. Шаг аукциона – 12 000 руб.».

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что при оформлении аукционной документации к настоящим торгам Организатором торгов действительно допущена техническая ошибка в части идентификационного номера автомобиля, являющегося предметом торгов.

Однако, как пояснил представитель Организатора торгов, данная информация является справочной, при этом запросов на разъяснение положений документации в части указания идентификационного номера автомобиля, являющегося предметом торгов, не поступало.

Представителем Заявителя на заседании Комиссии в материалы дела не представлено доказательств того, что допущенная Организатором торгов техническая ошибка ограничила возможность подачи Чумичевым С.В. заявки на участие в торгах.

Комиссия, ознакомившись с документацией, пришла к выводу о том, что Организатором торгов в составе извещения № 280321/48937691/01 в полном объеме размещены сведения о предмете торгов, необходимые в соответствии с действующим законодательством. При этом выявленная в ходе рассмотрения жалобы техническая ошибка, допущенная Организатором торгов при размещении сведений об идентификационном номере автомобиля, реализуемого на торгах, не повлияла на возможность потенциальных участников торгов принять участие в настоящем аукционе.

Также в жалобе Заявителем указано на то, что Организатором торгов необоснованно и неправомерно отклонена заявка Чумичева С.В. от участия в рассматриваемых торгах.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в составе извещения №

280321/48937691/01 опубликованы следующие требования к участникам торгов (пункт 3 раздела «Порядок оформления и подачи заявки»): «Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента».

Из жалобы следует, что с целью передачи полномочий по подаче заявки на участие в рассматриваемых торгах представителю Чумичева С.В. Белову М.С. выдана нотариальная доверенность на представление законных интересов Заявителя, в том числе, участие в настоящих торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что в комплекте документов, подаваемых от имени Чумичева С.В. для участия в аукционе, отсутствовала первая страница доверенности, выданной Белову М.С.

На заседании Комиссии представителем Организатора торгов в материалы дела в доказательство своей правовой позиции представлена заявка Чумичева С.В. на участие в рассматриваемых торгах.

Ознакомившись с предоставленными документами, Комиссия установила, что Чумичевым С.В. в составе заявки на участие в аукционе с номером извещения 280321/48937691/01, в нарушение требований, установленных аукционной документацией, подана ненадлежащая доверенность, выданная на имя Белова М.С., что послужило причиной отклонения заявки Заявителя.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерном отклонении заявки Заявителя аукционной комиссией Организатора торгов от участия в настоящих торгах.

Комиссия, ознакомившись с документацией, выслушав пояснения представителя Заявителя, представителя Организатора торгов, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Чумичева С.В. на действия организатора торгов – ООО «Коринф» при проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по

реализации имущества должника: подвергнутое аресту по и/п № 15756/20/77009-ИП от 27.02.2020 г. и принадлежащее должнику ООО «Графит Инжиниринг», имущество: АМТС МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL 500 4МАТІС; 2015 г.в.; г/н P777УВ77, VIN XDC1668731A609583 (извещение 280321/48937691/01, лот № 2), – **необоснованной**.