

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 4-00-321/00-04-16

и проведении административного расследования

«04» апреля 2016 г.

г. Москва

Я, заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов <....>, рассмотрев жалобу <....> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «ИвЭксперт» (ООО «ИвЭксперт»), оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «Центр реализации» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «ТХАНЬ НГА ЦЕНТР»: административный корпус площадью 2 519,8 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская обл., Камешковский р-н, пос. Максима Горького, ул. Морозова, д. 1 (лот № 1) (далее – Торги, Жалоба), и принятое по результатам рассмотрения Жалобы решение Комиссии ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 (далее – Комиссия ФАС России) от 08.02.2016 № Т-9/16 и обнаружив признаки нарушения ООО «ИвЭксперт» (153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф. 17; ОГРН 1103702024766, ИНН 3702631098, КПП 370201001) положений статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и признав их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении ООО «ИвЭксперт»,

У С Т А Н О В И Л:

01.02.2016 в ФАС России поступила Жалоба Заявителя. Жалоба была рассмотрена Комиссией ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было установлено.

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенному ООО «ИвЭксперт» в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – сообщение о проведении Торгов), дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 01.09.2015 в 09:30; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 08.03.2016 в 17:30; срок, по истечении которого последовательно снижается цена имущества должника – 10 дней; победителем Торгов признается участник Торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения Торгов.

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Торгах 29.01.2016 с

ценовым предложением равным 1 145 700 руб. в период снижения цены продажи имущества должника, действующий с 09:30 29.01.2016 до 17:30 07.02.2016, с минимальной ценой продажи имущества должника в размере 1 145 700 руб.

В соответствии с Протоколом об определении участников публичных торгов по продаже имущества ООО «ТХАНЬ НГА ЦЕНТР» от 29.01.2016 № 84-У/Л1 к участию в Торгах были допущены 2 участника, подавшие заявки 29.01.2016 в 09:32:41 с ценовым предложением равным 1 145 700 руб. (заявка Заявителя), 29.01.2016 в 09:38:45 с ценовым предложением равным 1 150 000 руб.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже недвижимого имущества ООО «ТХАНЬ НГА ЦЕНТР» от 29.01.2016 № 84-Р/Л1, подписанному ООО «ИвЭксперт» 29.01.2016, победителем Торгов был признан участник, подавший заявку 29.01.2016 с ценовым предложением равным 1 150 000 руб. (максимальная цена).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок и критерии выявления победителя торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из анализа положений статьи 139 Закона о банкротстве победитель торгов по продаже посредством публичного предложения определяется по завершении определенного периода снижения цены продажи имущества должника в случае

представления в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене продажи имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Учитывая изложенное, в виду того, что ООО «ИвЭксперт» при завершении Торгов 29.01.2016 и определении победителя Торгов ранее срока окончания определенного периода снижения цены продажи имущества должника, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что ООО «ИвЭксперт» были нарушены требования пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Кроме того, на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России было установлено, что порядок, на основании которого ООО «ИвЭксперт» определил победителя Торгов, не соответствовал порядку, установленному ООО «ИвЭксперт» в сообщении о проведении Торгов, что, в свою очередь, могло повлиять на результаты проведения Торгов.

Ответственность за размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 3 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Ответственность за нарушение порядка определения победителя обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 7 статьи 7.32.4 КоАП.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП

У С Т А Н О В И Л:

1. Возбудить в отношении ООО «ИвЭксперт» дело № 4-00-321/00-04-16 об административном правонарушении по признакам нарушения пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, выразившегося в размещении недостоверной информации о проведении Торгов, а также нарушении порядка определения победителя Торгов, ответственность за которые предусмотрена частями 3 и 7 статьи 7.32.4 КоАП.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП ООО «ИвЭксперт» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в ФАС России следующие заверенные надлежащим образом сведения (документы и материалы):

– письменные пояснения о причинах и условиях, способствовавших совершению административного правонарушения;

– копию отчета о прибылях и убытках за 2015 год;

– копию третьей страницы паспорта генерального директора <....>, сведения о месте ее регистрации, адресе фактического места проживания, документы о назначении на занимаемую должность, документы, подтверждающие полномочия по подписанию Протокола о результатах проведения торгов.

Законному представителю ООО «ИвЭксперт» явиться «19» апреля 2016 г. в «11» час. «30» мин. по адресу: 123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, этаж 2, каб. № 255 для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении по административному производству по делу № 4-00-321/00-04-16 со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка законного представителя ООО «ИвЭксперт» в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.