

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-628/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Конкурсный управляющий <...>: <...>;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 23.12.2022 № б/н (вх. № 212319/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 23.12.2022 № б/н (вх. № 212319/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>

(далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены положения

законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.12.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте АО «Сбербанк-АСТ», расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата начала приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 16.12.2022, дата окончания приема (подачи) заявок – 15.03.2023, начальная цена – 1 350 847 167,30 рублей.

График снижения цены:

- 1 этап, с 9:00 (мск) 16.12.2022 по 17:00 (мск) 25.12.2022, цена - 1 350 847 167,30 руб.;
- 2 этап, с 9:00 (мск) 26.12.2022 по 17:00 (мск) 04.01.2023, цена - 1 283 304 808,94 руб.;
- 3 этап, с 9:00 (мск) 05.01.2023 по 17:00 (мск) 14.01.2023, цена - 1 215 762 450,57 руб.;
- 4 этап, с 9:00 (мск) 15.01.2023 по 17:00 (мск) 24.01.2023, цена - 1 148 220 092,21 руб.;
- 5 этап, с 9:00 (мск) 25.01.2023 по 17:00 (мск) 03.02.2023, цена - 1 080 677 733,84 руб.;
- 6 этап, с 9:00 (мск) 04.02.2023 по 17:00 (мск) 13.02.2023, цена - 1 013 135 375,48 руб.;
- 7 этап, с 9:00 (мск) 14.02.2023 по 17:00 (мск) 23.02.2023, цена - 945 593 017,11 руб.;
- 8 этап, с 9:00 (мск) 24.02.2023 по 17:00 (мск) 05.03.2023, цена - 878 050 658,75 руб.;
- 9 этап, с 9:00 (мск) 06.03.2023 по 17:00 (мск) 15.03.2023, цена - 810 508 300,38 руб.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Регламентом торговой секции «Продажа имущества

(предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы в сообщении о проведении Торгов, в отчете об оценке имущества, реализуемого на Торгах, а также в инвентаризационной описи содержатся разные сведения, а именно в сообщении о проведении Торгов указаны 972 единицы имущества, в инвентаризационной описи – 973 единицы, в отчете об оценке – 979 единиц. По мнению Заявителя, указание различной информации о реализуемом имуществе вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов, что является нарушением статей 14.2 и 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве сведения об отчете об оценке имущества должника с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению внешним управляющим в ЕФРСБ в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа.

Исходя из содержания пункта 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве, после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении

порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 16.11.2021 по делу № А44-1127/2019 (далее – Определение) утверждено Положение о порядке, условиях и сроках проведения открытых электронных торгов по продаже имущества АО «Дека» (далее – Положение) в виде единого имущественного комплекса в редакции предложенной и.о. конкурсного управляющего <...>

Кроме того, согласно Определению, исходя из того, что транспортные средства, включенные Организатором торгов при проведении оценки в состав единого имущественного комплекса, являются высоколиквидными и не участвуют в производственном процессе, их предполагается реализовать отдельно от имущественного комплекса на основании отдельного Положения о порядке реализации имущества, утвержденного кредиторами.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что транспортные средства ((Автомобиль BMW 750Li xDrive (VIN:X4XYF81100D185284) белый (М. ф-л) инв. № 90009803; Автомобиль BMW 750Li xDrive (VIN:X4XYF81100D185508) черный (М. ф-л) инв. № 90009802; Автомобиль Mazda6 инв. № 90009748; ВИС 23452 (гос номер А 394 ХО) инв. №: 90006879; Автомобиль Nissan Teana инв. № 90009514; Автомобиль MAZ-5441B3 инв. №: 90009475; ГАЗ-САЗ-3502 (В 381 КН) инв. №: 20006169), в отношении которых также проведена оценка, отчет о которой включает 979 позиций, не указаны в Положении, которое утверждено Арбитражным судом Новгородской области.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов, содержащее 972 пунктов, соответствует Положению.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о несоответствии сообщения о проведении Торгов Положению, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> от 23.12.2022 № б/н (вх. № 212319/22 от 23.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.