Решение № 9-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

06 ноября 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д.А.Н. – главный специалист отдела контроля органов власти;

П.В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов МКУ МО «Горжилхоз» (далее - Заказчик) – М.Д.О., в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «Эрбауэр» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, (извещение № РТС223А190050, РТС223А1900 63, РТС223А190064, РТС223А190065, РТС223А190067, РТС223А190068, РТС223А190069, РТС223А190070, РТС223А190073, опубликованы на сайте www.rts-tender.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ МО «Горжилхоз» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Эрбауэр» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, (извещение № РТС223А190050, РТС223А1900 63,

РТС223А190064, РТС223А190065, РТС223А190067, РТС223А190068, РТС223А190069, РТС223А190070, РТС223А190073, опубликованы на сайте www.rts-tender.ru).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) МКУ МО «Горжилхоз» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» и обществом с ограниченной ответственностью «Эрбауэр», заключены договоры от 13.03.2019 № РТС223А190050, РТС223А190063, РТС223А190064, РТС223А190065, РТС223А190067, РТС223А190068, РТС223А190069, РТС223А190070, РТС223А190073 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Договоры).

Пунктами 4.1, 4.2 Договоров предусмотрено, начало выполнения работ - дата заключения Договора, срок окончания выполнения работ, согласно графику производства работ (Приложение № 4 к Договорам) - 08.10.2019.

Пунктом 2.1 Договоров, Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по адресам согласно адресному перечню (Приложение № 5 к Договору), включая разработку проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ на Объекте (объектах), сооружение и демонтаж временных объектов и сооружений, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков (дефектов), сдачу Объекта (объектов) по Акту приемки в эксплуатацию на каждом Объекте, выполнение иных, неразрывно связанных работ и возмещение ущерба третьим лицам.

В соответствии с пунктом 2.2.2 Договоров, Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта (объектов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутри объектам режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими

обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

На основании пункта 4.4 Договоров, Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договорам, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту согласно Графику производства работ (Приложение № 4 к Договору).

В силу статьей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно пункту 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В адрес Подрядчика направлялись уведомления от 26.06.2019 № 1-12/2949, от 26.06.2019 № 1-12/2950, от 26.06.2019 № 1-12/2951, от 26.06.2019 № 1-12/2952, от 26.06.2019 № 1-12/2953, от 26.06.2019 № 1-12/2954, от 01.07.2019 № 1-12/3110, от 01.07.2019 № 1-12/3111, от 01.07.2019 № 1-12/3112 о необходимости выполнения обязательств по Договорам.

Таким образом, Заказчиком неоднократно принимались меры разъяснительного характера о необходимости соблюдения графиков производства работ. Ответа на вышеуказанные уведомления от Подрядчика в МКУ «Горжилхоз» не поступало. Нарушение сроков выполнения работ по Договорам, не устранено.

Кроме того, Подрядчиком нарушена обязанность по предоставлению в адрес МКУ «Горжилхоз» отчета о ходе выполнения Работ, включая информацию о проценте фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу Работ и информацию об обстоятельствах, не зависящих от воли Подрядчика, которые могут повлиять на сроки и качество выполнения Работ, предусмотренная пунктом 6.1.20 Договоров.

17.09.2019 Заказчиком произведён повторный выход на Объекты. Заказчиком установлено, что работы ведутся с нарушением Графика производства работ. К строительно-монтажным работам подрядная организация ООО «Эрбауэр» не приступила.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения

договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

В связи с чем, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договоров.

Представителю по доверенности ООО «Эрбауэр» вручены уведомления от 19.09.2019 № 1-12/3796, 1-12/3797, 1-12/3798, 1-12/3799, 1-12/3800, 1-12/3801, 1-12/3802, 1-12/3803, 1-12/3804 об одностороннем расторжении по Договорам от 13.03.2019 №№ РТС223А190050, РТС223А190063, РТС223А190064, РТС223А190065, РТС223А190067, РТС223А190068, РТС223А190069, РТС223А190070, РТС223А190073 с датой расторжения 15 октября 2019 года.

Договоры расторгнуты 15.10.2019, уведомления о расторжении Договоров опубликованы на официальном сайте торговой площадки rts-tender.ru 17.10.2019.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «Эрбауэр», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объёме ООО «Эрбауэр» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Эрбауэр» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Эрбауэр» (ул. им. Тургенева, д. 56, оф. 2, г. Краснодар, 350049, ИНН: 2312143865) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии: О.А.С.

Члены Комиссии: Ю.С.Б.

А.Н.Д.

В.С.П.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.