

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-22344/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителей Тендерного комитета, КП «УГС», АО «ЕЭТП»,

в отсутствие извещенной надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 16.12.2020 № ЕО/72512/20, а также посредством телефонограммы,

рассмотрев жалобу (далее также — Заявитель) на действия Тендерного комитета (далее также — Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта, закрепленного за Казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления (извещение № 021120/0336103/24 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная невозможностью подачи заявки на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 27.03.2020 № 10543 «О согласовании КП «УГС» совершения сделок по продаже жилых помещений».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 05.11.2020 размещено извещение о проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы Заявителем 04.12.2020 были перечислены денежные средства в размере 5 613 200,00 руб. в качестве задатка на участие в Торгах, однако, техническая возможность подачи заявки Заявителю обеспечена не была. При этом 10.12.2020 в 10:29 денежные средства были возвращены на расчетный счет представителя Заявителя.

В Приложении 6 к документации об аукционе «Разъяснения по оплате обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме» установлено, что денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе перечисляются в порядке, установленном Извещением о проведении аукциона на лицевой счет Претендента на участие в аукционе или его законного Представителя, открытый на АО «ЕЭТП» <https://com.roseltorg.ru> при прохождении аккредитации.

Денежные средства перечисляются по реквизитам площадки на лицевой счет Претендента или его законного Представителя в размере не менее суммы обеспечения заявки.

В случае отсутствия на лицевом счете денежных средств в размере не менее суммы обеспечения заявки, подача заявки невозможна.

Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на лицевой счет Претендента или его законного Представителя возможно только с расчетного счета, открытого на имя владельца электронной подписи и «Личного кабинета», из которого будет подана заявка на участие в аукционе или, в случае оплаты наличными в отделении Банка, Плательщиком должен являться владелец электронной подписи и «Личного кабинета».

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов отметил, что соответствии с информацией, представленной АО «ЕЭТП», заявка, поданная Заявителем 07.12.2020 не была принята, в связи с отсутствием на момент ее подачи сведений о поступлении задатка на лицевой счет заявителя.

При таких обстоятельствах, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений требований действующего законодательства.

Кроме того, Комиссии обращает внимание на то, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Торгах было подано 32 заявки, что свидетельствует о том, что у 32 участников не возникло проблем с подачей заявок на участие в Торгах.

Резюмируя изложенное, Комиссия приняла решение о признании необоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора торгов.

При этом Комиссией отмечает, что жалоба также перенаправлена Управлением в ФАС России для рассмотрения доводов на действия оператора электронной торговой площадки — АО «ЕЭТП» при проведении обжалуемой процедуры.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Продавца при проведении Торгов необоснованной.
 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 16.12.2020 № ЕО/72512/20.

1.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.