ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 058/01/16-890/2021

«15» марта 2022 года г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- Ф<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии ответчиков:

- представителя ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» Д<...> (доверенность от 08.11.2021 б/н);

- представителей Администрации г. Заречного Пензенской области П<...> (доверенность от 05.10.2021 № 01-92-204/9262), Р<...> (доверенность от 18.01.2022 № 01-92-211/350);

- представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Р<...> (доверенность от 08.11.2021 № 01-16/2462);

в отсутствие:

- лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (о времени и месте рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-890/2021, возбужденное в отношении Администрации г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 21.02.2022 рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 отложено и назначено на 15.03.2022 на 14 часов 00 минут.

На заседание Комиссии 15.03.2022 Ж<...>, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области не явились, о времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом.

На заседании Комиссии 15.03.2022 представителем ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» устно заявлено ходатайство об ознакомлении с материалами дела № 058/01/16-890/2021.

Представителем Администрации г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области устно заявлено ходатайство об ознакомлении с материалами дела № 058/01/16-890/2021.

Комиссия Управления, рассмотрев заявленные ходатайства, приняла решение их удовлетворить.

Представитель Администрации г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области пояснила, что при осуществлении функций Комитет и Администрация используют систему электронного документооборота. Предварительно до заключения договора аренды от 21.05.2019 № 10392 Комитетом получена выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35, согласно которой земельный участок имеет вид разрешенного использования - для эксплуатации зданий и сооружений МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр», для объектов жилой застройки. Данный вид разрешенного использования был указан в пункте 1.2 договора от 21.05.2019 № 10392.

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» указал, что Обществом в адрес Управления Росреестра по Пензенской области направлено письмо от 26.05.2020 о выявленном несоответствии информации по земельному участку с кадастровым номером 58:34:0010135:35 в части вида разрешенного использования. Так, согласно справочной информации сайта Управления Росреестра по Пензенской области разрешенное использование земельного участка – «Для объектов жилой застройки». При этом, согласно выписке из ЕГРН, полученной Обществом 22.05.2020, вид разрешенного использования участка – «Для эксплуатации зданий и сооружений МОУ ДОД «Детский эколого-биологический центр». Управление Росреестра по Пензенской области уведомлением от 02.06.2020 сообщило, что в результате технической ошибки в ЕГРН внесено разрешенное

использование по классификатору Росреестра – «Для объектов жилой застройки». Управлением Росреестра по Пензенской области принято решение внести изменения в ЕГРН в графе «Разрешенное использование по классификатору Росреестра» изменить запись с «для объектов жилой застройки» на «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-890/2021 на **12.04.2022** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в срок до 01.04.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

3.1. информацию и копии документов (заявления, приложения к заявлениям, ответы Управления Росреестра по Пензенской области на данные заявления) по обращениям председателя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Ж<...> по земельному участку с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

3.2. информацию о предоставлении на основании запроса Ж<...> от 17.04.2019 выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 (с приложением выписки по состоянию на 17.04.2019);

3.3. информацию о предоставлении на основании запроса Ж<...> от 08.05.2019 выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 (с приложением выписки по состоянию на 08.05.2019);

3.4. информацию о предоставлении на основании запроса Д<...> от 23.03.2020 выписки ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 (с приложением выписки по состоянию на 23.03.2020);

3.5. информацию о предоставлении выписки из ЕГРН на земельный участок с

кадастровым номером 58:34:0010135:35 по состоянию на 22.05.2020 с приложением ее копии;

3.6. копии документов, подтверждающих полномочия М<...> на предоставление информации, документов, письменной позиции в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области от имени Управления Росреестра по Пензенской области;

3.7. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. Комитету по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области в срок до 01.04.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

4.1. копию кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

4.2. копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 от 17.04.2019 с подписью и печатью Управления Росреестра по Пензенской области;

4.3. копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 от 08.05.2019 с подписью и печатью Управления Росреестра по Пензенской области;

4.4. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. Администрации г. Заречного Пензенской области в срок до 01.04.2022 необходимо представить следующие документы и информацию:

5.1. письменно обосновать необходимость принятия Администрацией решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории согласно постановлению от 28.05.2019 № 1190 с приложением подтверждающих документов;

5.2. копию кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35;

5.3. копию акта в соответствии с которым установлен порядок установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

5.4. копию постановления Администрации от 29.05.2003 № 567 со всеми изменениями, приложениями;

5.5. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

6. ООО «Специализированный застройщик «Ремстрой» в срок до 01.04.2022

необходимо представить следующие документы и информацию:

6.1. копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010135:35 от 22.05.2020 с подписью и печатью Управления Росреестра по Пензенской области;

6.2. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

Явка лиц участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.