

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 15.01.2019 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 23.01.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии –«...» – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены комиссии:

«...» – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

«...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 335 Р/2018, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, при распространении информации о продаже квартир ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жкк-сочи-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/> содержания: «ЖК «Юбилейный» - новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...», с признаками нарушения требований ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 335 Р/2018 лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – гр. «...»

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) в части нарушения законодательства о рекламе при распространении информации о продаже ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жк-сочи-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/> содержания: «ЖК «Юбилейный» - новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...», Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В Краснодарское УФАС России поступило заявление прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении информации о продаже ЖК в сети Интернет.

Краснодарским УФАС России по результатам рассмотрения заявления прокуратуры района г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) о **признаках нарушения законодательства о рекламе** было принято решение об отказе в возбуждении дела в связи с отсутствием признаков его нарушения (исх.№ 10009/7 от 10.05.2017 г.).

Заместителем прокурора Краснодарского края «...» в Арбитражный суд Краснодарского края было подано заявление о признании незаконным и отмене решения Краснодарского УФАС России об отказе в возбуждении дела о нарушении законодательства о рекламе от 10.05.2017 г. № 10009/7.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34037/2017 от 15.09.2017 г. в удовлетворении заявленных требований отказано.

Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. было обжаловано заместителем прокурора Краснодарского края «...»

в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд в свою очередь, не нашел оснований для удовлетворения заявленных требований, постановлением от 12.12.2017 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. по делу № А32-34037/2017 оставил без изменения, жалобу без удовлетворения.

Постановление Арбитражного апелляционного суда от 12.12.2017 г. было обжаловано заместителем прокурора Краснодарского края «...»

в арбитражный суд Северо-Кавказского округа.

Постановлением от 26.03.2018 г. Арбитражный суд Северо-Кавказского округа решение Арбитражного суда Краснодарского края от 15.09.2017 г. и постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.12.2017 г. по делу № А32-34037/2017 отменил и направил дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

Решением от 13.07.2018 г. Арбитражный суд Краснодарского края решение Краснодарского УФАС России об отказе в возбуждении дела о нарушении законодательства о рекламе от 10.05.2017 г. № 10009/7 признал недействительным, как не соответствующее Федеральному закону Российской Федерации «О рекламе» и обязал Краснодарское УФАС России в установленный законом срок, повторно рассмотреть заявление прокуратуры г. Сочи от 23.03.2017 № 07-105-2017/2835.

Краснодарское УФАС России не согласившись с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2018 г. обжаловало его в Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

Пятнадцатый Арбитражный апелляционный суд постановлением от 07.09.2018 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2018 г. по делу № А32-34037/2017 оставил без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.

С учетом решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2018 г., постановления Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 07.09.2018 г. Краснодарским УФАС России при рассмотрении заявление прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация о продаже квартир в ЖК «Юбилейный», размещенная в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жк-сочи-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/>, содержания: «ЖК «Юбилейный» - новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...», характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой.

Из заявления прокуратуры г. Сочи (вх.№ 3361 от 10.04.2017 г.) следует, что на Интернет-сайте: <http://жк-сочи-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/>, размещена информация о продаже помещений в ЖК «Юбилейный» по ул. Чехова в г. Сочи. Администрацией г. Сочи выдано разрешение на строительство вышеуказанного ЖК этажность 3. На вышеуказанных сайтах указана информация о ЖК «Юбилейный» **этажность 9**.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх.№ 24150/7 от 14.09.2018) в департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Сочи о предоставлении копии разрешения на строительства многоквартирного жилого дома ЖК «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Чехова, 46.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Сочи представлено разрешение (вх.№ эл./п. 9565 от 01.10.2018 г.; вх.№ 10882 от 08.10.2018 г.) на строительство RU-23309-3241 многоквартирного жилого дома ЖК «Юбилейный», расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Чехова, 46. (**этажность 3**).

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении информации о продаже квартир в ЖК «Юбилейный», размещенной в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жк-сочи-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/>, содержания: «ЖК «Юбилейный» - *новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...*», усматриваются признаки нарушения требований ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч.6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос в ООО «Регтайм» (исх.№ 24153/7 от 14.09.2018 г.) о предоставлении информации о владельце домена жк-соchi-квартиры.рф.

Из документов и материалов, представленных ООО «Регтайм» (вх.№ 11069 от 11.10.2018 г.; вх.№ эл./п. 9990 от 12.10.2018 г.) следует, что владельцем домена жк-соchi-квартиры.рф является «...» На основании вышеизложенного, рекламодателем - гр. «...» при распространении информации о продаже квартир ЖК «Юбилейный» в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жк-соchi-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/> содержания: «ЖК «Юбилейный» - новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...» нарушены требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу содержания: «ЖК «Юбилейный» - новый 9-этажный жилой комплекс, комфорт класса в Центральном районе Сочи, мкр. Донской, ул. Чехова... минимальная цена квартиры: 1 848 000 руб...», размещенную в сети Интернет на Интернет-сайте: <http://жк-соchi-квартиры.рф/listing/zhk-yubilejnyj/>, поскольку в ней нарушены требования ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2 .Выдать гр. «...» . предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: снять с распространения рекламу вышеуказанного содержания.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

_____ «...»

Члены Комиссии

_____ «...»

_____ «...»