

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Управление по Кировской области

610020 г.Киров, ул.К.Либкнехта, 55.

Содержательная часть решения объявлена 17.11.2015 г.

**Дело № 14/02-15**

Решение изготовлено в полном объеме 24.11.2015 г.

### **РЕШЕНИЕ**

Сессия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области рассмотрела дело о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

...> – и.о. руководителя управления;

Членов Комиссии:

...> – ведущего специалиста - эксперта отдела товарных рынков и естественных монополий;

...> – главного специалиста – эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий;

в присутствии представителей:

...> - (по доверенности от 22.05.2015 г. № 0037), <...> (по доверенности от 22.05.2015 г. № 0037)

**УСТАНОВИЛА:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области  
10.09.2015 г. поступило заявление <...> на действия <...> в связи с длительным  
отсутствием горячего водоснабжения в некоторых жилых домах г. Кирова.

Кировским УФАС России было установлено, что в указанных действиях <...>  
держатся признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-  
ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом Кировского УФАС от 10.09.2015 г. № 294/1 в отношении <...> было возбуждено  
дело № 11/02-15 по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006  
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в затягивании сроков проведения  
ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется подача  
горячего водоснабжения в некоторые многоквартирные жилые дома г. Кирова

10.09.2015 г. в адрес УФАС по Кировской области поступило заявление из <...> о  
полном отсутствии горячего водоснабжения в жилых домах г. Кирова.

При определении о привлечении в качестве заявителя от 30.09.2015 г. к участию в деле №  
11/02-15 привлечена <...>.

На заседании Комиссии 3 раза объявлялся перерыв ввиду того, что <...> не  
предоставляло запрашиваемые документы и информацию в полном объеме.

На заседании Комиссии 14.10.2015 г. представитель <...> сообщил, что в г. Кирове  
тепловые сети разделены на 6 районов, каждый из которых информацию, связанную с  
эксплуатацией тепловых сетей, предоставляет самостоятельно. Собрать, обобщить и  
предоставить информацию одновременно по всем районам тепловых сетей не  
представляется возможным.

Ввиду представления большого объема информации и документов представителем  
<...> было предложено выделить в отдельное производство дела в зависимости от  
районов тепловых сетей г. Кирова.

Комиссия посчитала возможным выделить в отдельное производство дела в  
зависимости от районов тепловых сетей г. Кирова.

Комиссией установлено, что тепловые сети, посредством которых осуществляется  
подача горячего водоснабжения в жилые дома, в отношении которых возбуждено  
дело № 11/02-15, относятся к 1,3,4 району тепловых сетей.

При определении от 19.10.2015 г. в отдельное производство были выделены дела по  
признакам нарушения <...> ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-  
ФЗ «О защите конкуренции» в зависимости от районов тепловых сетей.

Приказом Кировского УФАС от 22.10.2015 г. № 345 в отношении <...> было возбуждено  
дело № 14/02-15 по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006  
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в затягивании сроков проведения  
ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется подача  
горячего водоснабжения в некоторые многоквартирные жилые дома г. Кирова,  
относящиеся к 3 району тепловых сетей.

На заседании Комиссии представитель ответчика пояснил, что перерывы подачи  
горячего водоснабжения в межотопительный период были вызваны следующими

бстоятельствами – проведение гидравлических испытаний на тепловых сетях, устранение дефектов, выявленных после проведения гидравлических испытаний, проведение плановых работ по ремонту тепловых сетей. Гидравлические испытания тепловых сетей в 2015 г. проводились от <...>, а также с использованием прессовочных машин. Гидравлические испытания проводились <...> поэтапно в соответствии с графиком испытаний. Письменные уведомления о проведении плановых ремонтов не направлялись в адрес исполнителей коммунальных услуг, так как распоряжение <...> о проведении плановых ремонтов на 2015 г. размещено на сайте администрации г. Кирова. О плановых ремонтах и отключениях подачи горячего водоснабжения исполнители коммунальных услуг уведомлялись путем телефонограмм. В адрес администрации <...> направлялись графики устранения дефектов на тепловых сетях, которые размещались на сайте администрации г. Кирова. 14-дневный срок проведения ремонтных работ на тепловых сетях в отношении некоторых домов, относящихся к 3 району тепловых сетей, <...> не был соблюден. Ремонтные работы по устранению дефектов на тепловых сетях, проводимые <...> после проведения гидравлических испытаний, являются внеплановыми (аварийными). Установленный пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного Постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, 14-дневный срок проведения ремонтных работ в данном случае применению не подлежит.

целях получения дополнительных документов и информации в заседании Комиссии 2 за объявлялся перерыв.

ислушав объяснение ответчика и исследовав материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

<...> осуществляет передачу и распределение тепловой энергии в границах присоединенных сетей, в том числе на территории <...>.

Объекты теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей г. Кирова, переданы собственником сетей во временное владение и пользование <...> по договорам от 18.10.2005 г. № 5449 и от 27.04.2006 г. № 5767, заключенными с <...>. В свою очередь, <...> передало указанные объекты во временное владение и пользование <...> по договорам субаренды от 30.06.2008 г. № 07000256 и от 30.06.2008 г. № 5507000257.

Согласно п. 3.3.3 договоров субаренды на <...> возложена обязанность по принятию мер бесперебойного обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения города Кирова, иных абонентов, присоединенных к сетям, переданным в составе имущества, а также <...> обязано подготавливать указанное имущество к аварийной эксплуатации в отопительном сезоне, самостоятельно нести ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение абонентов в соответствии с условиями заключенных договоров. Пунктом 3.3.4 договоров субаренды предусмотрено, что субарендатор обязан обеспечивать сохранность арендуемого имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять за свой счет его текущий и капитальный ремонт (капитальный текущий ремонт не относится к улучшению имущества). В случае аварий, пожаров, отоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий событий. Согласно п. 3.3.5 договоров

баренды, <...> предоставлено право с согласия арендатора осуществлять эконструкцию, модернизацию имущества и строительство новых объектов с несением указанных расходов на арендатора, который засчитывает их в счет арендной платы за имущество в пределах и порядке, установленном разделом 4 зговора.

равление многоквартирными жилыми домами по адресам: <...> осуществляет;

Киров, <...>;

Киров, <...>;

Киров, <...>;

Киров, <...>;

Киров, <...>;

Киров, <...>.

многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении <...> снабжаются горячей водой на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 01.01.2010 г. № 6011, заключенного с <...>;

находящиеся в управлении <...> - на основании договора теплоснабжения в горячей воде от 21.11.2014 г. № 916040;

находящиеся в управлении <...> - на основании договора теплоснабжения от .02.2015 г. № 916042;

находящиеся в управлении <...> - на основании договора теплоснабжения от .12.2011 г. № 916008;

находящиеся в управлении <...> - на основании договора теплоснабжения от .03.2014 г. № 716036;

находящиеся в управлении <...> - на основании договора теплоснабжения от .05.2015 г. № 916048;

.04.2015 г. <...>, которым предусмотрено, что в связи с установившейся теплой зимой закончить отопительный период в <...> с 06 мая 2015 года (п. 1), руководителем организаций, эксплуатирующих объекты теплового хозяйства, рекомендовать провести гидравлические испытания тепловых сетей на плотность для выявления дефектных участков в системе централизованного теплоснабжения по дельным графикам ресурсоснабжающих организаций (п. 2.2); при проведении лучшего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей <...> в 2015 году руководствоваться [подпунктом 3.1.11](#) постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (п.2.3).

Согласно ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления поселений, городских округов и в случаях, установленных настоящей

атьей, с потребителями вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации.

в смысле п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 45 Приказа № 285, графики ремонта тепловых сетей, отключение которых приводит к ограничению горячего водоснабжения в межотопительный период, должны быть согласованы с органами местного самоуправления.

письмом от 14.04.2015 г. № 503061-01-02644 <...> просило согласовать следующий перечень документов: график опрессовки тепловых сетей от ТЭЦ на 2015 г., график реконструкции теплотрасс и ЦТП на 2015 г., график проведения текущего ремонта магистральных тепловых сетей г. Кирова на 2015 г., список потребителей попадающих в зону гидравлических испытаний ТЭЦ-4 на 2015 г., список потребителей попадающих в зону гидравлических испытаний ТЭЦ-5 на 2015 г., потребители по секциям гидравлических испытаний от опрессовочных машин, потребители отключаемые при проведении ремонта на тепловых сетях в 2015 г.

письмом от 20.05.2015 г. № 4461-04-01 <...> сообщила, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» заявка на вывод в плановый ремонт подается в орган местного самоуправления не позднее 10 октября текущего года, предшествующему планируемому.

в указанном письме <...> также указала <...> на то, что согласно пункту 3.1.11 СанПиН 1.4.2496-09 в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 дней.

письмом <...> направило в адрес <...> письмо от 27.04.2015 г. № 503063-05-02276 о сроках проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от <...> в 2015 г., согласно которому срок проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от <...> (зверная часть г. Кирова) установлен с 18 по 20 мая 2015 г., тепловых сетей от <...> (зверная часть г. Кирова) – с 22 по 24 июня 2015 г.

в дополнение к тому, как пояснили представители <...> на заседании Комиссии, в 2015 г. также проводились гидравлические испытания тепловых сетей с использованием опрессовочных машин (график опрессовки теплотрасс от ТЭЦ и опрессовочных машин в 2015 г. представлен в материалы дела).

в соответствии с предоставленной <...> информации по результатам гидравлических испытаний были выявлены дефекты на участках тепловых сетей, посредством которых обеспечивается горячее водоснабжение некоторых многоквартирных жилых домов, находящихся в 3 районе тепловых сетей.

письмом <...> направляло в адрес <...> графики устранения дефектов на тепловых сетях (графики от 16.06.2015 г., от 23.06.2015 г., от 10.07.2015 г., от 20.07.2015 г., от 27.07.2015 г., от 17.08.2015 г., от 24.08.2015 г., от 31.08.2015 г., от 07.09.2015 г., от 21.09.2015 г.), которые держали номера дефектов, участки повреждения тепловых сетей, перечень отключаемых зданий, сроки устранения дефектов. Вместе с тем, указанные в графиках сроки устранения дефектов неоднократно переносились <...> на более поздние.

в соответствии с п. 9.1.1 "Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98",

зержденной <...> 06.07.1998 (Типовая инструкция), ремонт тепловой сети представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств тепловой сети и входящих в нее оборудования и сооружений.

соответствии с п. 9.1.2. Типовой инструкции, ремонт тепловой сети подразделяется на текущий ремонт (относятся работы по систематическому и своевременному поддержанию отдельных элементов оборудования и конструкций тепловой сети от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений) и капитальный ремонт (восстанавливается изношенное оборудование и конструкции, или они заменяются более прочными и экономичными, улучшающими эксплуатационные качества монтируемой сети).

пункт 9.2.7 Типовой инструкции определяет, что при составлении плана-графика ремонтных работ по каждому эксплуатационному району организаций, эксплуатирующих тепловые сети, должны быть приняты реальные минимальные сроки окончания работ по текущему и капитальному ремонтам с тем, чтобы не допускать длительных перерывов горячего водоснабжения.

пункт 1.9 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 5 (Приказ № 285) дает понятие аварии – это повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч и более.

Таким образом, ремонты, проводимые <...> после проведения гидравлических испытаний с целью устранения дефектов на тепловых сетях, не относятся к аварийным (являются профилактическими ремонтами).

Судебная практика также свидетельствует о том, что ремонтные работы на тепловых сетях, проводимые после гидравлических испытаний с целью устранения дефектов, являются текущими (профилактическими) (например, Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 13.04.2015 г. по делу № А28-3351/2014).

В этом довод <...> о том, что работы по устранению выявленных в ходе гидравлических испытаний дефектов на тепловых сетях носят аварийный характер, комиссия отклоняет.

В соответствии с смыслом ч. 3 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно 4 статье 154 ЖК РФ определено, что к числу коммунальных услуг отнесены услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила № 354)

коммунальные услуги - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования жилыми, нежилыми помещениями, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (здомовладений).

в соответствии с п. 4 Правил № 354 под горячим водоснабжением понимается подача горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (здомовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю (подпункт «в» п. 3 Правил № 354).

в силу п. 121 Правил № 354 приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью исполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации договором, не допускается.

в соответствии с п. 15 ст. 161 ЖК РФ, организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения жилого дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

в силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны обеспечивать горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, централизованных систем водоотведения и отдельных объектов таких систем в соответствии с требованиями настоящего федерального закона.

в пункте 4.12 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», утвержденного Постановлением стандарта РФ от 19.06.2000г. № 158-ст (ГОСТ Р 51617-2000), установлено, что потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению тепловой энергии и горячей воды должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления.

в соответствии с пунктом 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю тепловой энергии, воды должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления.

в пункте 4.12.3. ГОСТ Р 51617-2000 предусматривает, что оказание услуг по предоставлению потребителям горячей воды должно быть постоянным, за

ключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ и в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

пункте 4 приложения № 1 к Правилам № 354 установлена допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ централизованных сетей инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН [2.1.4.2496-09](#)).

в соответствии с пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. 20, в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Данный СанПиН является обязательным для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения (пункт 1.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).

пунктом 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, установлено, что ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения следует производить одновременно в летнее время. Рекомендуемый срок ремонта, связанный прекращением горячего водоснабжения - 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.

Таким образом, отключение горячего водоснабжения в связи с проведением гидравлических испытаний и текущим ремонтом сетей не должно превышать сроки, установленные СанПиН 2.1.4.2496-09 (14 суток). При этом, Комиссия отмечает, что в случае превышения указанного срока, продление срока проведения работ по устранению дефектов ответчик должен отдельно согласовывать с администрацией Д «Город Киров».

Согласно пунктам 9.2.17, 9.2.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115 (далее - Правила № 115), выявленные в процессе эксплуатации неисправности устраняются немедленно или, в зависимости от характера неисправности, в период текущего или капитального ремонта, текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

Согласно пункту 11.1 Правил № 115 установлено, что при подготовке к отопительному периоду обеспечения, надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить комплекс мероприятий в установленные сроки, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - промывки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; -



питания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1452 (свищ, обнаружен 26.06.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 26.06.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 11.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 11.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тепловых сетях <...> отсутствовало в период с 26.06.2015 г. по 11.09.2015 г. (77 дней).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах. Представленные в материалы дела рапорта не являются доказательствами проведения работ по устранению дефектов.

Письме от 10.11.2015 г. <...> указало, что акты на проведение работ по устранению дефектов не составлялись в виду проведения работ силами <...>.

Из письма <...> от 12.11.2015 г. № 503061-01-06229 следует, что в связи с изменениями правил внешнего благоустройства получение ордеров на производство земляных работ не является обязательным.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получило ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих голосований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 27.06.2015 г. по 11.09.2015 г.).

Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах <...> в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1722 (арматура, нарушен 21.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 21.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 10.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 10.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Шинников, 4, 6, 8, 9, 11 в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 21.07.2015 г. по 10.09.2015 г. (1 день).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получило ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 22.07.2015 г. по 10.09.2015 г.).

Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1829 (свищ, нарушен 30.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 30.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 08.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 08.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по ул. Дзержинского, 12, 16, 18 в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 30.07.2015 г. по 09.09.2015 г. (39 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получило ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 31.07.2015 г. по 09.09.2015 г.).

*должительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. и этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-не было согласовано с <...>.*

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1904 (свищ, обнаружен 10.08.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 10.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 03.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 09.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 10.08.2015 г. по 03.09.2015 г. (24 дня).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не

лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 11.08.2015 г. по 09.09.2015 г.).

Удоволнительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> были обнаружены дефекты - № 1895 (свищ, обнаружен 06.08.2015 г.), № 1896 (свищ, обнаружен 06.08.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 06.08.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 08.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 09.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 06.08.2015 г. по 08.09.2015 г. (33 дня).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанных дефектов на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 07.08.2015 г. по 09.09.2015 г.).

Удоволнительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об отсрочении отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

*становлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на оведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.*

в тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1833 (свищ, наружен 30.07.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 30.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 28.08.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 08.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по в связи с дефектом на тях <...> отсутствовало в период с 30.07.2015 г. по 28.08.2015 г. (28 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных мах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного ефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 31.07.2015 г. по .08.2015 г.).

одолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в шеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на ловых сетях, установленный Постановлением <...>, и рекомендуемый срок на оведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации лищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. и этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, тановленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562- не было согласовано с <...>.

в тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 1452 (свищ, наружен 26.06.2015 г.). Горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 26.06.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 11.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тях <...> отсутствовало в период с 26.06.2015 г. по 11.09.2015 г. (77 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных мах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, дтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного :фекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 27.06.2015 г. по .09.2015 г.).

*удолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в шеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на ловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от .04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и оведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «Город Киров», и омендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм (нической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя ) от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, ьвышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с администрацией МО «Город Киров».*

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение южоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект - № 926. Из материалов ла следует, что горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением азанного дефекта было отключено 07.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее доснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 25.08.2015 г., что дтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от .08.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 07.08.2015 г. по 25.08.2015 г. (18 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых тях в период отсутствия горячего водоснабжения в данных многоквартирных мах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, дтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по

транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 08.08.2015 г. по .08.2015 г.).

одолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. Садовая, 1, 1А, 2, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19А, 3, 4, 5 в вышеуказанный период превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный установлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <... и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением ссроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по ул. Крупской, 4, 4А, 4Б, 6, 6А был обнаружен дефект - Т896. По информации <...> горячее водоснабжение в данных домах в связи с явлением указанного дефекта было отключено 27.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 24.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от .09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тях ОАО «КТК» отсутствовало в период с 27.07.2015 г. по 24.09.2015 г. (58 дней).

и этом, в материалы дела ОАО «КТК» не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 28.07.2015 г. по .09.2015 г.).

одолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по ул. ул. Крупской, 4, 4А, 4Б, 6, 6А в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 -

15 годов и проведении испытаний тепловых сетей в муниципальном образовании «город Киров», и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по пр. им. Ф.И.Шаляпина, 3 был обнаружен дефект - № 12. Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 08.08.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по пр. им. Ф.И.Шаляпина, 3 было восстановлено 09.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 04.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...>, 3 в связи с дефектом в сетях <...> отсутствовало в период с 08.08.2015 г. по 02.09.2015 г. (25 дней).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордера на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 09.08.2015 г. по 09.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...>, 3 в указанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...> и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...>, 4, 6, был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не



едставлена). Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 10.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 03.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 03.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тепловых сетях <...> отсутствовало в период с 10.08.2015 г. по 03.09.2015 г. (24 дня).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордера на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 11.08.2015 г. по 03.09.2015 г.).

Продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об утверждении отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

На тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по <...> был обнаружен дефект № 1614. Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 08.08.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 02.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 02.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на тепловых сетях <...> отсутствовало в период с 08.08.2015 г. по 02.09.2015 г. (25 дней).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения

оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых  
тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных  
маж.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы,  
дтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а  
ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по  
транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не  
лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного  
ефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих  
гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по  
транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 09.08.2015 г. по  
.09.2015 г.).

одолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в  
шеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на  
ловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об  
ончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых  
тей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5  
авил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных  
становлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на  
оведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением  
министрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение  
южоквартирного жилого дома по ул. Правды, 4 был обнаружен дефект - № 1594. Из  
териалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с  
азанным дефектом было отключено 07.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее  
доснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 11.09.2015 г., что  
дтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от  
.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по ул. Правды, 4 в связи с  
ефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 07.07.2015 г. по 11.09.2015 г. (66 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения  
оведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых  
тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном  
ме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы,  
дтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а  
ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по  
транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не  
лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного  
ефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих  
гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по  
транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 08.07.2015 г. по

.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по <...>, был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлена). Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи было прекращено 27.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 08.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...> в связи с дефектом на тепловых сетях <...> отсутствовало в период с 27.07.2015 г. по 08.09.2015 г. (42 дня).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а также документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордера на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 28.07.2015 г. по 08.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов по пр. <...> был обнаружен дефект (выписка из журнала выявленных дефектов в отношении данного дефекта ответчиком не представлена). Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данных домах в связи с выявлением указанного дефекта было отключено 10.08.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилых домах по <...> было восстановлено 02.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 02.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилых домах по <...> в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. (23 дня).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных домах.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 11.08.2015 г. по 02.09.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилых домах по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срока на проведение ремонтных работ, превышающего срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по <...> был обнаружен дефект - № 931. Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с указанным дефектом было отключено 08.08.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 11.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 11.09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...> в связи с дефектом на тях <...> отсутствовало в период с 08.08.2015 г. по 11.09.2015 г. (34 дней).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения о ведении ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном ме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного :фекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по транению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 09.08.2015 г. по .09.2015 г.).

*удолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в шеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на ловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об ончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых ей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 авил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных становлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на оведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением инистрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.*

и тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение югоквартирного жилого дома по <...> был обнаружен дефект - № 1895. Из териалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с азанным дефектом было отключено 27.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее доснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 08.09.2015 г., что дтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от .09.2015 г.

ким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...> в связи с дефектом на тях <...> отсутствовало в период с 27.07.2015 г. по 08.09.2015 г. (43 дня).

и этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения о ведении ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых тях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном ме.

инимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а ивно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по транению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не

лучало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 28.07.2015 г. по 09.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 04.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение работ, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по <...> был обнаружен дефект - № 967. Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с указанным дефектом было отключено 21.07.2015 г.

представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 10.09.2015 г., что подтверждается актом о включении потребителей после устранения дефектов от 10.09.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...> в связи с дефектом на тепловых сетях <...> отсутствовало в период с 21.07.2015 г. по 10.09.2015 г. (51 день).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Учитывая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих гласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 22.07.2015 г. по 09.09.2015 г.).

длительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением администрации города Кирова от 04.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и

оведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

В тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома по <...> был обнаружен дефект - № 1809 (свищ, обнаружен 28.07.2015 г.) . Из материалов дела следует, что горячее водоснабжение в данном доме в связи с указанным дефектом было отключено 28.07.2015 г.

Представленной в материалы дела информации следует, что горячее водоснабжение в жилом доме по <...> было восстановлено 28.08.2015 г.

Таким образом, горячее водоснабжение в жилом доме по <...> в связи с дефектом на сетях <...> отсутствовало в период с 28.07.2015 г. по 28.08.2015 г. (31 день).

При этом, в материалы дела <...> не представило документального подтверждения проведения ремонтных работ по устранению вышеуказанного дефекта на тепловых сетях в период отсутствия горячего водоснабжения в указанном многоквартирном доме.

Принимая во внимание то, что в материалы дела не представлены документы, подтверждающие проведение работ по устранению вышеуказанного дефекта, а именно документальное подтверждение отсутствия возможности проведения работ по устранению данного дефекта в более ранние сроки, учитывая тот факт, что <...> не получало ордер на производство земляных работ для устранения указанного дефекта, а следовательно и не требовалось проведения соответствующих согласований для его получения, Комиссия приходит к выводу, что работы по устранению данного дефекта были необоснованно затянуты <...> (с 29.07.2015 г. по 28.08.2015 г.).

Неодолжительность отсутствия горячего водоснабжения в жилом доме по <...> в вышеуказанный период значительно превышает срок для проведения ремонта на тепловых сетях, установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, и рекомендуемый срок на проведение ремонтов, установленный п. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170. При этом, продление срок на проведение ремонтных работ, превышающего срока, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П, не было согласовано с <...>.

Кроме того, из представленных <...> в материалы дела документов следует, что в которых жилых домах, относящихся к 3 району тепловых сетей, отсутствие горячего водоснабжения ввиду дефектов на сетях не превышало 14-дневный срок, установленный СанПиН 2.1.4.2496-09.

к, в жилом доме по <...> горячее водоснабжение ввиду дефектов на сетях <...> отсутствовало в период с 24.08.2015 г. по 31.08.2015 г. (7 дней); в домах по ул. Рыншевского, 6, 8 - в период с 30.07.2015 г. по 13.08.2015 г. (14 дней); в домах по ул. Еркинского, 56, 58 - в период с 06.08.2015 г. по 13.08.2015 г. (7 дней).

ким образом, проанализировав представленные в УФАС по Кировской области документы, Комиссия установила, что горячее водоснабжение отсутствовало длительное время в связи с дефектами на сетях <...> в следующие периоды:

домах по <...> в период с 26.06.2015 г. по 11.09.2015 г. **(77 дней)**;

домах по <...> **(51 день)**.

доме по <...> **(39 дней)**.

домах по <...> по 03.09.2015 г. **(24 дня)**.

домах по <...> в период с 06.08.2015 г. по 08.09.2015 г. **(33 дня)**.

домах по <...> **(28 дней)**.

домах по <...>, в период с 07.08.2015 г. по 25.08.2015 г. **(18 дней)**.

домах по <...> в период с 27.07.2015 г. по 24.09.2015 г. **(58 дней)**.

домах по <...> - в период с 26.06.2015 г. по 11.09.2015 г. **(77 дней)**;

домах по <...>, 3 с 08.08.2015 г. по 02.09.2015 г. **(25 дней)**.

домах по <...> в период с 10.08.2015 г. по 03.09.2015 г. **(24 дня)**.

домах по <...> в период с 10.08.2015 г. по 02.09.2015 г. **(23 дня)**.

домах по <...> в период с 08.08.2015 г. по 02.09.2015 г. **(25 дней)**.

доме по <...> - в период с 27.07.2015 г. по 08.09.2015 г. **(43 дня)**.

домах по <...> в период с 07.07.2015 г. по 11.09.2015 г. **(66 дней)**.

домах по <...> в период с 27.07.2015 г. по 08.09.2015 г. **(42 дня)**.

домах по <...> в период с 08.08.2015 г. по 11.09.2015 г. **(34 дней)**.

домах по <...> в период с 21.07.2015 г. по 10.09.2015 г. **(51 день)**.

домах по ул. Ульяновская, 2 в период с 28.07.2015 г. по 28.08.2015 г. **(31 день)**.

явления <...> об отсутствии горячего водоснабжения в жилых домах г. Кирова включало 65 жилых дома, относящихся к 3 району тепловых сетей. При этом, горячее водоснабжение отсутствовало длительное время в связи с дефектами на сетях <...> в 1) домах. Отсутствие горячего водоснабжения на сетях не превышало 14-дневный



рок, установленный СанПин 2.1.4.2496-09 - в 5 домах.

миссия отмечает, что продолжительность отсутствия горячего водоснабжения в указанных многоквартирных жилых домах в длительный период времени значительно превышает рекомендуемый срок для проведения ремонта, установленный п. 5.1.5 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, - 14 дней, срок, предусмотренный п. 3.1.11 СанПин 2.1.4.2496-09, утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, - 14 суток, а также срок, установленный Постановлением администрации города Кирова от 30.04.2015 г. N 1562-П "Об окончании отопительного периода 2014 - 2015 годов и проведении испытаний тепловых сетей в <...>, который устанавливает, что при проведении текущего ремонта и испытаний магистральных тепловых сетей города Кирова в 2015 году необходимо руководствоваться [подпунктом 3.1.11](#) СанПиНа 2.1.4.2496-09.

Указанное обстоятельство свидетельствует о наличии в действиях <...> противоправного затягивания проведения ремонтных работ на тепловых сетях, повлекших нарушение прав и законных интересов конечных потребителей коммунальных услуг – граждан.

Комиссия также отмечает, что продление срока проведения ремонтных работ по устранению дефектов на сетях, превышающего срок установленный Постановлением <...> от 30.04.2015 г. N 1562-П, не согласовывалось с <...> в нарушение п. 6.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 N 229 и п. 6.145 Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального водоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285.

Адрес администрации г. Кирова <...> направляло графики устранения дефектов без каких-либо обоснований продления сроков проведения ремонтных работ. Получение <...> данных графиков не свидетельствует об их согласовании.

<...> в письме от 25.09.2015 г., направленном в Кировское УФАС России, сообщила, что <...> представляло графики устранения дефектов в электронной форме. Поскольку графики устранения дефектов не были подписаны со стороны <...> и сроки устранения дефектов не соответствовали требованиям СанПин 2.1.4.2496-09, администрацией г. Кирова данные графики не были согласованы.

Сведения <...> о принятых Обществом мерах по проведению ремонтных работ на тепловых сетях не свидетельствуют о принятии своевременных и достаточных мер в целях недопущения совершения нарушения и об отсутствии вследствие таких действий ущемления интересов других лиц.

Нарушение <...> сроков проведения ремонтных работ путем их произвольного самостоятельного регулирования Обществом является недопустимым, нарушает право потребителей на бесперебойное получение коммунальной услуги надлежащего качества и право управляющих организаций при осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере оказания коммунальных услуг.

статья 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции» запрещает действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Согласно п. 1 и 3 статьи 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Приказом УФАС по Кировской области от 13.03.2009 № 36 <...> включено в «Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующих субъектов» по передаче тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.2) и по распределению тепловой энергии (код ОКВЭД 40.30.3) в границах присоединенных тепловых сетей на территории <...> с долей более 50 процентов.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях" услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Из смысла статьи 3 данного Федерального закона следует, что естественная монополия – это такое состояние товарного рынка, когда конкуренция на нем отсутствует в силу ее экономической невыгодности или технологической невозможности.

В силу п. 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» от 1.06.2008 № 30 и ч. 5 ст. 5 ФЗ «О защите конкуренции» положение субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

Согласно п. 13 Информационного письма ВАС РФ от 30.03.98 г. № 32 субъекты естественных монополий по сути своего положения доминируют на товарном рынке и к ним распространяются запреты, установленные антимонопольным законодательством.

Следовательно, <...> занимает доминирующее положение на рынке передачи и распределения тепловой энергии в границах присоединенных тепловых сетей на территории <...> с долей более 50 процентов.

Кроме того, в соответствии с планом работы ФАС России по анализу состояния конкуренции на товарных рынках на 2015-2016 гг., утвержденным Приказом ФАС России от 18.12.2014 г. № 790/14, Кировским УФАС России в 2015 г. проведен анализ состояния конкурентной среды на рынке услуг теплоснабжения в <...> за 2013 г. и 2014

В результате анализа установлено, что <...> занимает доминирующее положение на рынке услуг по теплоснабжению (включая производство, передачу и сбыт тепловой энергии) в границах присоединенных сетей на территории <...> с долей 100

оцентов.

Комиссией также установлено, что Приказом Минэнерго России от 19.09.2014 г. № 631 утверждена схема теплоснабжения <...> на период с 2014 г. по 2033 г. В разделе 8.5 указанной схемы указан перечень единых теплоснабжающих организаций г. Кирова, действующих в своих зонах теплоснабжения (всего 26 организаций), в том числе <...>. <...> является единой теплоснабжающей организацией, действующей в своей зоне теплоснабжения (<...>).

Таким образом, <...> затянув сроки проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов г. Кирова, относящихся к 3 району тепловых сетей, которое привело к длительному отсутствию горячей воды в 60 жилых домах, нарушило часть 1 ст. 10 Закона РФ «О защите конкуренции», что имеет (может иметь) своим результатом ущемление интересов граждан, проживающих в указанных домах.

Указанные действия <...> налагают на граждан, проживающих в данных домах, разумные ограничения, и, следовательно, не соответствуют признакам разумности, предусмотренным ч. 1 ст. 13 Федерального закона «О защите конкуренции».

Поскольку горячее водоснабжение во всех вышеуказанных жилых домах, относящихся к 3 району тепловых сетей, в настоящее время восстановлено, Комиссия решила не давать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Ссылаясь на статью 23, часть 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать факт нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях <...>, выразившегося в затягивании проведения ремонтных работ на тепловых сетях, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов г. Кирова, относящихся к 3 району тепловых сетей, которое привело к длительному отсутствию горячей воды в 60 жилых домах, что имеет (может иметь) своим результатом ущемление интересов граждан, проживающих в указанных домах.

Предписание о нарушении антимонопольного законодательства не выдавать.

**Председатель Комиссии**

<...>

**ены КОМИССИИ**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.