

Заявитель:

Кузнецов М.В.

Организатор торгов:

ООО «Ювелирный дом «Версаль»

188640, Ленинградская область,

Всеволожский р-н, г. Всеволожск,  
Всеволожский пр-кт, д. 41, офис 4.4

torgvers@yandex.ru

Уполномоченный орган:

Межрегиональное Территориальное  
Управление Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге и Ленинградской  
области

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.

tu78@rosim.gov.ru

2/6

торговой площадки:

Оператор электронной

ООО «Русторг»

191119, г. Санкт-Петербург, переулок  
Транспортный, д. 1, лит.А, оф. 408

mail@auross.ru

жалобы Кузнецова М.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Кузнецова М.В. (вх. № 8799-ЭП/23 от 25.07.2023) на действия организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право реализации, арестованное в пользу взыскателей юридических лиц, принадлежащее должнику Панферовой М.С. имущество: 334/1402 долей в квартире общ. пл. 209,1 кв.м., кад. № 78:07:0003168:2025, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 26, лит. А, кв. 5.(22000147220000000039, лот № 1

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **03.08.2023 в 10:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7470477488>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 02.08.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 02.08.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить отзыв по доводам жалобы в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, по электронной почте:

Приложение: жалоба Кузнецова М.В. (на 04 л. в 01 экз.).