

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба ООО Промруд А.А. на действия организатора торгов МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН" при организации и проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 23000030450000000007 Дата публикации 24.04.2024, в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **75:14:450102:258, площадью 29771 кв.м).**

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

31.05.2024 г. ООО «Промруд» принимало участие в аукционе по процедуре № 23000030450000000007 лот 1 «проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:450102:258, площадью 29771 кв.м.» на электронной площадке РТС-тендер, который начался в 14:00.

В 16:56 ООО «Промруд» сделало аукционную ставку на сумму 242 800 (Двести сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (Приложение 1), а в 16:57 произошла техническая ошибка (Приложение 2). ООО «Промруд» предприняло попытки устранения данной ошибки самостоятельно, но результат не был достигнут, вследствие, чего обратились по телефону в техподдержку электронной площадки РТС-тендер. Попытки исправлений подтверждаются Приложением 2. В процессе устранения технической ошибки истекло время ожидания нового ценового предложения (10 минут), в результате

чего ООО «Промруд» не смогло сделать свою новую ценовую ставку, тем самым потеряв возможность продолжить аукцион, а так же возможность в нем победить. О том, что аукцион завершен ООО «Промруд» узнало из поступившего уведомления на электронную почту от электронной площадки РТС-тендер (Приложение 3). После чего ООО «Промруд» направило письмо о пересмотре результатов аукциона в адрес электронной площадки РТС-тендер (Приложение 4). Данное обращение было принято и ему присвоен номер ТТ7741037 от 31.05.2024 г.

Таким образом, произошедшая техническая ошибка не позволила продолжить аукцион.

На основании изложенного, прошу:

1. Приостановить размещение результатов аукционов до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить Протокол аукционного торга (системного).
4. Обязать Продавца (арендодателя) провести вновь аукцион.
5. Известить заявителя о результатах рассмотрения жалобы.
6. Пересмотреть результаты аукциона по процедуре № 23000030450000000007 лот 1 «проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:450102:258, площадью 29771 кв.м.»

Исходя из характера и оснований поступившей жалобы, жалоба Заявителя рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы назначено на 11.06.2024 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.**

На заседание комиссии Управления представители лиц, участвующих в деле, не явились.

Представитель Администрации С А.С. представила письменные возражения по существу жалобы и просила рассмотреть жалобу в ее отсутствие.

Заявитель ходатайствовал о продлении срока рассмотрения жалобы, поскольку его представитель не может вылететь на рассмотрение жалобы.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О

защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы

комиссии антимонопольного органа необходимо получение **дополнительной информации, срок**

принятия решения может быть продлен однократно на 7 рабочих дней.

В связи с необходимостью получения информации у заявителя комиссией принято решение по рассмотрению жалобы на 19.06.2024 в 11 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее,

чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах;
- изменения, внесенные в конкурсную документацию;
- заявки на участие в конкурсе;
- протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;
- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
- приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Также организатору торгов представить до 17.06.2024:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормы права;
- иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и

некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.