Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания

Республика Северная Осетия – Алания, с.Октябрьское, ул.П. Тедеева, д.129

гр. З.Т.М.

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ 40-09/21

2 7 . 0 9 . 2 0 2 1
г.Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия, Закон о защите конкуренции)

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции посредством видеоконференцсвязи жалобу Засеева Тенгиза Михайловича (Республика Северная Осетия – Алания, с.Донгарон, ул.Ягодная, д.4, далее также – Заявитель) на действия АМС Пригородного района (Республика Северная Осетия – Алания, с.Октябрьское, ул.П. Тедеева, д.129) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с неразграниченной формой собственности из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 719 м^2, расположенного по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с.Донгарон, ул.Кирова, с кадастровым номером 15:08:0020201:215, сроком на 20 лет (извещение

о проведении открытого аукциона №050821/0558446/01 (Лот №4) размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также в газете «Фидиуæг» от 05.08.2021 №82 (12198), далее – Торги, Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

17 сентября 2021 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. З.Т.М. на действия АМС Пригородного района при проведении Аукциона.

В жалобе Заявитель указал, что им была подана заявка на участие в Аукционе. Однако, как считает Заявитель, он был неправомерно недопущен к участию в Аукционе.

Кроме того Заявитель указал, что на данном земельном участке расположен жилой дом.

Не согласившись с доводами жалобы АМС Пригородного района представило в материалы дела письменные возражения из которых следует, что до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе было подано две заявки. Комиссией АМС Пригородного района по организации Торгов обе заявки на участие в Аукционе по Лоту №4 были признаны соответствующими требованиям Извещения и оба заявителя были признаны участниками Аукциона.

При этом, 08.09.2021 Аукцион (лот №4) был признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку на Аукцион явился только один из двух допущенных участников – Б.Г.Ю.

На основании изложенного АМС Пригородного района считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

05.08.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru АМС Пригородного района было опубликовано Извещение о проведении открытого аукциона №050821/0558446/01 (Лот №4) на право

заключения договора аренды земельного участка с неразграниченной формой собственности из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 719 м^2, расположенного по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с.Донгарон, ул.Кирова, с кадастровым номером 15:08:0020201:215, сроком на 20 лет (далее - Извещение). Извещение о проведении Торгов (в том числе по Лоту №4 также было опубликовано в газете «Фидиуæг» от 05.08.2021 №82 (12198).

Постановлением Главы АМС Пригородного района от 03.08.2021 №273 Лот №4 включен состав Аукциона, а также утверждено извещение о проведении Торгов.

Пунктом 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, материалы дела не содержат документов, подтверждающих расположение на оспариваемом земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащего Заявителю на каком-либо праве.

При этом установлено, что до окончания срока подач заявок на участие в Аукционе (Лот №4) - 03.09.2021 17:00 было подано две заявки: 1) Б Г.Ю.; 2) З.Т.М.

Согласно Протоколу №1 от 06.09.2021 о признании претендентов

участниками Торгов, рассмотрения заявок на участие в Аукционе, решением Комиссии АМС Пригородного района по организации Торгов обе заявки на участие в Аукционе по Лоту №4 были признаны соответствующими требованиям, установленным Аукционной документацией (Извещением) и оба заявителя признаны участниками Аукциона и допущены к Торгам.

Однако, согласно Протоколу №2 от 08.09.2021 об итогах Торгов на Аукцион по Лоту №4 явился лишь один из Заявителей, допущенных к участию в Торгах – Б.Г.Ю. На основании пункта 19 статьи 39.12 ЗК РФ Аукцион по Лоту №4 был признан несостоявшимся.

Таким образом действия Комиссии АМС Пригородного района по организации Торгов соответствуют требованиям Извещения и ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу гр. З.Т.М. на действия АМС Пригородного района при проведении Торгов на право заключения договора аренды земельного участка с неразграниченной формой собственности из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 719 м^2, расположенного по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с.Донгарон, ул.Кирова, с кадастровым номером 15:08:0020201:215, сроком на 20 лет (извещение о проведении открытого аукциона №050821/0558446/01 (Лот №4) размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также в газете «Фидиуæг» от 05.08.2021 №82 (12198).

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.