

Управление по надзору в области долевого
строительства

Краснодарского края

ул. Короленко, д. 2/1,

г. Краснодар, 350038

ЖСК «Черкасский»

ул. Суздальская, д. 18, офис 6

г. Краснодар, 350029

ул. 40 лет Победы, 34,

БЦ «Оскар», 8 этаж, офис 809,

г. Краснодар, 350000

ул. Черкасская, 58/2,

г. Краснодар, 350000

РЕШЕНИЕ

24 августа 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии - заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Оберемок В.В.

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. – заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 108Р/2015 от 19.06.2015г., возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения в журнале

«Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 рекламы ЖК «Черкасский», ЖК «Радуга» с признаками нарушения п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

в присутствии представителя заявителя - Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края по доверенности ... ,

в отсутствие представителя ЖСК «Черкасский», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела № 108Р/2015,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, в связи с поступившим заявлением из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (исх. № 83-1455/15-03 от 15.04.2015г., вх. № 4459 от 21.04.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57, Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю установило следующее.

В журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 распространена реклама ЖК «Черкасский», ЖК «Радуга», в том числе содержания: *«Подбирая себе квартиру для покупки в новом жилом комплексе, следует тщательно подходить к выбору фирмы-застройщика. Так, за период своей деятельности ООО «Алекон» заслужило репутацию надежной и ответственной компании, ориентирующейся на высокие стандарты качества. За несколько последних лет, а в 2015 году ООО «Алекон» отмечает свое семилетие со дня основания, фирма задала вектор развития социально ориентированных объектов жилья, доступного широким слоям населения. Так, сегодня помимо ЖК «Черкасский» компания возводит еще один новый проект – жилой комплекс «Радуга» по ул. Е.Жигуленко, 7, срок сдачи которого запланирован на второй квартал 2016 года. ... В возводимых объектах компания - застройщик – ООО «Алекон» предлагает приобретение жилья с рассрочкой и использованием материнского капитала... Отделы продаж ул. 1 Мая, 211, ул. 40 Лет Победы, 34, 8эт. Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте alekon-kr.ru...».*

Однако, по сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ООО «Алекон». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ООО «Алекон».

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

28.05.2015г. Краснодарским УФАС России был составлен акт осмотра сайта www.alekon-kr.ru, на котором в разделе «О застройщике» размещена информация о компании Алекон, в разделе «Документация» под заголовком «Документация компании «Алекон» размещены документы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский», из которых следует, что застройщиком ЖК «Черкасский» является ЖСК «Черкасский» (типовой договор об участии в ЖСК «Черкасский», устав ЖСК), застройщиком ЖК «Радуга» является ООО «Радуга» (проектные декларации, типовой договор долевого участия, устав Общества).

Сведения о том, что ООО «Алекон» является застройщиком объектов ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский», а также документы, подтверждающие указанную информацию, на сайте www.alekon-kr.ru отсутствуют.

По запросу Краснодарского УФАС России департаментом архитектуры и градостроительства

администрации МО г. Краснодар предоставлены копии разрешений на строительство, выданные Жилищно-строительному кооперативу «Черкасский» № RU 23306000-3254-р от 17.03.2014г. (ЖК «Черкасский») и ООО «Радуга» № RU 23306000-3841-р от 29.12.2014г. (ЖК «Радуга»).

Разрешения на объекты капитального строительства ЖК «Радуга» (г. Краснодар, ул. Е. Жигуленко, д.7) и ЖК «Черкасский» (г. Краснодар, ул. Черкасская, 58/2) ООО «Алекон» не выдавались.

Таким образом, при распространении рекламы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 23-01357 от 29.08.2014г, представленным по запросу Краснодарского УФАС России из Управления Роскомнадзора по Южному федеральному округу (вх. № 5682 от 25.05.2015г.), примерной тематикой и специализацией журнала «Законное жилье» являются: информационно-аналитическая, недвижимость, обзор строительного рынка, юридические аспекты строительства, реклама в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе.

Из выходных данных журнала «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. следует, что издателем журнала является ООО «Законное жилье» (юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 211А, офис 9; почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 124, 2 этаж; ИНН 2310170711; ОГРН 1132310006531).

ООО «Законное жилье» по запросу Краснодарского УФАС России представлены договор возмездного оказания услуг по размещению информации в журнале от 26.02.2015г. № 66, заключенный между ООО «Законное жилье» и Жилищно-строительным кооперативом «Черкасский», приложение № 1 к договору, платежное поручение № 874 от 23.04.2015г., акт № 33 от 12.03.2015г. Также ООО «Законное жилье» представило заверенную копию макета рекламы, размещенной на страницах 56-57 в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г., утвержденного ЖСК «Черкасский».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России установлено, что рекламодателем рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 является Жилищно-строительный кооператив «Черкасский» (юридический адрес: 350029, г. Краснодар, ул. Суздальская, д. 18; ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205).

Таким образом, при рассмотрении дела № 108Р/2015 Краснодарским УФАС России установлено, что рекламодателем ЖСК «Черкасский» при размещении рекламы ЖК «Радуга» и ЖК «Черкасский» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57 нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку указанная реклама содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42, 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространяемую в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57, в том числе содержания: содержания: «Подбирая себе квартиру для покупки в новом жилом комплексе, следует тщательно подходить к выбору фирмы-застройщика. Так, за период своей деятельности ООО «Алекон» заслужило репутацию надежной и ответственной компании, ориентирующейся на высокие стандарты качества. За несколько последних лет, а в 2015 году ООО «Алекон» отмечает свое семилетие со дня основания, фирма задала вектор развития социально ориентированных объектов жилья, доступного широким слоям населения. Так, сегодня помимо ЖК «Черкасский» компания возводит еще один новый проект – жилой комплекс «Радуга» по ул. Е.Жигуленко, 7, срок сдачи которого запланирован на второй квартал 2016 года. ... В возводимых объектах **компания - застройщик – ООО «Алекон»** предлагает приобретение жилья с рассрочкой и использованием материнского капитала...Отделы продаж ул. 1 Мая, 211, ул. 40 Лет Победы, 34, 8эт. Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте alekon-kr.ru...», содержащую не соответствующие действительности сведения об изготовителе (компания-застройщик ООО «Алекон») рекламируемого товара (ЖК Радуга, ЖК Черкасский), поскольку в ней нарушены требования пункта 20 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать Жилищно-строительному кооперативу «Черкасский» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному Краснодарского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «31» августа 2015 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок

Члены Комиссии

_____ О.В. Голубцова
_____ А.Н. Мигунова
_____ Н.С. Нудной
_____ А.В. Тимошенко

--

ЖСК «Черкасский»

ул. Суздальская, д. 18, офис 6

г. Краснодар, 350029

ул. 40 лет Победы, 34,
БЦ «Оскар», 8 этаж, офис 809,
г. Краснодар, 350000

ул. Черкасская, 58/2,
г. Краснодар, 350000

ПРЕДПИСАНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

31 августа 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии - заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Оберемок В.В.

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. – заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 31 августа 2015г. по делу № 108Р/2015 о признании

ненадлежащей рекламы, размещенной жилищно-строительным кооперативом «Черкасский» (ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205) в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Жилищно-строительному кооперативу «Черкасский» (юридический адрес: 350029, г. Краснодар, ул. Суздальская, д. 18; ИНН 2311153123; ОГРН 1132311000205) **в течение месяца с момента получения настоящего предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести в соответствие с требованиями пункта 20 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» рекламу, размещенную в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на страницах 56-57, в том числе, содержания: *«Подбирая себе квартиру для покупки в новом жилом комплексе, следует тщательно подходить к выбору фирмы-застройщика. Так, за период своей деятельности ООО «Алекон» заслужило репутацию надежной и ответственной компании, ориентирующейся на высокие стандарты качества. За несколько последних лет, а в 2015 году ООО «Алекон» отмечает свое семилетие со дня основания, фирма задала вектор развития социально ориентированных объектов жилья, доступного широким слоям населения. Так, сегодня помимо ЖК «Черкасский» компания возводит еще один новый проект – жилой комплекс «Радуга» по ул. Е.Жигуленко, 7, срок сдачи которого запланирован на второй квартал 2016 года. ... В возводимых объектах компания - застройщик – ООО «Алекон» предлагает приобретение жилья с рассрочкой и использованием материнского капитала...Отделы продаж ул. 1 Мая, 211, ул. 40 Лет Победы, 34, 8эт. Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте alekon-kr.ru...»,* указав в рекламе достоверные сведения об изготовителе рекламируемого товара, а именно: сведения о застройщиках на объекты строительства ЖК Черкасский и ЖК Радуга, либо снять ненадлежащую рекламу с распространения.

2. ЖСК «Черкасский» письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в течение пяти дней с момента исполнения предписания** с приложением соответствующих доказательств (экземпляр журнала «Законное жилье»).

3. В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок

Члены Комиссии

О.В. Голубцова

_____ А.Н. Мигунова

_____ Н.С. Нудной

_____ А.В. Тимошенко