

## Решение по жалобе № 034/01/18.1-1107/2020

22 октября 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П. А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы М. Ю.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации и проведения публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС AUDI Q7 2016 г.в., г.н. В329ТВ/134, VIN WAUZZZ4M8GD066634, начальная цена – 2 176 000,00 руб. задаток – 20 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: ООО «Металлтрейд», продается на основании постановления Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 28.08.2020 адрес: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23 оф. 7 (извещение № 090920/29613109/01, лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 14.10.2020 (вх. № 10108) в том числе по форме обратной связи (вх. № 10107) поступили жалобы М. Ю.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации и проведения публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС AUDI Q7 2016 г.в., г.н. В329ТВ/134, VIN WAUZZZ4M8GD066634, начальная цена – 2 176 000,00 руб. задаток – 20 000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: ООО «Металлтрейд», продается на основании постановления Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 28.08.2020 адрес: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23 оф. 7 (извещение № 090920/29613109/01, лот № 2, далее - Жалобы).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 15.10.2020 исх. № 03-8/7437 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалоб назначено на 22.10.2020 в 15 ч. 00 мин. Рассмотрены жалобы 22.10.2020 в 15 час. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: заявитель – М.Ю.А. (личность удостоверена, принимал участие посредством видеоконференцсвязи с

использованием системы TrueConf), представитель ООО «Вектан» - Б.Д.А. (Доверенность 01.06.2018 № 1). Представители ТУ Росимущества», ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), Регламентом электронной торговой площадки ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 2 (извещение № 090920/29613109/01): AMTC AUDI Q7 2016 г.в., г.н. В329ТВ/134, VIN WAUZZZ4M8GD066634, начальная цена – 2 176 000,00 руб. задаток – 20 000,0 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: ООО «Металтрейд», продается на основании постановления Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 28.08.2020 адрес: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23 оф. 7 (далее – Публичные торги).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>.

Извещение № 090920/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 09.09.2020 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Согласно протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 138/2 от 12.10.2020 (далее – Протокол № 138/2) победителем Публичных торгов по лоту № 2 является – Сафронова М.Н., предложившая наибольшую цену реализуемого арестованного имущества в размере – 2 363 000,00 руб.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019 (далее – Контракт № 01/20).

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

31.10.2019 между ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10 об организации проведения торгов в соответствии с

требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» залоге недвижимости».

Заявитель поддержал доводы Жалоб, указав, что ООО «Вектан» при проведении Публичных торгов необоснованно применил закрытую форму подачи ценовых предложений. На ЭТП размещен протокол о результатах торгов в виде документа Word, что, по мнению Заявителя, позволяет вносить в него исправления. Организатор торгов неправоммерно установил по лоту № 2 Публичных торгов задаток в размере 20 000,00 руб.

Представитель ООО «Вектан» просит признать Жалобы Заявителя необоснованными, считает, что Публичные торги организованы и проведены в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Жалоб, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Заявитель в Жалобах указывает, что ООО «Вектан» при проведении Публичных торгов необоснованно применил закрытую форму подачи ценовых предложений, что не соответствует требованиям Контракта № 01/20.

Исходя из ст. 87 Закона № 229-ФЗ торги по продаже арестованного имущества должны осуществляться в форме открытого аукциона.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом № 229-ФЗ, иными федеральными законами и постановлениями Российской Федерации.

Частью 1 ст. 448 ГК РФ установлено, что аукционы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (п. 4 ст. 447 ГК РФ), вне зависимости от формы подачи предложений о цене.

Главный принцип аукциона – публичная продажа, соблюдается как при открытой, так и при закрытой формах подачи предложений о цене имущества.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таки образом, установление аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене не противоречит действующему законодательству.

В соответствии с правилами ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с чем, рассмотрение вопроса соблюдения/несоблюдения ООО «Вектан» требований Контракта № 01/20 при проведении Публичных торгов, не входит в компетенцию Волгоградского УФАС России.

Согласно п. 4.4.60 Контракта № 01/20 при проведении торгов в электронной форме использовать исключительно открытую форму подачи предложений о цене имущества. Аналогичные требования содержатся в п. 6.1.7 технического задания, являющегося приложением № 1 к Контракту № 01/20.

Исходя из письменных пояснений ТУ Росимущества от 21.01.2020 № 05/8218 требования п. 4.4.60 Контракта № 01/20 об использовании исключительно открытой формы подачи предложений о цене имущества при проведении торгов в электронной форме, распространяются исключительно на случаи, указанные в п. 4.4.59 Контракта № 01/20 – при реализации арестованных объектов недвижимости (здания, сооружения, апартаменты, квартиры, а также прав требования по договору участия в долевом строительстве), и на реализацию движимого имущества не распространяются. Аналогичные пояснения представлены ООО «Вектан».

2. В жалобах заявитель указал, что на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> размещен протокол о результатах торгов в виде документа Word, что, по мнению Заявителя, позволяет Организатору торгов вносить в него исправления.

Согласно письменным пояснениям ООО «Вектан» ценовые предложения участников торгов отображаются в личном кабинете организатора в день окончания приема заявок. До дня окончания приема заявок в личном кабинете отображаются только сами заявки и прикрепленные к ним документы.

Извещением Публичных торгов установлено, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 10.09.2020 по 08.10.2020; подведение итогов приема заявок проводится 09.10.2020 в 10 час. 00 мин.; аукцион состоится 12.01.2020 в 10 час. 00 мин.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов.

Согласно протоколу № 138 от 09.10.2020 об определении участников торгов № 138 по лоту № 2 Публичных торгов (далее – Протокол № 138) зарегистрировано пять

заявок: Г. О.Ю., П. В.А., С. М.Н., М.о И.А., М. Ю.А.

Из п. 3 протокола № 138/2 от 12.10.2020 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества (далее – Протокол № 138/2) следует, что комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Вектан» рассмотрела ценовые предложения всех участников торгов по лоту № 2. Наибольшую цену имущества по лоту № 2 предложила С. М.Н. – 2 363 000 руб., которая была признана победителем Публичных торгов по лоту № 2.

Протокол № 138/2 был размещен на ЭТП в формате Word и подписан электронной цифровой подписью.

Исходя из скриншота со страницы личного кабинета ЭТП, представленного в письменных пояснения ООО «Евразийская торговая площадка» от 22.10.2020, заявка С. М.Н. подана 07.10.2020 в 12 час. 02 мин. с ценовым предложением – 2 363 000 руб. Заявка М.Ю.А. по лоту № 2 подана 08.10.2020 в 00 час. 13 мин. с ценовым предложением – 2 361 000 руб. Аналогичные скриншоты представлены ООО «Вектан» с личного кабинета на ЭТП.

Заявителем в ходе рассмотрения Жалоб не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что кто либо вносил какие либо исправления в Протокол № 138/2.

Таким образом, Организатором торгов определен победитель Публичных торгов по лоту № 2 исходя из поданных участниками торгов ценовых предложений. Довод заявителя необоснован.

3. Заявитель в Жалобах указал, что Организатор торгов неправомерно установил по лоту № 2 Публичных торгов задаток в размере 20 000,00 руб. Согласно п. 7.8 методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Методические рекомендации), размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 50 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества.

Вместе с тем, письмо Росимущества от 21.04.2014 № ВБ-12/16964, которым были направлены Методические рекомендации, отменено письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 31.07.2019 № СА-12-25421 (далее – Письмо № ВБ-12/16964).

Согласно абз. 2 Письма № ВБ-12/16964 реализация арестованного имущества должников, в том числе организацию и проведение публичных торгов необходимо осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе ГК РФ, законом № 229-ФЗ.

Согласно п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Таким образом, размер задатка при реализации движимого имущества не

регулируется действующим законодательством, а определяется организатором публичных торгов в извещении.

Извещением по лоту № 2 установлен задаток в размере 20 000 руб. Довод Заявителя необоснован.

ТУ Росимущества письмом от 20.10.2020 исх. № 05/8154 представлены документы, свидетельствующие об уплате задатка в размере 20 000 руб. участниками Публичных торгов по лоту № 2, в том числе С. М.Н. – победителем Публичных торгов по лоту № 2 (платежное поручение № 753997 от 23.09.2020).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобы М. Ю.А. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации и проведения публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС AUDI Q7 2016 г.в., г.н. В329ТВ/134, VIN WAUZZZ4M8GD066634, начальная цена – 2 176 000,00 руб. задаток – 20 000,0руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: ООО «Металлтрейд», продается на основании постановления Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области от 28.08.2020 адрес: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23 оф. 7 (извещение № 090920/29613109/01, лот № 2), необоснованными.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.