

РЕШЕНИЕ

по делу № 041/01/18.1-571/2021

03 декабря 2021 г.
Камчатский

г. Петропавловск-

Резолютивная часть решения оглашена «03» декабря 2021 года

В полном объеме решение изготовлено «08» декабря 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии

членов Комиссии:

в присутствии представителей:

- организатора торгов – администрации Вилючинского городского округа (далее – Администрация);

- заявителя – общества с ограниченной ответственностью «ЮНОВО» (далее – ООО «ЮНОВО», Заявитель);,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу Заявителя на действия Администрации при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (лоты №№ 1, 2, 3) (извещение № 01102021/5480840/01),

УСТАНОВИЛА:

Администрацией проводился открытый конкурс на право заключения договора по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами (лоты №№ 1, 2, 3) (извещение № 011021/5480840/01) (далее – конкурс).

11.11.2021 объявление о проведении конкурса (извещение №

01102021/5480840/01) размещено на сайте: torgi.gov.ru.

Предмет конкурса: право заключения договора по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лоты №№ 1, 2, 3);

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – лот № 1 - 23 650 135,67 руб.; лот № 2 – 35 498 526,48 руб.; лот № 3 – 27 691 650,29 руб.

Согласно уведомлению об отказе от проведения открытого конкурса от 19.11.2021 № 4442 Администрация 18.11.2021 приняла решение об аннулировании (отказе от проведения) открытого конкурса. Согласно протоколу заседания конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.11.2021 основанием для отмены данного конкурса явилось то, что начальная цена договора определена как годовая плата по содержанию и ремонту общего имущества, а не на 1 кв. м. общей площади или нежилого помещения.

24.11.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) поступила жалоба Заявителя на действия Администрации.

По мнению Заявителя, Администрацией нарушен порядок отказа от проведения конкурса.

Заказчик с доводом жалобы не согласился, представив в письме от 01.12.2021 № 4590 возражения.

Проанализировав документы, позицию Заявителя, изложенную в жалобе, возражения Администрации, Комиссия Камчатского УФАС России приходит к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о Закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит конкурс по отбору управляющей организации.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

В силу пункта 5 Правил нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной данными Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. *Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.*

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то *организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на*

официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В ходе заседания Комиссии было установлено, что 18.11.2021 Администрация отказалась от проведения конкурса по основанию: начальная цена договора определена как годовая плата по содержанию и ремонту общего имущества, а не на 1 кв. м. общей площади или нежилого помещения. Извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте не размещено.

Таким образом, Администрация отказалась от проведения конкурса по иным основаниям, в нарушение пункта 39 Правил, что содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации нарушение пункта 39 Правил.
3. Выдать предписание об устранении нарушений пункта 39 Правил.
4. Передать материалы о выявленном нарушении должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении должностного лица Заказчика.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены Комиссии

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 041/01/18.1-571/2021

*03 декабря 2021 года
Камчатский*

г. Петропавловск-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии

членов Комиссии:

на основании решения № 041/01/18.1-571/2021 от 03.12.2021, принятого Комиссией по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЮНОВО» на действия организатора торгов – администрации Вилючинского городского округа (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (лоты №№ 1, 2, 3) (извещение № 01102021/5480840/01) (далее – конкурс), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

Администрации, конкурсной комиссии

1. В срок до 17 декабря 2021 года устранить нарушение пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75:

1.1 Отменить протокол заседания конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.11.2021.

1.2. Отменить решение Администрации об аннулировании (отказе от проведения) открытого конкурса.

2. В срок до 20 декабря 2021 года представить в Камчатское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. Предписание подлежит исполнению в установленный данным предписанием срок.

2. Неисполнение в срок предписания влечет за собой последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Под неисполнением в срок предписания понимается уклонение от исполнения или частичное исполнение предписания, либо несвоевременное исполнение предписания.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии: