

<...>

Председателю МКУ КУИ Гайского
городского округа Оренбургской
области

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

ул. Ленина, 25А, г. Гай,
Оренбургская область, 462631

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

e-mail: mku.kui@yandex.ru

эс места нахождения: г.Оренбург, ул.Краснознаменная,
22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Решение принято «23» ноября 2021 г.
Оренбург

г.

Решение по делу № 056/10/18.1-1196/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных
ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления – <...>, членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти <...>, специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>;

в присутствии заявителя – <...>,

в присутствии представителей организатора торгов – муниципального казенного учреждения Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа Оренбургской области – <...> (доверенность от 01.11.2021), <...> (доверенность № 3 от 12.11.2021 г.),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 10916 от 09.11.2021) на действия муниципального казенного учреждения Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа Оренбургской области при проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество (извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021, лот № 3),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 09 ноября 2021 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 10916 от 09.11.2021) на действия муниципального казенного учреждения Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа Оренбургской области (далее – МКУ КУИ Гайского городского округа) при проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество (извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 9873, исх. № 9874 от 11.11.2021).

Рассмотрение жалобы назначено на 16 ноября 2021 г. в 16 часов 00 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Оренбургским УФАС России было организовано рассмотрение дела в формате видеоконференцсвязи.

В адрес Оренбургского УФАС поступили ходатайства <...>, МКУ КУИ Гайского городского округа (вх. № 11065 от 12.11.2021, вх. № 11073 от 12.11.2021) об участии в рассмотрении дела в формате видеоконференцсвязи.

В связи с технической невозможностью участия представителей Организатора торгов в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи, Комиссией принято решение о продлении срока принятия решения по жалобе, заседание отложено на «23» ноября 2021 года в 11 ч. 30 мин.

В адрес Заявителя, Организатора торгов направлены уведомления (исх. № 10053, исх. № 10054 от 17.11.2021) о месте и времени следующего рассмотрения жалобы, а также о предоставлении в адрес Оренбургского УФАС России дополнительных документов.

На рассмотрении жалобы 23 ноября 2021 г. присутствовали заявитель и представители МКУ КУИ Гайского городского округа.

Исходя из доводов жалобы, организатором аукциона - МКУ КУИ Гайского городского округа 01 октября 2021 года опубликовано извещение о проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество (извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021). Предметом аукциона по лоту № 3 являлся объект недвижимого имущества - цех: назначение: нежилое, площадь 1843,2 кв. м., местоположение: Оренбургская область, г. Гай, проезд Технологический, д.1А, кадастровый номер 56:39:0101006:73, целевое назначение: административное, торговое, производственное, складское помещение; услуги населению; изготовление продуктов питания.

Заявитель указывает, что 27 октября 2021 года он узнал об

организации торгов на право заключения долгосрочного договора аренды на интересующее его здание, принял решение об участии в данных торгах и запросил на электронную почту всю информацию по торгам и условия участия. Учитывая, что сроки окончания принятия заявок на участие в торгах заканчивались в 11 ч. 00 мин. 08.11.2021 г. Заявитель понимал, что все документы, требуемые от участника в лице ООО ему собрать не удастся в связи с предстоящими выходными с 01.11.2021 по 07.11.2021. В соответствии с действующим законодательством, Заявитель принял решение участвовать в торгах как физическое лицо.

29 октября 2021 года в соответствии с официальным извещением о проведении торгов, <...> посредством электронного документооборота на почту организатора торгов mku.kui@yandex.ru отправил заявку на участие в аукционе с номером телефона, а также приложил согласно перечня требуемых документов копию паспорта. Заявка была получена, о чем Заявитель удостоверился, позвонив Организатору торгов.

08 ноября 2021 года будучи уверенным в том, что успеет провести в 9 ч. 00 мин. перевод в размере 10% от начальной цены продажи объекта, являющегося необходимым условием для участия в торгах, Заявитель попробовал осуществить платеж из личного кабинета Сбербанка, но платеж по какой-то причине не прошел. Зная, что времени остается мало, Заявитель около 10 ч. 00 мин. прибыл в филиал Сбербанка в г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 37. Повторно, уже через кассира попытался произвести оплату, однако система не могла провести платеж по данным реквизитам, которые были указаны в извещении, которые Заявитель получил на электронную почту. <...> связался с МКУ КУИ Гайского городского округа и соединил с кассиром Сбербанка, они вместе попытались разобраться, но так ничего и не вышло. Заявитель повторно связался с представителем Организатора торгов, который посоветовал ему обратиться в другой банк. <...> обратился в банк «Кольцо Урала», но и там ему не смогли помочь. После Заявитель вернулся в Сбербанк, но в результате новой попытки снова ничего не вышло. Понимая, что по независящим от него причинам Заявитель не сможет выполнить обязательное условие торгов и предоставить копию квитанции об уплате 10% задатка, он обратился к руководителю филиала Сбербанка с заявлением по разъяснению причин невозможности совершения платежа по представленным реквизитам.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит отменить результаты

аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество (извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021, лот №3).

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Постановлением администрации Гайского городского округа Оренбургской области № 1157-пА от 22.09.2021 г. принято решение о проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество.

МКУ КУИ Гайского городского округа на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021 о проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество по лоту № 3, в соответствии с которым, дата начала подачи заявок 02.10.2021, дата и время окончания подачи заявок 08.11.2021 г. 11 ч. 00 мин. местного времени.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по предоставлению права аренды на муниципальное имущество от 08.11.2021 г., по лоту № 3 поступило 2 заявки на участие в аукционе: от <...>, <...>, комиссией принято решение об отказе в допуске <...> до участия в аукционе в связи с отсутствием платёжного поручения, подтверждающего оплату задатка. Протоколом о результатах проведения аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество от 10.11.2021 г., аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, принято решение о заключении договора с единственным допущенным участником – <...>.

Жалоба <...> в Оренбургское УФАС России была подана 09 ноября 2021 года (вх. № 10916).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона № 135 – ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества регламентируется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Согласно пп. 3 п. 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать в том числе документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с п. 24 Правил, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального

закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В соответствии с аукционной документацией к аукциону по предоставлению права аренды на муниципальное имущество, утвержденной председателем МКУ КУИ Гайского городского округа, претенденты для участия в аукционе до 08.11.2021 г. вносят задаток в размере 10% от начальной цены продажи объекта по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Финансовое управление администрации Гайского городского округа (Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа л. с. 413.06.244.2),

ИНН 5604001493

КПП 560401001

ОГРН 1025600684383

КС 03232643537130005300

БИК 015354008

ЕКС 40102810545370000045

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области

г. Оренбург

ОКТМО 53413000.

Претенденты предоставляют в Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа следующие документы:

- Заявка. Дата начала подачи заявок: 02.10.2021 г. Дата и время окончания подачи заявок: 08.11.2021 г. 11 часов 00 минут местного времени;
- Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявки, к которым не приложен хотя бы один из необходимых документов, не допускаются к участию в аукционе.

Заявителем в Оренбургское УФАС России представлен ответ ПАО Сбербанк на его обращение с просьбой перевести платеж в адрес Финансового управления администрации Гайского городского округа (Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа л. с. 413 06 244 2) по представленным реквизитам. Согласно данному ответу, по указанным реквизитам провести платеж не представляется возможным, так как неверно указаны реквизиты организации, Заявителю рекомендовано обратиться в организацию для уточнения реквизитов.

Вместе с тем, о достаточности и верном указании банковских реквизитов для перечисления задатков для участия в аукционе свидетельствует факт поступления денежных средств от других участников на расчетный счет организатора торгов, указанный в извещении, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по предоставлению права аренды на муниципальное имущество от 08.11.2021 г.

Иных доказательств, подтверждающих невозможность внесения задатка в установленный срок по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона Заявителем не представлено.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Оренбургского УФАС России не находит нарушений порядка проведения аукциона в действиях Организатора торгов, признает довод жалобы о невозможности

оплаты задатка в связи с неверно указанными реквизитами необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 указанного Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия муниципального казенного учреждения Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа Оренбургской области при проведении аукциона по предоставлению права аренды на муниципальное имущество (извещение № 011021/0471245/01 от 01.10.2021, лот № 3) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные на Организатора торгов – муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации Гайского городского округа Оренбургской области уведомлением (исх. № 9874 от 11.11.2021) в соответствии с ч. 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ

«О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>