

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 012/01/17.1-209/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«18» марта 2021 года
Йошкар-Ола

г.

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа УФАС России по Республике Марий Эл от 11.03.2021 № 26 о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (<...>) (далее так же Комитет) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в передаче прав на имущество по договорам от 09.01.2020 № 5697 и от 09.01.2020 № 5698 без проведения торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛ:

На основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее — антимонопольный орган) от 23.11.2020 № 148 проведена плановая выездная проверка в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

В рамках проведения проверки установлено, что между Комитетом и ООО «Кафе Столица» заключены следующие договоры аренды:

— договор от 09.01.2020 №5697 (нежилое помещение общей площадью 69 кв.м., этаж: цокольный, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27, пом.12, 63, 64, 65, 67, 68, для использования в целях размещения складских помещений для организации общественного питания);

— договор от 09.01.2020 №5698 (нежилое помещение общей площадью 704,9 кв.м., этаж: цокольный, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27, пом.14, 16-25, 32, 34, 35, 37-56, 58, 58а, 59-61, 69-73, для использования в целях организации общественного питания).

Указанные договоры заключены на основании пункта 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением предоставления указанных прав на такое имущество по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 13 части 1 указанной статьи Закона о защите конкуренции.

Пунктом 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность предоставления прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества правопреемнику приватизированного унитарного предприятия без проведения торгов.

Применение данного исключения возможно при наличии следующих признаков передаваемого имущества:

- 1) имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия;
- 2) имущество технологически и функционально связано с приватизированным имуществом;
- 3) имущество отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, государственное имущество может быть передано без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, только если оно соответствует одновременно всем указанным признакам.

Аналогичная позиция изложена в Письме ФАС РФ от 17.03.2010 №АЦ/7021 «О разъяснении по вопросам применения Федерального закона «О защите конкуренции».

По результатам изучения материалов дела антимонопольный орган приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых обстоятельствах заключения

договоров на основании пункта 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, в действиях Комитета усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в передаче прав на имущество по договорам от 09.01.2020 № 5697 и от 09.01.2020 № 5698 без проведения торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством, Председатель Комиссии антимонопольного органа

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Настоящее дело о нарушении антимонопольного законодательства назначить к рассмотрению **на 11 часов 00 минут 31 марта 2021 года** по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164, каб. 4.

Обращаем внимание, что при входе необходимо иметь при средства индивидуальной защиты (медицинская маска, одноразовые перчатки).

Участие в заседании комиссии возможно посредством видеоконференцсвязи по ссылке:

<https://fas1.tconf.rt.ru/c/4955674554>

2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215003356, ОГРН 1021200761658).

3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица Общество с ограниченной ответственностью «Кафе Столица» (<...>).

4. Обязать **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в срок до 30 марта 2021 года** предоставить в антимонопольный орган следующие документы и информацию (информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, копии документов должны быть надлежащим образом заверены, прошиты и пронумерованы):

— перечень документов, касающиеся приватизации ООО «Кафе Столица» (ранее МП «Столица»).

5. Обязать **ООО «Кафе Столица» в срок до 30 марта 2021** предоставить в антимонопольный орган следующие документы и информацию (информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, копии документов должны быть надлежащим образом заверены, прошиты и пронумерованы):

— учредительные документы, в том числе устав в действующей редакции, выписку из ЕГРЮЛ;

— сведения о группе лиц в соответствии со статьей 9 Закона о защите конкуренции, в форме, утвержденной Приказом ФАС РФ № 293 от 20.11.2006 г. «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц»;

— годовую бухгалтерскую отчетность (бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019 и приложения к нему, на 31.12.2020 и приложения к нему, отчет о финансовых результатах за 2019 год и за 2020 год);

— информацию за 2019-2020 годы (отдельно за каждый год) обо всех видах деятельности, фактически осуществляемых обществом, с указанием объемов реализованной продукции (выполненных работ, оказанных услуг) по каждому виду деятельности (в натуральном и стоимостном выражении);

— информацию обо всех банковских счетах общества, действующих в 2019 и 2020 году, с указанием наименования банка и ИНН, номера счета;

— информацию о соблюдении условий пункта 13 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а также все имеющиеся документы, подтверждающие факт соблюдения;

— перечень документов, касающиеся приватизации имущества, в котором в настоящее время расположено кафе «Столица» и их копии;

— позицию по обстоятельствам настоящего дела в письменном виде.

6. Направить настоящее определение лицам, участвующим в деле.

Явка представителя ответчика на заседание комиссии антимонопольного

органа по рассмотрению настоящего дела обязательна.

Примечания:

1. С материалами дела можно ознакомиться в антимонопольном органе, контактный телефон 45-57-31.
2. Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими надлежащим образом оформленными и заверенными документами.

Председатель комиссии