

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 062/10/18.1-559/2021

23 июня 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии: <...> членов Комиссии: <...>

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Я.Г.А. на действия оператора электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» (далее - ЭТП) при организации торгов по продаже имущества: Имущественное право требования ООО «Исконт» к АО «Косинское» на получение в собственность после окончания строительства жилых помещений (квартир) в количестве 18 шт., общей проектной площадью 884 кв.м, в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: г.Москва, ул. Салтыковская, вл.8, расположенное на земельном участке площадью 437.675 кв.м, к/н: 77:03:0010003:1726. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 240521/49164414/08)

УСТАНОВИЛА:

08.06.2021 Федеральной антимонопольной службой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области для рассмотрения по существу направлена жалоба Я.Г.А. на действия оператора электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» (далее - ЭТП) при организации торгов по продаже имущества: Имущественное право требования ООО «Исконт» к АО «Косинское» на получение в собственность после окончания строительства жилых помещений (квартир) в количестве 18 шт., общей проектной площадью 884 кв.м, в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: г.Москва, ул. Салтыковская, вл.8, расположенное на земельном участке площадью 437.675 кв.м, к/н: 77:03:0010003:1726. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 240521/49164414/08).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке универсальная электронная торговая площадка [HTTPS://STORGI.RU/SALES/](https://storgi.ru/sales/) (далее - Регламент), в части превышения срока рассмотрения заявки на аккредитацию участника для участия в торгах.

В частности, заявитель указывает, что 30 мая 2021 года Я.Г.А. подана заявка на аккредитацию на электронной торговой площадке torgi.ru с приложением комплекта необходимых документов. В соответствии с Регламентом заявка должна быть рассмотрена в течении 3 рабочих дней, по состоянию на 3 июня 2021 года заявка не рассмотрена.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Регламент в соответствии со статьей 428 ГК РФ является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон. Факт

присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий Регламента и всех его приложений.

В соответствии с п 9.6 Регламента, в течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему в личный кабинет уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Согласно информации, представленной ООО «СПЕЦТОРГИ» заявка Я.Г.А. под номером 69994 отправлена 30.05.2021г. 23:57:00, 04.06.2021 18:00:00 регистрация предоставлена, что не превысило пяти рабочих дней.

На основании изложенного, комиссия Рязанского УФАС России не выявила действий организатора торгов, изложенных в жалобе.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Я. Г.А. на действия оператора электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» (далее - ЭТП) при организации торгов по продаже имущества: Имущественное право требования ООО «Исконт» к АО «Косинское» на получение в собственность после окончания строительства жилых помещений (квартир) в количестве 18 шт., общей проектной площадью 884 кв.м, в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: г.Москва, ул. Салтыковская, вл.8, расположенное на земельном участке площадью 437.675 кв.м, к/н: 77:03:0010003:1726. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 240521/49164414/08). необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>