

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 111 Р/2015 ОТ 26.06.2015 Г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

26 июня 2015 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев материалы заявления администрации муниципального образования город-курорт Анапа (исх. № 103-2845/15-07 от 24.04.2015 г.; вх. № 4629 от 27.04.2015 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и дополнений к заявлению (исх. № 103-3239/15-07 от 12.05.2015 г.; вх. № 5221 от 13.05.2015 г.),

#### УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в ходе рассмотрения заявления администрации муниципального образования город-курорт Анапа (исх. № 103-2845/15-07 от 24.04.2015 г.; вх. № 4629 от 27.04.2015 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и дополнений к заявлению (исх. № 103-3239/15-07 от 12.05.2015 г.; вх. № 5221 от 13.05.2015 г.) Краснодарским УФАС России выявлены факты распространения в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, рекламы содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1».

При распространении рекламы вышеуказанного содержания в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 усматриваются признаки нарушения требований ч.ч. 7, 8 Федерального закона «О рекламе», также при распространении данной рекламы в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, усматриваются признаки нарушения требований ч.ч. 7-9 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#).

В соответствии с ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная

с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

В соответствии с ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным [законом](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч.ч. 7, 8, 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, является общество с ограниченной ответственностью «Статус-плюс» (адрес 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 250, оф. 121; ИНН: 2301064668; ОГРН: 1072301004126).

Рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11 является общество с ограниченной ответственностью «Портал» (юридический адрес: 460040; Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 5, корп. 4; фактический адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Северный, д. 1, оф. 39; ИНН: 5610092989; ОГРН: 1065610052925).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 111 Р/2015 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – администрация муниципального образования город-курорт Анапа (353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 99; ИНН: 2301027017; ОГРН: 1022300523057);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (ч.ч. 7-9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе») – рекламодаделец общество с ограниченной ответственностью «Портал» (юридический адрес: 460040; Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 5, корп. 4; фактический адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Северный, д. 1, оф. 39; ИНН: 5610092989; ОГРН: 1065610052925)

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе») – рекламодатель общество с ограниченной ответственностью «Статус-плюс».

3. Назначить дело к рассмотрению **на 24.07.2015 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. ООО «Портал» представить в Краснодарское УФАС России **в течение пяти дней с момента получения настоящего определения** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- устава юридического лица – ООО «Портал»;

- свидетельства о государственной регистрации ООО «Портал»;

- свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Портал»;

- объяснение по существу предъявляемых претензий с приложением документального подтверждения доводов.

5. ООО «Статус-плюс» представить в Краснодарское УФАС России **в течение пяти дней с момента получения настоящего определения** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- устава юридического лица – ООО «Статус-плюс»;

- устава редакции СМИ – газеты «Статус-Плюс: все о недвижимости»;

- свидетельства о государственной регистрации ООО «Статус-плюс»;

- свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Статус-плюс»;

- объяснение по существу предъявляемых претензий с приложением документального подтверждения доводов.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Портал», для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с надлежащим образом оформленными полномочиями и документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна;

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Статус-плюс», для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с надлежащим образом оформленными полномочиями и документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок