

РЕШЕНИЕ № 118-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 августа 2014 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов Индивидуального предпринимателя (далее – Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества, принадлежащего ООО ППО «Кнесид» (извещение № 61030160034), в присутствии представителя Заказчика ... (доверенность б/н от 29.08.2014), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 29.08.2014 в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что при проведении торгов были допущены существенные нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что привело к нарушению прав Заявителя.

Заявитель указал, что не был допущен к участию в аукционе по следующему основанию: поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Однако Заявитель пояснил, что к заявке им была приложена скан-копия документа, подтверждающего факт оплаты задатка.

Заказчик считает жалобу Заявителя незаконной, необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы установила следующее.

28 июня 2014 в газете «Коммерсантъ» № 110 Организатором торгов ИП Дробыш Н.П. опубликовано извещение № 61030160034 о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества, принадлежащего ООО ППО «Кнесид».

Согласно данному извещению на торги выставлены следующие лоты: Лот №1 - Нежилое помещение подвала №1,4,5,6,7,8,9,10,11, литер под/А, площадью 272,9 кв.м., по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская 49/1. Начальная цена лота: 681917 руб. с учетом НДС. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона - 5%. Задаток: 10% от начальной цены. Заявки на участие в открытых торгах принимаются ежедневно с 8 - 00 часов 03.07.14г. до 06.08.2014 - 17 часов через сайт оператора электронной площадки [http:// utp.sberbank- ast.ru/Bankruptcy](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy). Подведение итогов 11.08.2014 в 17-00. Заявка на участие в торгах подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной площадки «Сбербанк-АСТ», подписывается электронной цифровой подписью и должна содержать сведения и документы, предусмотренные п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Претенденты должны заключить с организатором торгов договор о задатке и перечислить задаток в срок приема заявок по реквизитам: Индивидуальный предприниматель Дробыш: Наталья: ИНН 231150968750, р/с 40802810900090001450, КБ «Кубань Кредит» ООО, к/с 30101810200000000722, БИК 040349722.

Согласно протоколу № 3 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе и признании заявителей участниками торгов от 08.08.2014 на участие в аукционе было подано 4 заявки. Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по следующей причине: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В Чек-ордере, представленном Заявителем, в графе наименование плательщика

указано «...», в графе адрес плательщика –

Платежное поручение № 1 от 06.08.2014, представленное на заседание Комиссии представителем Организатора торгов, содержит аналогичные данные.

Заявлением от 26.08.2014 Заявитель подтвердил, что в платежных документах допущена ошибка в фамилии плательщика.

В соответствии с п. 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, отклонение заявки Организатором торгов произведено в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Заявителем не представлено подтверждение поступления задатка на счета, указанные в извещении от Кутявиной Кристины Викторовны.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 3833 от 21.08.2014) на действия Организатора торгов Индивидуального предпринимателя) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества, принадлежащего ООО ППО «Кнесид» (извещение № 61030160034), необоснованной.

Председатель Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко