

РЕШЕНИЕ № 25-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ЗАО «ССМ» на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (ОАО «Сатурн») в форме публичного предложения
16.02.2015 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 11.02.2015

Решение в полном объеме изготовлено 16.12.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии, в присутствии:

представителя Заявителя - ЗАО «ССМ» - <...>;

представителя организатора торгов ООО ПЦ «Защитник» - <...>,

при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника - ОАО «Сатурн» в форме публичного предложения, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

02.02.2015г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ЗАО «ССМ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника - ОАО «Сатурн» в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Как следует из доводов представителя Заявителя, организатором торгов в нарушение сроков, установленных статьей 110 Закона о банкротстве установлено, что заявки принимаются в течение 30 рабочих дней с 02.02.2015г. по 17.03.2015г., с 9:00 до 14:00 на электронной площадке «B2B -Center». Таким образом, 02.02.2015г. является началом проведения торгов и датой подачи заявок на участие в них с учетом особенностей торгов публичного предложения. Нарушение ООО ПЦ «Защитник» срока опубликования информации о проведении торгов посредством публичного предложения лишает, по мнению Заявителя, потенциальных покупателей возможности своевременно и в надлежащей форме подать заявки на участие в таких торгах, что может привести к невозможности реализовать имущество должника по более высокой цене, с учетом целей конкурсного производства.

Представитель ООО ПЦ «Защитник» не согласился с доводами Заявителя, считает их необоснованными и просит отказать в удовлетворении жалобы, поскольку Законом о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой

проведения торгов. Установление для публичного предложения 30-дневного срока до приема заявок для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов по нему.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям" и иными нормативными актами.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника посредством публичного предложения проводится в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Как установлено из материалов дела, 30.01.2015г. организатором торгов — ООО ПЦ «Защитник» в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликовал на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии 31.01.2015 № 16) сообщение о проведении торгов (№ 52030173834) посредством публичного предложения имущества должника ОАО «Сатурн», 26.01.2015г. размещено сообщение в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 484449). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке «B2B — Centr» по адресу в сети «Интернет» <http://b2b-centr.ru>, на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 464626).

Основанием для проведения торгов явилось решение арбитражного суда Воронежской области от 29.09.2011г. по делу № А14-326/2011 о несостоятельности (банкротстве) ОАО «Сатурн».

Лот № 1: здание (материально-технический склад) литер В, кадастровый № 36:34:0348014:56, инв. № 563-5, пл. 575,7 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 36:34:0348014:12, пл. 3800 кв.м.

Заявки принимаются в течение 30 рабочих дней с 02.02.2015г. по 17.03.2015г., с 9:00 по 14:00 на электронной площадке «B2B — Centr». Также в данном сообщении содержатся сведения, определенные статьей 110 Закона о банкротстве, в том числе, начальная цена, порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток и другие сведения.

Таким образом, доводы Заявителя о том, что организатором торгов — ООО ПЦ «Защитник» нарушены сроки опубликования информации о проведении торгов, что ведет к прямому ограничению конкуренции и, как следствие, исключают возможность продажи имущества ОАО «Сатурн» по наиболее высокой цене не основана на фактах и не находит своего подтверждения в ходе рассмотрения дела.

Кроме того, при рассмотрении дела представителем ООО ПЦ «Защитник» было заявлено, что организатор торгов принял решение об отказе проведения процедуры торгов, что подтверждено скриншотом с сайта электронной площадки. Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений со стороны организатора торгов ООО ПЦ «Защитник» при проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ОАО «Сатурн».

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу ЗАО «ССМ» на действия организатора торгов — ООО ПЦ «Защитник» при проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ОАО «Сатурн» необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Члены Комиссии