<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-10/2020
по результатам рассмотрения жалобы Москаленко А.И.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.02.2020 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 9 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

– Москаленко А.И.: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: Щербакова В.М. - доверенность № 197 от 20.04.2019,

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 30.01.2020 № ПО/4212/20, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 65, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым (извещение № 271119/20782314/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба

<...> (далее — Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 30.01.2020 № ПО/4212/20, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 65, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым (извещение
№ 271119/20782314/01) (далее — Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона нарушают требования Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации).

Представитель Организатора торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями Закона о приватизации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.11.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) было опубликовано информационное сообщение о проведении Аукциона (далее — Информационное сообщение), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе — 28.11.2019 в 18:00, дата и время окончания подачи заявок на участие
в Аукционе — 20.01.2020 в 12:00, дата и время проведения Аукциона — 24.01.2020 в 10:00.

1. Согласно Жалобе Организатором торгов в Информационном сообщении в нарушение требований Закона о приватизации не установлен порядок осмотра имущества, являющегося предметом Аукциона.

Согласно пункту 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, в том числе сведения о

порядке ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

В соответствии с пунктом 9 статьи 15 Закона о приватизации со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В соответствии с пунктом 8.3. Информационного сообщения любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Согласно пункту 8.4 Информационного сообщения с дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону:
8 (495) 276-16-26 доб. 1308, 1309 по адресам электронной почты:
a.prokopyev@roseltorg.ru, v.grigoryev@roseltorg.ru.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что запрос о порядке осмотра имущества, являющегося предметом Аукциона, мог быть направлен Заявителем по указанным в Информационном сообщении адресам электронной почты. Вместе с тем Заявитель за разъяснением положений Информационного сообщения и дополнительными сведениями в отношении приватизируемого имущества и его осмотра не обращался.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод не находит своего подтверждения.

2. Согласно Жалобе в нарушение положений Информационного сообщения информация о проведении Аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым http://simadm.ru/ не размещена.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона о приватизации сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, является Официальный сайт. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 8.1 Информационного сообщения информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте, на официальном сайте муниципального образования городской округ

Симферополь Республики Крым http://simadm.ru (далее — сайт муниципального образования) на сайте Организатора торгов www.roseltorg.ru и содержит следующее сведения: информационное сообщение о проведении продажи имущества, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества, иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России информация о проведении Аукциона размещена на Официальном сайте, а также на сайте Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.roseltorg.ru. При этом информация, предусмотренная пунктом 8.1 Информационного сообщения, не размещена Организатором торгов на сайте муниципального образования по причине отсутствия у Организатора торгов доступа к сайту муниципального образования.

Таким образом, неразмещение информации о проведении Аукциона на сайте муниципального образования нарушает условия проведения Аукциона, предусмотренные пунктом 8.1 Информационного сообщения и требования, предусмотренные пунктом 1 статьи 15 Закона о приватизации.

3. Согласно Жалобе в Информационном сообщении Организатором торгов указаны сведения о начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены («шаге аукциона») и размере задатка, которые
не соответствуют сведениям, установленным в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.

В соответствии с пунктами 1.7, 1.8, 1.9 Информационного сообщения начальная цена продажи имущества (лота) – 5 027 609 руб. 51 коп., величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 251 380 руб. 48 коп., размер задатка – 1 005 521 руб. 90 коп.

Согласно пункту 1.1 Информационного сообщения основанием проведения Аукциона является, в том числе постановление администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2019 №

951 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 65, путем проведения торгов» (далее — Постановление № 951) (в редакции постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 27.06.2019 № 3376).

В соответствии с пунктами 1.2, 1.3, 1.4 постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 27.06.2019 № 3376 начальная цена продажи имущества, являющегося предметом Аукциона – 5 024 956 руб.
89 коп., величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 251 547 руб.
84 коп., размер задатка – 1 004 991 руб., 98 коп.

Комиссией ФАС России установлено, что в Постановление
№ 951 были внесены изменения постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 12.11.2019 № 6046, в соответствии с которым начальная цена продажи имущества, являющегося предметом Аукциона – 5 027 609 руб. 51 коп., величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 251 380 руб. 48 коп., размер задатка – 1 005 521 руб. 90 коп.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представителем Организатором торгов было представлено задание, в соответствии с которым
МКУ «Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополь» поручает Организатору торгов осуществить продажу имущества, являющегося предметом Аукциона, с условиями о начальной цене продажи имущества (лота) – 5 027 609 руб. 51 коп., величине повышения начальной цены («шаг аукциона») – 251 380 руб. 48 коп., размере
задатка – 1 005 521 руб. 90 коп.

Таким образом, Организатором торгов в пункте 1.1 Информационного сообщения указаны недостоверные сведения о решении об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона, что является нарушением подпункта 1 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации

Дополнительно Комиссия ФАС России отмечает, что 27.01.2020 было вынесено решение № 04/10/18.1-4/2020 по жалобе Мельник М.В., направленной письмом Московского УФАС России от 17.01.2020 № ПО/1891/20, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по

продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 65, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым (извещение № 271119/20782314/01) и выдано предписание от 27.01.2020 № 04/10/18.1-4/2020 об аннулировании Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 30.01.2020 № ПО/4212/20, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 65, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым (извещение № 271119/20782314/01), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>