

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства

21 апреля 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Степанов Р.М. – член Комиссии, заместитель начальника отдела; Крамаренко С.В. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, рассмотрев дело № 76-11К, возбужденное по признакам нарушения по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее – ООО «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищного Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Содружество»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, офис 204), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания «Комфорт» (далее – ООО «РЭК Комфорт»; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Ленинского района»; 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее – ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖК Железнодорожного района» (далее – ООО «УК РайДЭЗ ЖК Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее – ООО «УК РЭК № 22 Советского района»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее – ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее – ОАО «Управляющая компания Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее – ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛЮЮТ»

(далее – ООО «ЖИЛЮЮТ»; 394086, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, пом. 9), Обществом с ограниченной ответственностью «Домофон-Ресурс» (далее – ООО «Домофон-Ресурс»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 203) пункта 3 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении о создании препятствий индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>), Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ» (далее – ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ»; 394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 44), Обществу с ограниченной ответственностью «Домофон-центр» (далее – ООО «Домофон-центр»; 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30, оф. 205), Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИЧИ» (далее – ООО «РУСИЧИ»; 394063, г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22), индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>), индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>) доступу на рынок услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа, **установила:**

26.03.2015 Управлением в отношении ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа», ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ», ООО «Домофон-Ресурс» возбуждено дело № 76-11К по признакам нарушения пункта 3 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 21.04.2015.

В ходе рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ» заявлено ходатайство о прекращении его участия в качестве заявителя в рассматриваемом деле о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с тем, что ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ» в полном объеме заключены договоры на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования по всем многоквартирным жилым домам, в которых ранее данная организация оказывала указанные услуги. Рассмотрев ходатайство, Комиссия Управления приняла решение об его удовлетворении.

Из материалов дела установлено, что 27.03.2015 и 03.04.2015 в Управление поступили заявления от ИП <...> и ООО «НИАЛ» (3940028, г. Воронеж, ул. Бунакова, д. 13) на неправомерные, по их мнению, действия управляющих компаний г. Воронежа, являющихся ответчиками по настоящему делу, по одностороннему расторжению с Заявителями договоров на обеспечение доступа к части общего имущества многоквартирного дома, необходимого для эксплуатации домофонного оборудования и договоров об оказании услуги по включению в Единый платежный документ счетов за услуги по обслуживанию домофонов и перечислению средств, поступивших от собственников (нанимателей) жилых помещений (далее - Договоры) и одновременному заключению договоров на техническое обслуживание домофонного оборудования с ООО «Домофон-ресурс».

Одновременно ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа», ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ» заявили ходатайства об отложении рассмотрения настоящего дела, в связи с необходимостью ознакомления материалами дела № 76-11К.

Рассмотрев указанные ходатайства, Комиссия Управления приняла решение об их удовлетворении.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве заявителей по настоящему делу ИП <...> и ООО «НИАЛ» и исключения из состава заявителей - ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ», в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

определила:

1. Рассмотрение дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства на 22 июня 2015 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: **г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 12).**

3. Явка представителей ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района» ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа», ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ» (ответчиков по делу) с надлежащими доверенностями на участие в деле обязательна.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заявителей следующих хозяйствующих субъектов, которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела:

ИП <...>;

ООО «НИАЛ» (394028, г. Воронеж, ул. Бунакова, д. 13).

5. Прекратить участие в рассмотрении дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства ООО Производственно-техническая фирма «Студия-СТВ в качестве заявителя.

6. ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» (заявителям по делу) обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела.

7. ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», **в срок до 15 ч. 00 мин. 28.05.2015** обеспечить предоставление в Управление по три копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа, заключенные вашей управляющей организацией с конкретным собственниками помещений в

многоквартирных домах, со всеми приложениями.

8. ИП <...>, ИП <...> и ООО «НИАЛ» в срок до 15 ч. 00 мин. 25.08.2015 обеспечить предоставление в Управление реестр договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования, заключенных Вашей организацией с жильцами, указав ФИО, адрес многоквартирного дома, подъезд, дату и номер договора, приложив по три копии договоров со всеми приложениями.

9. ИП <...>, ООО «Домофон-центр», ООО «РУСИЧИ», ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ИП <...>, ООО «НИАЛ» в срок до 15 ч. 00 мин. 28.05.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

9.1. Реестр договоров на установку домофонного оборудования в подъездах жилых домов, жителям которых Ваша организация оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования с указанием ФИО контрагента, адреса многоквартирного дома, даты и номера договоров, даты и номера актов приемки - сдачи выполненных работ, приложив по три копии договоров со всеми приложениями и актами приемки - сдачи выполненных работ.

9.2. Информацию о количестве абонентов, которым Ваша организация оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа отдельно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 и отдельно за период с 01.01.2015 по 01.05.2015.

10. ИП <...> в срок до 15 ч. 00 мин. 28.05.2015 обеспечить предоставление в Управление следующие надлежащим образом заверенные копии договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями:

10.1. Договор от 14.06.2006 № 45;

10.2. Договор от 18.06.2014 № 3492;

10.3. Договор от 14.06.2006 № 610;

11. ООО «Домофон-центр» в срок до 15 ч. 00 мин. 28.05.2015 обеспечить предоставление в Управление следующие надлежащим образом заверенные копии договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями:

11.1. Лицевой счет 105457;

11.2. Лицевой счет 119566;

11.3. Лицевой счет 119508.

12. ИП <...> в срок до 15 ч. 00 мин. 28.05.2015 обеспечить предоставление в Управление предоставить надлежащим образом заверенные копии договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями:

12.1. Лицевой счет № 108803;

12.2. Лицевой счет № 119958;

12.3. Лицевой счет № 119967.

13. ООО «РУСИЧИ» в срок до 15 ч. 00 мин. 25.05.2015 обеспечить предоставление в Управление следующие надлежащим образом заверенные копии договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования со всеми приложениями:

13.1. Договор от 01.12.2014 № 580/14;

13.2. Договор от 28.12.2012 № 615/12;

13.3. Договор от 05.05.2014 № 534/14.

14. ООО «Домофон-Ресурс» в срок до 15 ч. 00 мин. 25.05.2015 обеспечить

предоставление в Управление следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

14.1. Информацию о количестве абонентов (отдельно указать физических и юридических лиц), которым Ваша организация оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа отдельно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 и отдельно за период с 01.01.2015 по 01.05.2015.

14.2. Документальные доказательства, подтверждающие факт оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования в период с 01.02.2015 по 01.05.2015 на основании договоров, предоставлены Вашей организацией в материалы дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства.

14.3. Информацию о муниципальных образованиях Воронежской области, на территории которых Ваша организация осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

Р.М. Степанов

С.В. Крамаренко