

## РЕШЕНИЕ

03 августа 2018 год г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей Департамента ЖКХ Белгородской области: <...>, <...>; в отсутствие представителя заявителя (уведомлен надлежащем образом), рассмотрев материалы дела № 525-18-И по жалобе ООО «Формат-Дизайн» на действия Заказчика – Департамента ЖКХ Белгородской области, при проведении 18.07.2018 аукциона в электронной форме по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; извещение № 0126200003818000060001, размещено на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Белгородское УФАС России поступила жалоба ООО «Формат-Дизайн» на действия заказчика – Департамента ЖКХ Белгородской области.

Из жалобы следует, что 13.06.2018 Департаментом ЖКХ Белгородской области было размещено извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Заявитель подал заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с приложением всех необходимых документов.

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от 13.06.2018 № РТС131А180016 заявка ООО «Формат-Дизайн», признана несоответствующей требованиям документации со следующей формулировкой: «Отсутствие копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 опыта

оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки указанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, казаных и (или) выполненных в полном объеме, согласно подпункту «б» пункта 38 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615».

Заявитель считает действия Заказчика неправомерными, поскольку к его заявке были приложены договора и акты выполненных работ, подтверждающих опыт работы.

Кроме того, Заявитель указывает, что в 2017 году опыт организации для участия в запросе предложений был признан соответствующим.

Таким образом, заявитель пришел к выводу, что отказ Заказчика во включении ООО «Формат-Дизайн» в реестр квалифицированных подрядных организаций принят неправомерно.

Представители Заказчика с указанными в жалобе доводами не согласны, считают их необоснованными, представили письменное возражение и пояснили следующее.

Порядок проведения предварительного отбора подрядных организаций установлен Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Российской Федерации от 01.07 2016 № 615 (далее - Положение).

Так в соответствии с п.п. «п» п. 23 Положения одним из требований к участнику предварительного отбора является наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Заявителем к заявке были приложены копии трех договоров и актов выполненных работ, при этом один договор за 2016 год и два за 2014 год, что

не соответствует п.п. «п» п. 23 Положения.

Таким образом, Заказчик считает, что решение об отказе о включении ООО «Формат-Дизайн» в реестр квалифицированных подрядных организаций принято правомерно.

Представителями ответчика была представлена документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций и копии заявки ООО «Формат-Дизайн» с приложенными документами.

Комиссия, изучив доводы жалобы, материалы дела, выслушав доводы ответчика, приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации 01.07.2016 № 615 у т в е р ж д е н о Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.п. «п» ст. 23 Положения при проведении предварительного отбора устанавливается следующее требование к участникам предварительного отбора: наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Согласно п.п. «б» п. 38 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного п.п. "п" п. 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

ООО «Формат-Дизайн» в составе заявки, в том числе представило:

- договор № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома № 1 по переулку Заводскому в поселке Ракитное Ракитянского района от 04.06.2014; справка № 1 о стоимости выполненных работ и затрат от 27.08.2014 (форма КС-3); акт № 1 о приемке выполненных работ за сентябрь 2014 от 27.08.2014 (форма КС-2);

- договор № 2 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 15.03.2016; акт приемочной комиссии о приемке капитального ремонта жилого здания в ходе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома от 01.09.2016; справка № 1 о стоимости выполненных работ и затрат от 20.08.2016 (форма КС-3);

- договор № 2 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Пролетарской в поселке Ракитное Ракитянского района от 04.06.2014; акт № 1 о приемке выполненных работ за сентябрь 2014 г. от 27.08.2014 (форма КС-2).

Датой окончания срока подачи заявок по данному предварительному отбору является 04.07. 2018, следовательно, договоры № 1 от 04.06.2014 и № 2 от 27.08.2014 не подтверждают наличие у ООО «Формат-Дизайн» опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок.

Таким образом, ООО «Формат-Дизайн» не подтвердило соответствие требованиям, установленным п. 23 Положения, а поданная им заявка не содержит документы, представление которых необходимо в соответствии с п. 38 Положения.

В силу п. 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 настоящего Положения.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях заказчика нарушения порядка проведения отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу, ООО «Формат-Дизайн» на действия заказчика – Департамента ЖКХ Белгородской области, решение комиссии при проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов аукциона необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.