

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 34/11-18.1-2015

Резолютивная часть решения оглашена «06» мая 2015 г.

г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «07» мая 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;

Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;

Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Фризен С.Н. – и.о. начальника отдела топливно-энергетического комплекса.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии <...> – представителя индивидуального предпринимателя Кобец <...> (далее – ИП Кобец) (доверенность от 05.05.2015 г. № б/н).

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу ИП Кобец <...> и материалы по жалобе № 34/11-18.1-2015,

У С Т А Н О В И Л А:

27.04.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ИП Кобец на действия комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – КУИ Междуреченского городского округа) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества – нежилого помещения (подвал), площадью 132,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Чехова, 10 (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 160315/0126943/02).

По мнению заявителя, аукционная комиссия комитета по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ» необоснованно отказала в допуске к участию ИП Кобец <...> по причине непоступления на счет комитета задатка на участие в спорных торгах.

Уведомлением от 28.04.2015 г. № 11/4084 рассмотрение жалобы ИП Кобец <...> было назначено на 06.05.2015 г. на 10 часов 10 минут.

05.05.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России от КУИ Междуреченского городского округа поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя комитета, в связи с невозможностью обеспечения явки представителя.

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) считает возможным рассмотреть жалобу ИП Кобец <...> в отсутствие представителя КУИ Междуреченского городского округа.

06.05.2015 г. на заседании комиссии Кемеровского УФАС России представитель ИП Кобец <...> поддержала доводы, изложенные в жалобе, и пояснила, что 13.04.2015 г. в день окончания приема заявок задаток в размере 2100 руб. был зачислен на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Кемеровской области, 14.04.2015 г. указанные денежные средства были распределены между получателями и зачислены на счет КУИ Междуреченского городского округа, в связи с чем считает необоснованным отказ в допуске к участию в спорных торгах ИП Кобец <...>

Изучив имеющиеся материалы по жалобе № 34/11-18.1-2015, выслушав пояснения заявителя, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

24.11.2014 г. КУИ Междуреченского городского округа было принято решение № 940 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды встроенного нежилого помещения (подвала), общей площадью 132,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. Чехова, 10. Нежилое помещение включено в перечень объектов недвижимого имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

Пунктом 2.2. решения КУИ Междуреченского городского округа от 24.11.2014 г. № 940 установлена начальная цена права на заключение договора аренды указанного встроенного нежилого помещения в размере **21 100 руб.**, без учета НДС (начальная цена установлена на основании отчета от 25.09.2014 г. № 289/14 Н об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды встроенного нежилого помещения (подвала).

13.03.2015 г. председателем КУИ Междуреченского городского округа утверждена аукционная документация «Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Междуреченский городской округ» (далее – Аукционная документация).

Раздел II Аукционной документации содержит информационную карту аукциона, согласно которой предметом торгов является, в том числе нежилое помещение (подвал), площадью 132,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Междуреченск, ул. Чехова, 10 (лот № 2), срок действия договора аренды – 5 лет.

17.03.2015 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 160315/0126943/02, в официальном печатном издании Междуреченского городского округа «Контакт» № 18 было размещено информационное сообщение о проведении указанного аукциона.

Согласно данному извещению срок подачи заявок на участие в аукционе №

160315/0126943/02 установлен с 17.03.2015 по 13.04.2015 г.; дата определения участников аукциона была назначена на 23.04.2015 г. на 8 часов 45 мин.; дата проведения аукциона по спорному лоту № 2 также на 23.04.2015 г. на 9 часов 20 мин.

Аукционной документацией, извещением № 160315/0126943/02 установлено требование о внесении задатка, размер задатка по лоту № 2 составляет **2110 руб.**

В соответствии с пунктом 3.4.1. Аукционной документации заявка представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе, в состав которой входят, в том числе **документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе**, в случае если такое требование установлено в информационной карте аукционной документации.

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен до окончания срока приема заявок для участия в аукционе, установленного в информационной карте и **считается внесенным с момента зачисления его на счет организатора** (пункт 3.10.4. Аукционной документации).

Информационное сообщение под № 160315/0126943/02 также содержит требование о том, что задаток должен быть **внесен на счет Комитета** по управлению имуществом **не позднее даты окончания приема заявок** на участие в аукционе **и считается внесенным с момента его зачисления на счет Комитета**. К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и **обеспечившие поступление задатка на счет Комитета**.

Для участия в аукционе необходимо предоставить в Комитет по управлению имуществом платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее **внесение** задатка на расчетный счет Комитета.

Таким образом, организатор аукциона установил императивное требование к участнику торгов о внесении на счет КУИ Междуреченского городского округа не позднее даты окончания приема заявок (**13.04.2015 г.**) задатка в установленном размере и определил, что внесенным считается **задаток, зачисленный на счет** Комитета.

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 160315/0126943/02 от 23.04.2015 г. аукционной комиссией КУИ Междуреченского городского округа рассмотрена единственная заявка ИП Кобец <...> на участие в спорном аукционе по лоту № 2 и принято решение о недопуске к участию по указанному лоту заявителя, в связи с **непоступлением в установленный срок задатка на счет**, указанный в извещении и Аукционной документации.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, определены приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила № 67).

Согласно пункту 22 Правил № 67 организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено **требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона** и указывается в извещении о проведении аукциона.

В [подпункте 3 пункта 24](#) Правил № 67 предусмотрено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

На основании [подпункта 7 пункта 105](#) Правил № 67 в извещении о проведении аукциона должно быть указано, в том числе, требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

В силу [подпункта 12 пункта 114](#) Правил № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, **срок и порядок внесения задатка**, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

Правилами № 67 предусмотрены полномочия организатора аукциона по установлению требования о необходимости внесения задатка, при этом прямо предусмотрено, что организаторов аукциона устанавливает срок и порядок внесения задатка, при этом [Правила](#) № 67 не устанавливают каких-либо требований при выборе организатором торгов порядка признания такого задатка зачисленным для участия в торгах.

Таким образом, в случае невнесения задатка в срок, установленный аукционной документацией, извещением о проведении торгов, заявитель на основании [подпункта 3 пункта 24](#) Правил № 67 не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе.

В соответствии с выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств КУИ Междуреченского городского округа № 05393037040 от 13.04.2015 г., задаток в размере на участие в спорном аукционе по лоту № 2 на счет комитета не поступал (дата составления выписки 14.04.2015 г.).

14.04.2014 г. на основании платежного поручения № 022453 от 13.04.2015 г. от ИП Кобец <...> на счет КУИ Междуреченского городского округа поступила оплата по договору задатка на участие в аукционе по лоту № 2 в размере 2 100 руб., о чем также свидетельствует выписка из лицевого счета КУИ Междуреченского городского округа № 05393037040 от 14.04.2015 г. (дата составления выписки 15.04.2015 г.).

Требование о внесении задатка, порядок признания его поступившим (зачисленным) установлено для неопределенного круга лиц – потенциальных участников открытого аукциона, установление данного требования не могло повлечь ограничение конкуренции среди хозяйствующих субъектов, желающих

принять участие в спорном аукционе, и не нарушает права и законные интересы заявителя.

Учитывая изложенное, а также императивное требование, установленное организатора торгов о внесении на счет КУИ Междуреченского городского округа не позднее даты окончания приема заявок (**13.04.2015 г.**) задатка в размере 2110 руб. по спорному лоту № 2, в невнесение задатка в срок, установленный аукционной документацией, извещением о проведении торгов, является безусловным основанием недопуска заявителя к участию в аукционе № 160315/0126943/02 ([подпункт 3 пункта 24](#) Правил № 67).

Принимая во внимание указанные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях аукционной комиссии КУИ Междуреченского городского округа, выразившихся в отказе ИП Кобец <...> в допуске к участию в открытом аукционе № 160315/0126943/02 по лоту № 2, нарушения требований Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя Кобец <...> необоснованной.

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

Ю.А. Полякова

Члены Комиссии:

А.А. Чубуков

В.В. Наумова

С.Н. Фризен

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

