

## РЕШЕНИЕ

по делу № 169 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Курган

Резолютивная часть решения оглашена "29" января 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено "03" февраля 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 169 по признакам нарушения Администрацией города Кургана (640000, г. Курган, пл. им. Ленина, ИНН 4501005007) части 1 статьи 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 169 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции.

В Курганское УФАС России поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Авторитет» (далее - ООО «Авторитет», общество) о незаконном отказе Администрации города Кургана в формировании земельного участка для дальнейшего предоставления в аренду для размещения здания культурно-досугового центра площадью 7000 кв.м. в районе ул. 1 Чистополевая рядом с трассой Курган-Шадринск.

Согласно представленным документам, ООО «Авторитет» 21.06.2013 года обратилось в Правительство Курганской области с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения здания культурно-досугового центра площадью 7000 кв.м. в ул. 1 Чистополевая рядом с трассой Курган-Шадринск. Испрашиваемое право — аренда.

Письмом Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (далее — ДИЗО, Департамент) от 29.07.2013 года исх. № 10-01-4288 ДИЗО обратился в адрес Администрации города Кургана с целью рассмотрения возможности формирования земельного участка и проведения процедуры согласования с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Вышеуказанным письмом Департамент просил Администрацию города Кургана направить в адрес ДИЗО для дальнейшего принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта акт о выборе земельного участка, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденную постановлением Администрации города Кургана, и заключения заинтересованных органов государственной власти в соответствии с требованиями действующего законодательства.

23.08.2013 года Администрацией города Кургана дан ответ (исх. № 1-23/219) ООО «Авторитет» о том, что Комитетом архитектуры и градостроительства проработана схема планировочной структуры застройки территории вдоль автомобильной

дороги Курган-Шадринск от поселка Чистое поле до трассы М-51 «Байкал». В целях эффективного управления земельными ресурсами и развития данной территории Администрация города Кургана считает необходимым формировать на указанной территории земельные участки в соответствии с разработанной планировочной структурой и осуществлять их реализацию посредством торгов.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Авторитет» настаивал на доводах, изложенных в заявлении. Ссылаясь на статью 1 Закона о защите конкуренции заявил, что органам власти не допускается ограничивать, не допускать и устранять конкуренцию.

Представитель ООО «Авторитет» заявил, что в указанном районе земельные участки не сформированы и не поставлены на кадастровый учет, следовательно, в соответствии с нормами Земельного кодекса, они не могут быть выставлены на торги.

В указанном районе имелись свободные участки. Общая площадь свободных земель составляет примерно 15000 кв.м. На момент обращения ООО «Авторитет» с заявлением, в городе Кургане не было утверждено никаких схем или проектов планировок земельных участков на данной территории. Поэтому, ознакомившись с Генеральным планом города Кургана, в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса, общество обратилось в Департамент с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта.

По мнению представителя ООО «Авторитет» действия Администрации города Кургана нарушают часть 1 статьи 15 закона о защите конкуренции. Данные действия ограничивают конкуренцию, препятствуют приобретению в аренду земельного участка для строительства культурно-досугового центра.

По словам представителя ООО «Авторитет» у общества существует договор с омской фирмой о совместной деятельности по строительству культурно-досугового центра. Строительство культурно-досугового центра необходимо для выхода на этот рынок. В настоящее время ООО «Авторитет» не осуществляет деятельность на рынках по предоставлению культурно-досуговых услуг.

Представитель Администрации города Кургана возражал против доводов заявителя. Пояснил, что ООО «Авторитет» обратилось в ДИЗО с заявлением о предоставлении земельного участка. Предоставление земельного участка для строительства культурно-досугового центра относится к полномочиям Правительства Курганской области. ДИЗО, в соответствии со статьей 30 Земельного кодекса, обратился в Администрацию города Кургана для формирования земельного участка. По результатам рассмотрения заявления Администрацией города Кургана дан ответ Департаменту.

По мнению представителя Администрации города Кургана письмо Администрации не является отказом, а является рекомендацией для Департамента реализовать испрашиваемый земельный участок посредством аукциона. После направления в Департамент данного письма, от ДИЗО не поступило подтверждение формирования земельного участка, следовательно окончательного ответа Департамент не направил. В настоящее время схема находится в проработке. Департаментом имущественных и земельных отношений

Курганской области заявление ООО «Авторитет» до сих пор не рассмотрено по существу.

По словам представителя Администрации города Кургана на земельные участки в данной местности существует много претендентов. Администрацией города Кургана не представлены доказательства данного довода.

Согласно письменным пояснениям Департамента от 23.12.2013 года исх. № 04-01, в период 2012-2013 гг. заявления о выборе и предварительном согласовании земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, трасса Курган-Шадринск, рядом с ул. 1 Чистополевая, кроме ООО «Авторитет» в Департамент не поступали.

По словам представителя Администрации города Кургана имелись отказы в предоставлении прав на земельные участки в данном районе в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки и утверждения Генерального плана города Кургана.

Представитель заявителя пояснил, что за период с 18.02.2013 года по 03.12.2013 года в кадастровом квадрате, в котором ООО «Авторитет» хочет получить земельный участок, было предоставлено 2 земельных участка для размещения кафе. Проработка схемы планировочной структуры застройки данной территории не помешала предоставить данные земельные участки. Проект планировки, на который ссылается Администрация города Кургана не утвержден, а следовательно, не имеет юридической силы. По каким-то субъективным причинам Администрация города препятствует ООО «Авторитет».

Представитель ООО «Авторитет» возразил против доводов о том, что письмо Администрации города Кургана не является отказом. Данное письмо является именно отказом в подготовке акта выбора земельного участка, что препятствует дальнейшему рассмотрению заявления ООО «Авторитет». Пакет документов, направленный в ДИЗО по прежнему не возвращен заявителю. Департамент, обращаясь в Администрацию города Кургана, просил Администрацию проинформировать в том числе и заявителя о результатах рассмотрения обращения. Согласно нормам Земельного кодекса никто иной кроме Администрации города Кургана не может подготовить акт выбора земельного участка и утвердить схему расположения земельного участка.

Представитель ДИЗО заявил, что пакет документов, представленный ООО «Авторитет», вместе с заявлением был направлен в Администрацию города Кургана, и обратно в Департамент не поступал. В связи с чем не представляется возможным рассмотреть заявление по существу. На основании поступившего письма Администрации города Кургана, Департамент не может дать окончательный ответ заявителю. Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области может отказать в предоставлении земельного участка только в силу закона. Административный регламент, предусматривающий порядок рассмотрения заявлений о предоставлении в аренду земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта, и который бы регламентировал взаимодействие с Администрацией города Кургана по вопросу подготовки акта выбора земельного участка не утвержден. Департамент руководствуется Земельным кодексом и Законом Курганской области от 28.12.2011 года № 98 "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на

территории Курганской области".

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные доказательства по делу, заслушала доводы, пояснения и возражения лиц, участвующих в деле, и пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 5 статьи 30 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 Земельного кодекса РФ, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;
- выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;
- принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 6 статьи 30 Земельного кодекса РФ в случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 4 статьи 30, то есть по результатам проведения торгов, если иной порядок не установлен настоящим Кодексом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Земельного кодекса РФ гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Из пункта 2 вышеуказанной статьи следует, что орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Согласно пункту 3 вышеуказанной статьи органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

При этом статья 31 Земельного Кодекса РФ предусматривает, что граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы

территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с предоставлением этих земельных участков для строительства.

Согласно пункту 5 статьи 31 Земельного кодекса РФ результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

Из пункта 6 вышеуказанной статьи следует, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

Пунктом 7 статьи 31 Кодекса установлено, что копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

Согласно пункту 8 статьи 31 Земельного кодекса РФ решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселениях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления указанных поселений, если законами соответствующих субъектов Российской Федерации не установлено, что распоряжение такими земельными участками осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Курганской области от 28.12.2011 года № 98 "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области" Правительство Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками осуществляет распоряжение землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, в пределах установленных вышеуказанным Законом полномочий.

Согласно пункту 14 вышеуказанной статьи Правительство Курганской области принимает решения о предварительном согласовании места размещения

объектов либо решения об отказе в размещении объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, за исключением предварительного согласования места размещения объектов, указанных в данном пункте.

Из пунктов 15 и 16 вышеуказанной статьи следует, что Правительство Курганской области принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в случаях, установленных статьей 6 вышеуказанного закона.

Частью 1 статьи 6 Закона Курганской области от 28.12.2011 года № 98 "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области" определен перечень случаев, когда предоставление земельных участков для строительства осуществляется исключительно на торгах, в отношении земель находящихся в собственности Курганской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана и которыми исполнительные органы государственной власти Курганской области вправе распоряжаться.

Как следует из вышеуказанной нормы, здание культурно-досугового центра не относится к объектам строительства, предоставление земельных участков для которых осуществляется исключительно на торгах.

Согласно положению о Департаменте имущественных и земельных отношений Курганской области, утвержденному Постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 10.07.2007 года № 315 Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области является исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области.

Таким образом, принимать решение о предварительном согласовании места размещения объекта (здание культурно-досугового центра) должен Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

Пунктом 11 статьи 30 Земельного кодекса предусмотрено, что предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

В силу статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) Правилами землепользования и застройки установлены границы территориальных зон и утверждены градостроительные регламенты, установлены виды разрешенного использования в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, предельные параметры разрешенного строительства объектов и ограничения использования земельных

участков и объектов капитального строительства.

Согласно Градостроительному кодексу градостроительная документация о застройке представляет собой документацию по планировке территории. При этом в силу части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса при подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и для размещения линейных объектов (части 1 и 2 статьи 41 Градостроительного кодекса).

Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению уполномоченным органом местного самоуправления с соблюдением процедуры публичных слушаний, состоит из чертежей планировки территории и положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, о характеристиках планируемого развития территории и развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (статья 42 Градостроительного кодекса).

Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 года № 318 утверждены Правила землепользования и застройки города Кургана.

Этим же решением утверждена карта градостроительного зонирования города Кургана.

Согласно карте градостроительного зонирования города Кургана испрашиваемый ООО «Авторитет» земельный участок попадает в зону делового назначения (ОДЗ 2).

Из части 6 статьи 9 Правил землепользования и застройки города Кургана градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Правилами землепользования и застройки города Кургана определены основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОДЗ 2, к которым так же относится размещение объектов культурно-досугового назначения.

Таким образом, размещение здания культурно-досугового центра относится к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны ОДЗ 2.

Земельный участок, на который претендует ООО «Авторитет» расположен в кадастровом квартале 45:25:030201, испрашиваемый заявителем земельный участок является свободным. В дело не представлено доказательств, что заявленная цель использования земельного участка - строительство здания культурно-досугового назначения не соответствует Правилам землепользования и застройки города Кургана (решение Курганской городской Думы от 17.04.2013).

Материалами дела доказано, что в вышеуказанном кадастровом квадрате в 2013 году сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участка для размещения здания кафе:

45:25:030201:104 площадью 6287 кв.м. (дата постановки на учет: 08.08.2013 года);

45:25:030201:101 площадью 2743 кв.м. (дата постановки на учет: 16.04.2013 года).

Данные обстоятельства так же свидетельствуют об ограничении конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 10 Правил землепользования и застройки города Кургана Курганская городская Дума имеет полномочия по утверждению генерального плана города Кургана, правил землепользования и застройки территории города Кургана; утверждению подготовленной на основе генерального плана города Кургана документации по планировке территории; утверждению местных нормативов градостроительного проектирования города Кургана.

Согласно статье 5 Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» документами территориального планирования муниципальных образований являются:

схема территориального планирования муниципальных районов;

генеральные планы поселений;

генеральный план городских округов.

В соответствии с Законом Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» решением Курганской городской Думы от 20.10.2010 года № 215 утвержден генеральный план муниципального образования города Кургана.

Как отмечалось выше Администрация города Кургана отказалась осуществить мероприятия для предварительного согласования места размещения объекта в связи с тем, что Комитетом архитектуры и градостроительства проработана схема планировочной структуры застройки территории вдоль автомобильной дороги Курган-Шадринск от поселка Чистое поле до трассы М-51 «Байкал».

В то же время генеральный план муниципального образования города Кургана не предусматривает проект строительства какого-либо объекта на испрашиваемом участке.

Часть 11 статьи 30 ЗК РФ предусматривает, что предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

Согласно пункту 2.3. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 года № 150 (в силу статьи 7 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", применяемой в части, не противоречащей Градостроительному кодексу), градостроительная документация о застройке территории поселений и других муниципальных образований включает в себя:

проекты планировки частей территорий поселений;

проекты межевания территорий;

проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселений.

Следовательно, если для территории городского поселения утверждены правила землепользования и застройки, включая градостроительные регламенты, а также проекты планировки и межевания территории соответствующего элемента планировочной структуры, то подлежит применению пункт 11 статьи 30 Земельного кодекса и предоставление земельного участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта не производится. Такие участки подлежат предоставлению без предварительного согласования места размещения объекта, то есть исключительно на торгах и только для строительства объекта, предусмотренного проектами планировки и межевания.

Утвержденная органами местного самоуправления города Кургана градостроительная документация о застройке территории не содержит в себе сведений о планировании строительства какого-либо объекта на земельном участке в районе трассы Курган-Шадринск, слева за АЗС «Оптан» (на который претендует ООО «Центр-Сервис»). Проекты планировки и межевания территории соответствующего элемента планировочной структуры Администрацией города не утверждены.

На момент подачи заявления обществом о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта строительства указанные проекты не приняты в установленном законом порядке. Иного в материалы дела не представлено.

Из части 1 статьи 38 ЗК РФ следует, что аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственную регистрацию.

Из письма Администрации города Кургана от 23.08.2013 года исх. № 1-23/219 следует, что земельный участок, на который претендует ООО «Авторитет» не сформирован.

При этом Администрация города Кургана указала, что в целях эффективного управления земельными ресурсами и развития данной территории Администрация города Кургана считает необходимым формировать на указанной территории земельные участки в соответствии с разработанной планировочной структурой и осуществлять их реализацию посредством торгов.

Но Администрацией города Кургана нормативно не обосновано данное решение и не представлено никаких доказательств в подтверждение данных доводов.

Кроме того из статьи 2 Закона Курганской области от 28.12.2011 года № 98 "Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области" следует, что решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана, принимает Правительство Курганской области, а не Администрация города Кургана.

Таким образом, у Администрации города Кургана отсутствовали основания для отказа в подготовке акта выбора земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению ООО «Авторитет».

Администрация города Кургана, в силу закона, является единственным органом в городе Кургана, который осуществляет подготовку акта выбора земельного участка и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Отказ в подготовке акта выбора земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории нарушает права заявителя, препятствует получению земельного участка в аренду и строительству, а, следовательно, и выходу на рынок по предоставлению данных услуг, препятствует осуществлению хозяйственной деятельности.

Неправомерность указанных действий Администрации города Кургана нарушают экономические интересы ООО «Авторитет», что может привести к ограничению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Из положений части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении антимонопольного законодательства является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции, а соответствующим органом не указана конкретная норма федерального закона, разрешившая данному органу осуществить такие действия (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать в действиях Администрации города Кургана (640000, г. Курган, пл. им. Ленина, ИНН 4501005007) нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в необоснованном отказе в подготовке акта выбора земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению ООО «Авторитет», что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Выдать Администрации города Кургана предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 169

03.02.2014 г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела № 169 по признакам нарушения антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 03.02.2014 года по делу № 169 о нарушении Администрацией города Кургана (640000, г. Курган, пл. им. Ленина, ИНН 4501005007) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»(далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации города Кургана (640000, г. Курган, пл. им. Ленина, ИНН 4501005007) в месячный срок со дня получения предписания, прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, а именно в установленном законом порядке:

- рассмотреть заявление ООО «Авторитет» о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения здания культурно-досугового центра площадью 7000 кв.м. в районе ул. 1 Чистополевая рядом с трассой Курган-Шадринск;
- оформить акт о выборе земельного участка для строительства;
- утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Администрации города Кургана о выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный

суд в течение трех месяцев со дня выдачи предписания.