

ООО «Триксель-Н»

108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й (п. Московский), дом 4, строение 1б, кв.  
906/6Б

ООО «Тендер Стандарт»

344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502

ООО «ГАРДАРИКА»

127490, г. Москва, улица Мусоргского, дом 5, к. 3, кв. 1

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11282/2019 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.10.2019

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Рассмотрев в заседании жалобу ООО «ГАРДАРИКА» на действия ООО «Триксель-Н» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещение № 200919/25386694/01 лот № 3),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В жалобе заявитель указывает, что Организатор торгов имеет два разных лота с разными поручениями на один и тот же объект недвижимости.

При этом, как указывает заявитель, Организатор торгов не может дать пояснения с каким поручением необходимо оформлять внесение задатка. При перечислении задатка необходимо указать номер лота, наименование лота, а также номер поручения, отличающиеся в разных лотах на один и тот же объект. В связи с чем заявитель настаивает, что Организатору торгов необходимо устранить разночтения в наименованиях лотов и Поручениях в наименованиях лотов, а также с учетом времени на ответ, для своевременного внесения задатка с корректным назначением платежа, продлить срок подачи Заявок.

В соответствии с извещением ООО «Триксель-Н» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещение № 200919/25386694/01 лот № 3), действующее на основании госконтракта организовало проведение торгов по продаже недвижимого имущества, на официальном сайте опубликовало извещение о реализации имущества должника квартиру по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 21, кв-ра 7 кад номер <...> :44:0010214:125 Н/ц 1251200р. Собственник: Бондаренко С.А. Поручение № 1258 (под лотом № 3).

Также организатором торгов объявлен лот № 12 Квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 21, квартира 7, кад. номер <...> :44:0010214:125 общ.пл. 31,4 кв.м.. Н/ц 1251200р. Собственник: Бондаренко С.А. Поручение № 1168.

Действительно, Организатором торгов опубликованы сообщения о реализации одного и того же имущества под разными лотами, а также указаны в описании данных лотов различные Поручения Росимущества, однако непосредственно в документации, прикрепленной к каждому лоту организатор торгов разместил поручения № 1428 от 03.12.2019, содержащие одинаковые реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты задатка. Кроме того, как установлено Комиссией Управления вышеназванные лоты были отменены Организатором торгов 03.10.2019, соответственно фактически на момент рассмотрения настоящей жалобы отсутствует предмет оспаривания и права заявителя не могут быть признаны нарушенными, поскольку он не может принять участия в отмененных Организатором торгов конкурентных процедурах.

На основании изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения ввиду отмены торгов.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 02.10.2019 № ПО/50795/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.