

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16690/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия ООО «Бона Ментэ» (далее также — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже заложенного имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Спасопесковский пер., д. 3/1 стр. 2, кв. 35 к/н: 77:01:0001060:1370 (извещение № 210920/43753946/04 лот 1, далее — Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом

от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Как указывает в своей жалобе Заявитель, извещение о проведении Аукциона размещено на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 21.09.2020, однако в извещении о проведении Аукциона указано, что заявки направляются в период с «31» августа 2020 года с 10 часов 00 минут по «11» сентября 2020 года до 11 часов 00 минут, что фактически делает невозможным подачу заявки на участие с связи с размещением извещения после окончания периода подачи заявок.

Также указанное извещение содержит указание на проведение процедуры с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в нарушение условий государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «Бона Ментэ».

Вместе с тем Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении Аукциона, размещенном на Официальном сайте срок приёма заявок был установлен с 21.09.2020 по 29.09.2020, торги были назначены на 02.10.2020.

Аналогичная информация была размещена в извещении, размещенном на сайте электронной торговой площадки.

При этом Комиссией также установлено, что файл извещение о проведении Аукциона, размещенное отдельным документом во вкладке «документы» на Официальном сайте содержит даты, на которые указывает Заявитель.

В свою очередь, для получения информации по указанной информации Заявителю необходимо совершить ряд последовательных действий, в то время, как извещения о проведении Аукциона, размещенные на Официальном сайте и на сайте электронной торговой площадке содержат правильное указание о сроках направления заявок на участие в Аукционе в числе первой информации, отображаемой на странице.

Кроме того, Комиссией установлено, что Аукцион, вопреки доводам Заявителя проходит в форме подачи открытого ценового предложения, с шагом аукциона в 1%.

Указанное также следует из извещения о проведении Аукциона, а также информации, размещенной на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер».

Кроме того, в Официальном периодическом издании, в котором также размещена информации о проведении Аукциона, также отсутствует информация на которую ссылается Заявитель.

Таким образом, указание Заявителя на то, что срок подачи заявок фактически был окончен до размещения извещения о проведении Закупки, а также неправомерность проведения процедуры с закрытой формой подачи предложения о цене не соответствует действительности и заявки на участие в Аукционе принимались в течение девяти дней со дня опубликования извещения о проведении Аукциона на Официальном сайте.

При этом Заявитель в настоящем случае не явился на заседание Комиссии и не представил документов и информации, указывающих на нарушение его прав и законных интересов.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России от 02.10.2020 № ПО/54642/20

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.