

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н.,

УСТАНОВИЛ:

В Ставропольское УФАС России от контрольно-счетной палаты Ставропольского края поступили материалы о нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора аренды муниципального имущества с ИП «...» и ИП«...».

09.04.2020 г. между МБУК «Сельский дом культуры станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края» и «...» был заключен договор аренды № 22, согласно которому было передано помещение общей площадью 20,00 кв.м., расположенное по адресу: станица Расшеватская, ул. Ленина, 54, в здании общей площадью 3682,81 кв.м.

09.04.2020 г. между МБУК «Сельский дом культуры станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края» и «...» был заключен договор аренды № 23, согласно которому было передано помещение общей площадью 15,00 кв.м., расположенное по адресу: станица Расшеватская, ул. Ленина, 54, в здании общей площадью 3682,81 кв.м.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены [статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции.

В соответствии со [статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Исходя из сложившейся ситуации, опираясь на порядковые номера договоров, следует, что при заключении договора аренды помещения общей площадью 20,00 кв.м. № 22 от 09.05.2020 г. с ИП «...» соблюдены нормы закона о защите конкуренции, поскольку в данном договоре учитываются требования пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В то время как при заключении договора аренды помещения № 23 общей площадью 15,00 кв.м. от 09.04.2020 г. с ИП «...» данное требование уже нарушается, поскольку при его заключении общая площадь передаваемого имущества увеличивается и составляет более чем двадцать квадратных метров площади (20,00 кв.м. + 15,00 кв.м. = 35,00 кв.м) соответствующего здания расположенного по адресу: станция Расшеватская, ул. Ленина, 54.

Учитывая вышеизложенное, заключение договора аренды нежилого помещения № 23 от 09.04.2020 г. расположенное по адресу: станция Расшеватская, ул. Ленина, 54 с ИП Сорокиной Т.В. без проведения конкурса, не соответствует требованиям пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, заключение договора аренды № 23 от 09.04.2020 г. с ИП «...» могло быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения такого

договора. Предоставление муниципального имущества хозяйствующему субъекту ИП «...» без проведения торгов свидетельствует о нарушении пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 1122 от 05.08.2021 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МБУК «Сельский дом культуры станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края» и администрации Новоалександровского района Ставропольского края по признакам нарушения пункта 14 части 1 статьи 17.1 ФЗ-135 «О защите конкуренции» выразившиеся в заключении договора аренды на новый срок без проведения конкурса.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/17.1-1801/2021 на **20.08.2021 года на 11 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика МБУК «Сельский дом культуры станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края»;

Привлечь к участию в деле в качестве ответчика администрацию Новоалександровского района Ставропольского края.

3. МБУК «Сельский дом культуры станицы Расшеватской Новоалександровского района Ставропольского края», в срок до **17.08.2021 года** представить:

- копии учредительных документов;
- объяснения по факту возбужденного дела;
- копии договоров аренды муниципального имущества с ИП «...» и ИП «...»;
- подробные письменные пояснения с обоснованием о том, на каком основании были заключены договора с ИП «...» и ИП «...» без проведения конкурса;
- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. Администрации Новоалександровского района Ставропольского края в срок до **17.08.2021 года** представить подробные письменные пояснения с обоснованием о том, на каком основании было согласованно заключение договоров аренды нежилых помещений с ИП «...» и ИП «...»

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты fo26@fas.gov.ru предоставлять доверенности для участия в деле.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1369372533>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 06.01.2021) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов