РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2408/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.05.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «АФК» (далее также — Заявитель) на действия ГБУК г. Москвы «МАМТ» (далее — Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (реестровый № 250419/5685465/01) (далее — Аукцион),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении Аукциона.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, **заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.**

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Аукциона и документация об аукционе.

В своей жалобе Заявитель ссылается на то, что указанные в Аукционной документации Организатором аукциона характеристики сдаваемых в аренду помещений не соответствуют действительности.

Представители Организатора аукциона на заявленный довод жалобы возразили, пояснив, что информация об объекте в лотовой документации соответствует согласию Департамента городского имущества г. Москвы и техническим документам, размещенным на сайте torgi.gov.ru: выписке ЕГРН от 22.04.2019 № 99/2019/258476724, справке БТИ по Форме 5, экспликации, поэтажным планам.

Вместе с тем Организатор аукциона не располагает информацией о несоответствии указанных документов фактической планировке помещений, поскольку при размещении соответствующей информации руководствовался имеющимися у него документами.

На заседании Комиссии Заявителем в материалы дела представлены, по утверждению представителя ООО «АФК», фотографии помещений, являющихся предметом Аукциона, однако, на вопрос Комиссии представитель Заявителя затруднился пояснить, каким образом данные фотографии были получены, а также не доказал принадлежность изображений к арендуемому помещению. В связи с чем не представляется возможным соотнести помещение, зафиксированное на фотосъемке, с помещением, являющемся объектом процедуры.

Кроме того, представители Организатора аукциона и специализированной организации пояснили, что фотографии не могли быть сделаны Заявителем при ознакомлении с имуществом, так как фото- и видеосъемки в помещениях запрещены в целях антитеррористической безопасности. Более того, фактически Заявителем осмотр помещения не проводился, что подтверждается представленными в материалы дела актами осмотра.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о недоказанности

нарушения со стороны Заявителя.

Комиссия отмечает, что доказательства, полученные с нарушением законодательства, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения.

Кроме того, источник информации ООО «АФК» о составе помещений в жалобе не указан.

С учетом конкретных фактических обстоятельств, документов и сведений, приложенных в материалы дела, Комиссия признает жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствие с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

    1. **Признать жалобу ООО «АФК» (ИНН: 7704439020, ОГРН: 1177746788856) на действия ГБУК г. Москвы «МАМТ» (ИНН: 7710081367, ОГРН 1027700066580) при проведении Аукциона не**обоснованной.

    2. **Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.05.2019 № ПО/26174/19.**