

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО ПСК «Ремстрой». (вх. № 7000-ЭП/23 от 21.07.2023г.) на действия (бездействие) организатора торгов Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Поселок Усть-Куйга» (*) Проведение аукциона не в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000184280000000003 на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«...Номер извещения аукциона на право заключение договора аренды земельного участка: 22000184280000000003

Номер заявки в лоте №2200018428000000000300201 на участие в аукционе: 3

Номер заявки в лоте №2200018428000000000300401 на участие в аукционе: 2

Номер заявки в лоте №2200018428000000000300501 на участие в аукционе: 2

Номер заявки в лоте №2200018428000000000300601 на участие в аукционе: 1

Номер заявки в лоте №2200018428000000000300701 на участие в аукционе: 2

Предмет торгов:

Лот 1

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:679, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Зеленая с видом разрешенного использования: хранения автотранспорта площадью 170 кв.м.;

Лот 2

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:684, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул. Строительная с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 11833 кв.м.

Лот 3

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:685, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Юбилейная с видом разрешенного использования: общественное питание площадью 2526 кв.м.;

Лот 4

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером

14:31:030001:712, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Транспортная с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 6760 кв.м.;

Лот 5

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:687, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Транспортная с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 23877 кв.м.;

Лот 6

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:729, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Транспортная с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 21538 кв.м.;

Лот 7

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:730, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п.Усть-Куйга, ул.Транспортная с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 2355 кв.м

Лот 8

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:273, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Зеленая с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 958 кв.м.;

Лот 9

Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 14:31:030001:297, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), п. Усть-Куйга, ул.Зеленая с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта площадью 72 кв.м.

Наименование организатора	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) УСТЬ-ЯНИНСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК УСТЬ-КУЙГА"
Место нахождения,	*
почтовый адрес,	*
номер контактного	

телефона / факс, адрес электронной почты организатора торгов	
Ответственное должностное лицо* организатора торгов	

Обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов.

Организатором торгов был нарушен регламент рассмотрения заявок участников, согласно Земельного кодекса пп. 4.1 п.1.1 ст. ЗК РФ 39.12 «Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов» Согласно извещения прием документов завершился «10» Июля 2023 г. Протокол №1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе был составлен «14» Июля 2023 г. Организатором торгов нарушен регламент проведения торгов, что приводит к увеличению сроков проведения аукциона и нарушению прав участников, вытекающих из действия (бездействия) организатора.

Организатором торгов был нарушен регламент пп. 1 п. 1 ст. ЗК РФ 39.12 (1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

Со стороны организатора в документах извещения не была представлена Форма заявки на участие, которая требуется согласно пп. 1 п. 1 ст. ЗК РФ 39.12

Организатором торгов были размещены следующие протоколы:

Номер лота 2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200018428000000000300201

Номер лота 4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200018428000000000300401

Номер лота 5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200018428000000000300501

Номер лота 6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200018428000000000300601

Номер лота 7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200018428000000000300701

В размещенных протоколах рассмотрения заявок на участие в аукционах №2200018428000000000300201, №2200018428000000000300401, №2200018428000000000300501, №2200018428000000000300601, №2200018428000000000300701 компания ООО ПСК «РЕМСТРОЙ» не была допущена до участия.

Основанием для не допуска: пп 2. п.8 статьи 39.12 (8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Со стороны организатора в «Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» были указаны следующие данные о предоставлении подтверждения перечисления задатков для участия в аукционе, на расчетный счет организатора.

- Извещение - страница 4, пункт 4 Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе: подпункт г) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка в срок до 10.07.2023 г.

- Извещение - страница 5, абзац **Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка с 16.06.2023г. по 10.07.2023 г. включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, **является выписка с этого счета.**

На странице 4 в перечисленных документах указаны платежные поручения, которые должен предоставить участник при подаче в пакете документов, на странице 5 в «Сроках, порядке внесения и возвращения задатка», организатор акцентируется на выписку со счета. Тем самым данные в извещении по предоставлению подтверждения о внесении задатка противоречат друг другу, и ввели в заблуждение ООО ПСК «Ремстрой», что явилось фактическим ограничением конкуренции среди участников, а именно отклонение заявки ООО ПСК «Ремстрой» от участия в аукционах на право заключения договора аренды земельных участков. Оплата задатков, была произведена ООО «ПСК «Ремстрой» «04» Июля 2023 г.

Просим признать жалобу на действия (бездействия) организатора торгов МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК УСТЬ-КУЙГА" по нарушению регламента и отклонению заявки к участию ООО ПСК «Ремстрой» в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка извещение № 22000184280000000003 (лоты: №2, №4, №5, №6, №7) обоснованной.

Выдать администрации МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК УСТЬ-КУЙГА" обязательно для исполнения предписание, направленное на устранения нарушений порядка организации, проведения торгов.

Отменить результаты протоколов рассмотрения заявок и провести аукцион на право заключение договора аренды земельного участка не в электронной форме повторно.

Генеральный директор ООО ПСК «Ремстрой»

*

«21» июля 2023 г.»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в срок до 26.07.2023 года обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес *

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. Аукционную документацию;
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **31 июля 2023 года в 15 часов 30 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1123/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа,

удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) *

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.