

ИП-06/20076 от 13.12.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-175/2018 по признакам нарушения Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИП <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды земельного участка 16:01:220231:102 без проведения торгов,

в отсутствии:

- представителя Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, надлежащим образом извещен;

- ИП <...>, надлежащим образом извещен,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 06.06.2018 №02/258-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе проведения контрольных мероприятий, Инспекцией Татарстанского УФС России было установлено следующее.

3 февраля 2011г. на основании распоряжении Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ № 50-р от 03.02.2011 между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и <...> заключен договор аренды земельных участков № 071-009.

На основании указанного договора в аренду были переданы следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 343 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения автосервиса и автомойки;

- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 838 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения производственной базы такси «Альянс»;

- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 347 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения автотостоянки.

Срок аренды до 2 февраля 2016 г.

29 сентября 2016 г., то есть по истечении 7 месяцев с окончания действия договора аренды №071-009 от 03.02.2011 г., <...> обращается в Палату в целях

предоставления указанных земельных участков в аренду.

6 октября 2016 г. на основании заявления <...> издано распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ № 664-р от 6.10.2016 «О предоставлении земельного участка в аренду <...>».

На основании указанного распоряжения между Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ и <...> заключен договор аренды земельного участка № 071-072 от 06.10.2016 г.

На основании указанного договора в аренду были переданы следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 343 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения автосервиса и автомойки;
- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 838 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения производственной базы такси «Альянс»;
- земельный участок с кадастровым номером <...>, общей площадью 347 кв. м. с разрешенным использованием – для размещения автотостоянки.

Срок аренды с 6 октября 2016 г. по 5 октября 2026 г.

Как следует из распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района РТ №664-р от 6.10.2016 земельные участки переданы в аренду как собственнику объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

В этой связи Комиссия отмечает следующее:

- на земельном участке с кадастровым номером <...> расположена автомойка (кадастровый номер <...>), принадлежащая <...> на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.11.2013 г.
- на земельном участке с кадастровым номером <...> расположено административное здание (кадастровый номер <...>), принадлежащее <...> на основании свидетельства о государственной регистрации права 19.02.2014 г.
- на земельном участке с кадастровым номером <...> зарегистрированных объектов недвижимости не имеется.

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 01.08.2018 г. №02/405-к о возбуждении дела и создания комиссии по признакам нарушения Палатой имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИП <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИП <...> нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора аренды земельного участка <...> без проведения торгов.

2. Выдать Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИП <...> предписание о прекращении нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)