ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

_____

На № _____ от _____

<...>

ТУ Росимущества в Пермском крае

614045, г. Пермь, ул. Куйбышева 6

tu59@rosim.ru

Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ТУ Росимущества в Пермском крае

614045, г. Пермь, ул. Куйбышева 6

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-1247/2020

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 018222)

«22» октября 2020 г. **г. Пермь**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

<u>Члены комиссии:</u>

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...>(вх. № 018222) (далее – заявитель) на действия ТУ Росимущества в Пермском крае (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, Лот № 21: Бензопила марки «STIL MS 180» заводской номер <...> (7867-ПРМ), Лот № 31: Бензопила «Штиль 250» (8130-ПРМ) (извещение № 160920/0013716/03 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

15.10.2020 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов, в которых указано на факт наличия нарушений в приеме заявок по лотам № 21 и № 31.

ТУ Росимущества в Пермском крае с доводами жалобы не согласно, представил необходимые для рассмотрения документы, а также возражения на жалобу, в котором ссылается на отсутствие каких-либо нарушений при организации и проведении закупки.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов,

запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и опубликовывается им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке

(залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 16.09.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано Извещение о проведение аукциона (далее – Извещение), согласно которому дата окончания подачи заявок – 01.10.2020 г, дата проведения торгов – 02.10.2020 г.

Предметом торгов являлись в частности: Бензопила марки «STIL MS 180» заводской номер <...> (7867-ПРМ), Бензопила «Штиль 250» (8130-ПРМ).

Согласно протоколу об итогах реализации имущества, обращенного в собственность государства от 02.10.2020 г. (далее – Протокол) торги состоялись и Комиссией по проведению торгов по продаже арестованного имущества ТУ Росимущества в Пермском крае были определены победители.

Пунктом 2 статьи 448 ГК РФ предусмотрено правило, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Данное правило носит общий характер.

В силу части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь,

связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Проанализировав организацию и проведение данных торгов ТУ Росимущества в Пермском крае, Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам.

Извещением, предусмотрена дата начала приема заявок организатором торгов- 18.09.2020 с 11:00 часов (время местное).

Согласно Протокола, по Лоту № 21 Бензопила марки «STIL MS 180» заводской номер <...> (7867-ПРМ) в количестве 1 шт. победителем был признан <...> поскольку им его заявка поступила раньше остальных участников - в 11 часов 00 минут 00 секунд 18.09.2020 г. Заявка <...> была подана в 11 часов 00 минут 06 секунд 18.09.2020 г.

По лоту № 31 Бензопила «Штиль 250» (8130-ПРМ) в количестве 1 шт. победителем был признан <...> поскольку его заявка поступила раньше остальных участников - в 11 часов 00 минут 00 секунд 18.09.2020 г. Заявка <...> была подана в 11 часов 00 минут 02 секунд 18.09.2020 г.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России организатором торгов был представлен журнал прием заявок.

В соответствии с данным журналом, по Лоту № 21 Бензопила марки «STIL MS 180» заводской номер <...> (7867-ПРМ) заявка <...> действительно поступила в 11 часов 00 минут 00 секунд 18.09.2020 г. (п. 15), заявка <...>, в свою очередь, поступила в 11 часов 00 минут 06 секунд 18.09.2020 г. (п. 28).

По лоту № 31 Бензопила «Штиль 250» (8130-ПРМ) в количестве 1 шт. заявка <...> поступила в 11 часов 00 минут 00 секунд 18.09.2020 г. (п. 19), заявка <...>, поступила в 11 часов 00 минут 02 секунд 18.09.2020 г. (п. 25).

Из указанных обстоятельств следует, что организатор торгов действовал в рамках норм Извещения и действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия антимонопольного органа не усматривает наличие нарушений в приеме заявок по лотам № 21 и № 31. Доводы жалобы, указывающие на данный факт, признаются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 018222) на действия ТУ Росимущества в Пермском крае при организации и проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, Лот № 21: Бензопила марки «STIL MS 180» заводской номер <...> (7867-ПРМ), Лот № 31: Бензопила «Штиль 250» (8130-ПРМ) (извещение № 160920/0013716/03 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **необоснованной**;
2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии **<...>**

Члены Комиссии **<...>**

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.