

Решение по жалобе №Т04-136/2015 в отношении – ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ

Исх.№ИП-04/9916 от 30.06.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие заявителя – <...>, в присутствии представителя организатора торгов – ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ – Бикмиева А.Н.(доверенность №02/2721 от 23.06.2015г.), рассмотрев жалобу Давлетшина Ильяса Ильдусовича на действия организатора торгов – ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ при проведении торгов по продаже земельного участка площадью 787,7 кв.м, кадастровый номер <...> :28:180170:0028, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание, литер А, по адресу: Республика Татарстан, г. Мензелинск, Мензелинский район, ул. Ленина/ К. Маркса, д. 88/69 (извещение 240315/0003530/01 от 24.03.2015г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка площадью 787,7 кв.м, кадастровый номер <...> :28:180170:0028, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание, литер А, по адресу: Республика Татарстан, г. Мензелинск, Мензелинский район, ул. Ленина/ К. Маркса, д. 88/69 размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) - 24.03.2015 года.

Организатор торгов – ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ.

Форма торгов – продажа без объявления цены.

Дата начала приема заявок - 24.03.2015г.

Дата окончания приема заявок – 14.05.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 04.06.2015г. в 11:00 часов.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В части довода заявителя о невозможности связаться с организатором торгов, а так же о невозможности найти имущество, указанное в извещении, Комиссией устанвлено следующее.

Согласно части 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа государственного или муниципального имущества [без объявления цены](#) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

В соответствии с пунктом 3 части 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Согласно части 3 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в [статье 16](#) настоящего Федерального закона.

В извещении, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 24.03.2015 года содержится вся необходимая информация, наименование и характеристики имущества, место нахождения указанного имущества, кроме того, указан контактный телефон и адрес организатора торгов.

Таким образом, довод заявителя о невозможности связаться с организатором торгов, а так же о невозможности найти имущество, указанное в извещении, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ при проведении торгов по продаже земельного участка площадью 787,7 кв.м, кадастровый номер <...> :28:180170:0028, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание, литер А, по адресу: Республика Татарстан, г. Мензелинск, Мензелинский район, ул. Ленина/ К. Маркса, д. 88/69. (извещение 240315/0003530/01 от 24.03.2015г.), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.